



COMUNE DI LIMANA

Provincia di Belluno

Imposta Comunale sugli Immobili

IL SINDACO COMUNICA

- Che con propria deliberazione n. 17 del 28.04.2010 il Consiglio Comunale ha stabilito che le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010 restano determinate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 05.05.2008 e che risultano essere le seguenti:

Aliquote:

Aliquota ordinaria	7	per mille
Aliquota per abitazione principale (cat. A1 – A8 – A9)	4	per mille
Detrazione		€ 129,00
Aliquota per fabbricati categorie D - C1 – C3	6	per mille

COMUNICA, inoltre

- Che sono considerate assimilate all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale seguenti unità immobiliari:

le pertinenze dell'abitazione principale, anche se distintamente iscritte al Catasto, limitatamente ai locali strettamente funzionali alla stessa abitazione;

le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a titolo di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;

le unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela, adibite a loro abitazione principale.

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 05.05.2008 e fino a nuovo provvedimento deliberativo, sono stati definiti i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di valori che non devono essere inferiori a quelli sotto indicati

ZONA	VALORE	SENZA P.D.L.	CON P.D.L. (a far data dalla stipula della convenzione)	
A centri storici	€/ mc edificabile 75,00			
B di completamento	€/ mc edificabile 75,00			
C1 di completamento	€/ mc edificabile 75,00			
C1 Valmorel di completamento	€/ mc edificabile 35,00			
C2 espansione		€/ mc edificabile 50,00	€/ mc edificabile 75,00	
C2 Valmorel espansione		€/ mc edificabile 25,00	€/ mc edificabile 35,00	
D1 Industriale-artigianale		€/mq del lotto 35,00	€/mq del lotto 50,00	
D2 Produttive miste		€/mq del lotto 35,00	€/mq del lotto 50,00	
D3 Ricettive/turistiche	€/mq del lotto 40,00			

D4 serre	€/mq del lotto 40,00			
F Attrezzature pubbliche	€/ mq.4,00	€/mc edificabile 50,00		
E4 Agricole/edificabili	Valore minimo € 35.000,00			Per un lotto superiore o uguale a mq. 550
E4 Agricole/edificabili	€/mq.del lotto 40,00			Per un lotto inferiore a mq. 550
E4 Agricole/edificabili Nice-Pizzera-Peden-Pecol	Valore minimo € 28.000,00			Per un lotto superiore o uguale a mq. 550
E4 Agricole/edificabili Nice-Pizzera-Peden-Pecol	€/mq.del lotto 30,00			Per un lotto inferiore a mq. 550

nel caso il lotto non sia autonomamente edificabile secondo i parametri urbanistici in vigore al momento dell'imposizione, vengono determinate delle riduzioni in percentuale nei seguenti casi:

- Per le Z.T.O. soggette al rilascio del permesso di costruire diretto:
 - a) se vi è la possibilità teorica di vendere al proprietario del fondo limitrofo che legittimamente può costruire : riduzione del 50%;
 - b) se l'unico vantaggio dell'area edificabile consiste nell'aumentare la cubatura del fabbricato esistente: riduzione del 70%;
 - c) in presenza di sedime non regolare (giacitura irregolare del piano di campagna, sensibile differenza di quota tra l'area edificabile ed il piano di viario che lambisce il terreno): riduzione dal 30 al 60% in base alla pendenza del lotto;
 - d) se gravata, in tutto o in parte da vincoli di inedificabilità: *riduzione dell'80%*.
- Per le Z.T.O. C2 soggette a piano particolareggiato:
 - a) fino all'approvazione: riduzione dell'80%

Le riduzioni non sono cumulabili e nel caso di presenza di più di un elemento di quelli citati si utilizza quello prevalente.

RICORDA, INFINE, CHE:

- Il Concessionario della riscossione è: EQUITALIA NOMOS SPA
- Il conto corrente postale è: 88668983
- Intestato a: EQUITALIA NOMOS SPA LIMANA-BL-ICI

- Tra le modalità di riscossione rientra anche quella prevista dal comma 55, art. 37 del D.L. 223/2006 convertito dalla L. n. 248/2006 secondo cui l'I.C.I. può essere liquidata in sede di dichiarazione ai fini delle imposte sui redditi e può essere versata con le modalità del Capo III del D. Lgs. n. 241/1997, cioè con il modello F-24. Tale facoltà è attribuita dalla Legge direttamente al contribuente

Ulteriori informazioni: UFFICIO TRIBUTI

Orario apertura al pubblico Lunedì – Mercoledì – Venerdì 10.00-12.00

Tel. 0437966122 Fax 0437966166 E-mail : tributi.limana@valbelluna.bl.it

Limana, 03.05.2010

**IL SINDACO
Mario FAVERO**