

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:50453-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Porto Viro: Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali  
2017/S 028-050453**

**Bando di concessione**

**Lavori**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Porto Viro  
Piazza Repubblica 23  
Porto Viro  
45014  
Italia  
Persona di contatto: geom. Mauro Siviero  
Tel.: +39 0426325778  
E-mail: [lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it](mailto:lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it)  
Fax: +39 0426322652  
Codice NUTS: ITD37

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.portoviro.ro.it/appalti.html>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.portoviro.ro.it/appalti.html>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concessione di progettazione, costruzione e gestione Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle, località Cà Tiepolo — CIG n.: 69230845A5.  
Numero di riferimento: 01/2017

**II.1.2) Codice CPV principale**

45215200 - IA01

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle (RO) — Località Cà Tiepolo.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 403 269.50 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti****II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD37

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Porto Tolle (RO).

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Categorie di lavori: OG1 classe IV: 2 879 932,45 EUR; OS28 classe III: 847 782,05 EUR; OS30 classe I: 277 455,95 EUR; OG3 classe II: 541 419,02 EUR. Categorie Progettazione: E.08 — IA.01 — IA.03 — V.02.

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 e segg. del D.lgs. 18.4.2016, n. 50, per la Concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario destinato a Centro di Servizi per anziani non autosufficienti e a Poliambulatorio per Medicina di Gruppo Integrata in comune di Porto Tolle (RO) — Località Cà Tiepolo.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Offerta tecnica, punti 70
- Criteri: Tempi di esecuzione, punti 10
- Criteri: P. Economico finanziario: valore di accantonamento dei beni gratuitamente devolvibili, punti 5
- Criteri: P. Economico finanziario: valore di rendimento TIR di progetto, punti 5
- Criteri: Convenzione: riduzione in anni della durata, punti 5
- Criteri: Prezzo, riduzione del contributo pubblico, punti 5

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 403 269.50 EUR

**II.2.7) Durata della concessione**

Durata in mesi: 510

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di

cui al punto VI.3 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Il concorrente deve provare, mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3) del presente bando.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione o costruzione e progettazione in categorie e classifiche adeguate con riferimento ai lavori direttamente eseguiti. Il possesso dei suddetti requisiti — oltre agli altri requisiti di capacità tecnica — è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3 del presente bando.

**III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate**

**III.2) Condizioni relative alla concessione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:**

Le condizioni indicate nello schema di contratto di concessione.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 22/03/2017

Ora locale: 12:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Servizio Settore 3 del Comune di Porto Tolle n. 852 del 27.12.2016;

in caso di discordanza tra quanto riportato nel testo del presente bando e del disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido il testo del bando e del disciplinare di gara.

La durata della concessione non potrà essere superiore a 15 280 giorni, con decorrenza dalla stipulazione del contratto di concessione, comprensiva del termine per la progettazione definitiva, esecutiva e dei tempi per la realizzazione dell'opera, esclusi i tempi necessari per l'approvazione dei progetti;

Il bacino d'utenza è costituito dai comuni di Porto Tolle e limitrofi, per circa 20 000 abitanti;

La prima seduta pubblica si svolgerà il giorno 23.3.2017, alle ore 9:30, presso la Sede del IV Settore del Comune di Porto Viro — Località Donada, Piazza Marconi 32 — salvo diversa comunicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Veneto

Cannaregio 2277/2278

Venezia

30131

Italia

Tel.: +39 0412403911

E-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it)

Fax: +39 0412403940/941

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/02/2017

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:106512-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Porto Viro: Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali  
2017/S 057-106512**

**Rettifica**

**Avviso relativo a informazioni complementari o modifiche**

**Lavori**

**(Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, 2017/S 028-050453)**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Porto Viro  
Piazza Repubblica 23  
Porto Viro  
45014  
Italia  
Persona di contatto: geom. Mauro Siviero  
Tel.: +39 0426325778  
E-mail: [lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it](mailto:lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it)  
Fax: +39 0426322652  
Codice NUTS: ITD37

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.portoviro.ro.it/appalti.html>

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concessione di progettazione, costruzione e gestione Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle, località Cà Tiepolo — CIG n.: 69230845A5.  
Numero di riferimento: 01/2017

**II.1.2) Codice CPV principale**

45215200 - IA01

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle (RO) — Località Cà Tiepolo.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

17/03/2017

VI.6) **Riferimento dell'avviso originale**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 028-050453](#)

**Sezione VII: Modifiche**

VII.1) **Informazioni da correggere o aggiungere**

VII.1.2) **Testo da correggere nell'avviso originale**

Numero della sezione: IV.2.2

anziché:

Data: 22/03/2017

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 06/04/2017

Ora locale: 12:00

Numero della sezione: VI.3

anziché:

[...]

La prima seduta pubblica si svolgerà il giorno 23.3.2017, alle ore 9:30 [...]

leggi:

[...]

La prima seduta pubblica si svolgerà il giorno 10.4.2017, alle ore 9:30 [...]

VII.2) **Altre informazioni complementari:**