

OGGETTO: Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per opere di *“ristrutturazione e ampliamento Casa per Ferie Soggiorno Alpino con realizzazione di un servizio residenziale-turistico semi-protetto a valenza sociale e relativi provvedimenti.*

Il Responsabile del Servizio Tecnico interessato, attesta la regolarità tecnica della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000 art.49 comma 1°;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

P.I. Remi D'Inca



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l' "Athena Società Cooperativa Sociale" e l'"Associazione Famiglie Rurali Sinistra Piave" hanno richiesto il rilascio del permesso di costruire per l'intervento di *ristrutturazione e ampliamento Casa per Ferie "Soggiorno Alpino" con realizzazione di un servizio residenziale-turistico semi-protetto a valenza sociale*;
- il progetto ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica della Commissione SIRAP-Comunità Montana Centro Cadore con provvedimento n. 290 del 16 settembre 2013;
- l'intervento è stato approvato dallo Sportello Unico per le attività produttive nella conferenza dei servizi del 31 ottobre 2013 (Pratica 1531/13 protocollo SUAP 3354), acquisiti, tra gli altri, i pareri U.S.S.L. e Vigili del Fuoco;
- detta approvazione è atto endoprocedimentale necessario per la definitiva approvazione di questo Consiglio Comunale in ordine alle seguenti competenze :
 - rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici:

l'intervento infatti rientra completamente in Zona Territoriale omogenea: "F" Aree per attrezzature di Interesse Comune, con edificazione in rapporto con l'edificazione circostante (Massimo 1,5 mc/mq) e che il progetto prevede un'edificazione oltre i 2,00 mc/mq, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.

- sdemanializzazione della strada oggetto di cessione, appartenente al demanio comunale ai sensi dell'articolo 822 del Codice Civile;
- permuta della strada con terreno attiguo:

l'attuale via che fronteggia il fabbricato principale di larghezza media di 4,40 ml, viene deviata lungo il confine sud-ovest della proprietà, attraverso un nuovo tratto stradale ad una corsia di larghezza 3,50 ml.

Le aree oggetto di permuta sono identificate nell'Allegato A come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. In particolare l'area campita di colore rosso indica il tratto di strada pubblica che verrà alienato, mentre l'area campita di colore giallo indica il terreno che verrà acquistato e trasformato a seguito dei lavori descritti nell'Allegato B, nel nuovo tratto di strada pubblica (le società si impegnano ad occupare il tratto di strada pubblica alienato solo una volta ceduto il nuovo tratto di strada, frazionato, completato e collaudato dei lavori descritti nell'Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento).

- convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i soggetti proponenti;

Visto il D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 13

*Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei **servizi alla persona e alla comunità**, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello **sviluppo economico**, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze.*

Considerato che:

- Il progetto proposto, pur se ad iniziativa privata, consentirà positive ricadute sull'economia della zona, ora in fase di preoccupante crisi a seguito della nota situazione dell'industria dell'occhialeria, sia in termini occupazionali che turistici;
- La realizzazione del medesimo riveste dunque preminente interesse pubblico;

Accertato che :

- L'area da alienare è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato come allegato al bilancio di previsione 201 con delibera di Consiglio n. 19 del 22 luglio 2014;
- ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25-6-2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inserimento degli immobili nel menzionato piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile
- che ai sensi del medesimo art. 58, gli elenchi di beni contenuti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- L'area da acquistare è stata oggetto di attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 del D.L. 6 luglio 2001, n. 98
- L'attestazione di congruità è pervenuta al Comune di Vigo di Cadore al protocollo dell'ente n. 2387 del 5 giugno 2014;
- le opere necessarie per la realizzazione della nuova strada in sostituzione di quella attuale saranno realizzate dai proponenti il progetto con oneri a proprio carico

Visti:

- lo schema di convenzione tra l' "Athena Società Cooperativa Sociale", l'Associazione Famiglie Rurali "Sinistra Piave" e Comune di Vigo di Cadore per il rilascio del presente permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il progetto presentato presso il Comune di Vigo di Cadore (BL) in data 28.02.2013, protocollo n.1102, unitamente alla documentazione integrativa datata 07.06.2013;
- il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 12/09/1990 e con Deliberazione dalla Giunta Regionale n. 0202 del 21/01/1992
- la successiva variante, adottata dal Consiglio Comunale con la delibera n.41 del 20/06/1998, approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2385 del 21/07/2000;
- il D.P.R. 06.06.2011, n.380;
- il D.M. 02.04.1968, n.1444;
- la Legge Regione Veneto 27 giugno 1985 n. 61;

- la Legge 1150/42;
- il Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Dato Atto che la presente proposta di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 33/13;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli n. , astenuti n. , contrari n. resi palesemente per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di stabilire che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare, per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 80 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, richiesto con progetto approvato dallo Sportello Unico per le attività produttive nella conferenza dei servizi del 31 ottobre 2013 (Pratica 1531/13 protocollo SUAP 3354) per opere di *ristrutturazione e ampliamento Casa per Ferie "Soggiorno Alpino" con realizzazione di un servizio residenziale-turistico semi-protetto a valenza sociale*, ubicato in località Salagona, al N.C.T. di Vigo di Cadore (BL), Foglio 28, Mappali n.223, 230, 375, 376, come da elaborati progettuali redatti dallo Studio Ingegneria Plintos di Bruno Zanolla ingegnere e Silvia Moro architetto presentati in data 28.02.2013, protocollo n.1102 unitamente alla documentazione integrativa datata 07 giugno 2013 e composti dai seguenti elaborati:
 - ISTANZA DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE;
 - RELAZIONE GEOLOGICA;
 - A01) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;
 - A02) ESTRATTI;
 - A03) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - A04) PLANIMETRIA ESTERNA;
 - A05) STATO DI FATTO: PIANTE;
 - A06) STATO DI FATTO : SEZIONE – PROSPETTI
 - A07/S) PROGETTO: PIANTA SEMINTERRATO;
 - A08/S) PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA;
 - A09/S) PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO;
 - A10/S) PROGETTO: PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO E COPERTURA;
 - A11.1/S) PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI;
 - A11.2/S) PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI;
 - A12/S) DATI METRICI;
 - A13/S) TAVOLA COMPARATIVA;
 - A14.1/S) DIMOSTRAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
 - A14.2) DIMOSTRAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
 - A15.1) MISURE PREVENTIVE PER I LAVORI IN QUOTA DGRV n.2774/2009;
 - A15.2) MISURE PREVENTIVE PER I LAVORI IN QUOTA DGRV n.2774/2009;
 - A16) RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- di dare atto che l'area da alienare, individuata in rosso nella planimetria allegata sub A) fa parte del patrimonio disponibile dell'ente ai sensi del disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- di autorizzare, previo frazionamento, la permuta immobiliare riguardante i seguenti beni siti in Vigo di Cadore :

ALIENAZIONE

- della intera proprietà della strada individuata in rosso nella planimetria

allegata sub A) , adiacente al terreno identificato catastalmente al C.T. di Vigo di Cadore, Foglio 28 Mappale 375, avente superficie di circa 580 metri quadrati, al prezzo complessivo di Euro 37.120,00 (trentasettamilacentventi);

ACQUISTO

- della intera proprietà della porzione di terreno individuato individuata in giallo nella planimetria allegata sub A) , insistente al terreno identificato catastalmente al C:T. di Vigo di Cadore, Foglio 28 Mappale 375, avente superficie di circa 580 metri quadrati, al prezzo complessivo di Euro 12.200,00 (dodicimiladuecento);
- di dare atto che, precedentemente alla permuta richiamata, sull'area oggetto di acquisto, saranno effettuati lavori dai proponenti come meglio descritti nell'allegato sub B), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare l'allegato schema di convenzione tra l' "Athena Società Cooperativa Sociale" con Associazione Famiglie Rurali "Sinistra Piave" e Comune di Vigo di Cadore per il rilascio del presente permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che il testo qui approvato costituisce uno schema suscettibile, senza ulteriori approvazioni, di ulteriori integrazioni e/o variazioni che non ne alterino l'impianto essenziale;
- di dare atto che, come specificato nella menzionata convenzione, ogni costo , onere, imposta, nessuno escluso, derivanti dalla presente deliberazione è a carico dei proponenti Athena Società Cooperativa Sociale" e Associazione Famiglie Rurali "Sinistra Piave";
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti successivi alla presente deliberazione.;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ad intervenire alla firma della convenzione e del contratto di permuta;

Con separata votazione dal medesimo esito di cui sopra dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.