



Comune di Villadose
Imposta Unica Comunale (IUC)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

Abitazione principale del possessore (Categoria A1, A8, A9)

Per l'abitazione principale individuata in una delle **categorie catastali di lusso** (A1, A8 ed A9) e per le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: Aliquota: 6,00 ‰ Detrazione: € 200,00**
- **TASI: NO**

Abitazione principale del possessore (altre categorie)

Per l'abitazione principale individuata in una delle categorie catastali diversa da A1, A8 ed A9 e le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: *ESENTE (ART. 13 COMMA 2 D.L. 201/2011)***
- **TASI: Aliquota: 2,00 ‰**

Abitazione concessa in comodato d'uso

Per l'abitazione individuata in una delle categorie catastali diversa da A1, A8 ed A9 e relative pertinenze concessa in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado, a condizione che abbiano adibito il fabbricato ad abitazione principale, limitatamente ad un sola unità immobiliare disposto dall'art. 13 comma 6 legge 22/12/2011 n.214 e art. 52 D.lgs15/12/1997 n.446 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: Aliquota: 7,60 ‰ Detrazione: NO**
- **TASI: NO**

Fabbricati strumentali all'attività agricola

Per i fabbricati strumentali all'attività agricola, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 od in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali:

- **IMU: *ESENTE (ART. 1 COMMA 708 L. 147/2013)***
- **TASI: Aliquota: 1,00 ‰, (esclusivamente a carico del possessore)**

Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

- **IMU:** **ESENTE (ART. 13 COMMA 9-BIS D.L. 201/2011)**

- **TASI:** **Aliquota: 1,00 ‰**

Si ricorda che l'art. 2 comma 5bis del D.L. 102/2013, prevede che ai fini dell'applicazione dell'esenzione IMU per questa tipologia di immobili il soggetto passivo deve presentare, **a pena di decadenza**, apposita dichiarazione IMU su modello ministeriale, entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione, con la quale attesta il possesso dei requisiti ed indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica.

Immobili in categoria catastale "D" (ad eccezione dei D/10)

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha stabilito che, per i soli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione di quelli in categoria D/10 strumentali all'attività agricola:

- è riservato allo Stato l'intero importo dell'IMU calcolato ad aliquota standard (7,60 ‰);
- è destinato al Comune l'importo derivante dall'eventuale aumento dell'aliquota standard fino a 0,3 punti percentuali;
- non è consentito al Comune prevedere aliquote inferiori a quella standard;

L'aliquota prevista per tali fabbricati è pertanto:

- **IMU:** **Aliquota: 7,60 ‰ a favore dello Stato (codice F24 3925)**

1,50 ‰ a favore del Comune (codice F24 3930)

- **TASI:** **NO**

Altri fabbricati, terreni, aree edificabili

Per tutte le altre tipologie di immobili non individuate nelle precedenti aliquote, per i terreni agricoli e per le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati:

- **IMU:** **Aliquota: 9,10 ‰**

- **TASI:** **NO**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014:

Tipologia	ALIQUOTA IMU		ALIQUOTA TASI	ALIQUOTA TOTALE
	Comune	Stato		
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie catastali A1, A8, A9)	6,00 ‰ (detr. € 200,00)	-	-	6,00 ‰
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	-	-	2,00 ‰	2,00 ‰
Abitazione e relative pertinenze concessa in comodato d'uso a parente in linea retta e collaterale fino al secondo grado fino al massimo di una	7,60	-		7,60 ‰
Fabbricati strumentali all'attività agricola	-	-	1,00 ‰	1,00 ‰
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione	-	-	1,00 ‰	1,00 ‰
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	1,50 ‰	7,60 ‰	-	9,10 ‰
Altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili	9,10 ‰	-	-	9,10 ‰