



COMUNE DI GUARDA VENETA

PROVINCIA DI ROVIGO

N. 210/T del Reg. Generale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

OGGETTO: Aggiudicazione all'operatore economico CO.GI.PA. srl dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria del cimitero comunale di Guarda Veneta – III stralcio. CUP J68I18000010006 - CIG 7606772AD3

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, all'art. 11, comma 1, attribuisce all'Area tecnica la manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;
- con decreto del Sindaco n. 13 dell'8 ottobre 2016 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area tecnica;
- con deliberazione n. 4 del 30 marzo 2018 il Consiglio comunale ha approvato, in via definitiva, il Documento unico di programmazione 2018-2020 prevedendo nell'ambito della missione n. 12 «Diritti sociali, politiche sociali e famiglia» e del programma n. 9 «Servizio necroscopico e cimiteriale» l'obiettivo operativo n. 6 «Realizzazione delle opere di costruzione dei nuovi loculi cimiteriali»;
- con deliberazione n. 5 del 30 marzo 2018 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- con deliberazione n. 22 del 7 aprile 2018, come successivamente modificata, la Giunta Comunale ha approvato il PEG-Piano delle performance 2018-2020, assegnando ai Responsabili d'Area gli obiettivi gestionali, le risorse finanziarie e le risorse strumentali;

VISTE le deliberazioni n. 51, 53 e 54 del 2018, con le quali la Giunta Comunale ha approvato la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di cui sopra;

CONSIDERATO che il suddetto progetto prevede il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori	105.040,00
Oneri per la sicurezza	2.360,00
TOTALE LAVORI (importo di contratto)	107.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	5.786,43
Spese Tecniche	9.160,00
Contributo 4%	366,40
Spese collaudo comprensivo di CP	676,00
Fondo incentivi funzioni RUP	2.148,00
I.V.A. (22% Euro 2.244,53 - 10% 11.318,64)	13.563,17
Totale Somme a disposizione	31.700,00
Importo totale del progetto	139.100,00

ATTESO che tale opera è annoverata nell'elenco annuale delle opere pubbliche approvato con la deliberazione consiliare n. 17 del 17 luglio 2018;

VISTA la determinazione a contrarre n. 185 dell'1 settembre 2018, con la quale:

- è stata avviata la procedura negoziata per la selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di adeguamento sismico dell'edificio comunale che ospita la scuola primaria di Guarda Veneta;
- è stato stabilito come criterio di aggiudicazione del contratto quello del minor prezzo, previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8, del medesimo decreto;
- è stato previsto d'invitare tutti gli operatori individuati sulla base di apposita indagine di mercato;

DATO ATTO che:

- in data 11 aprile 2018 è stato pubblicato, per 20 giorni, sul sito del Comune di Guarda Veneta, nella sezione "Bandi di gara", un apposito avviso per esperire un'indagine di mercato;
- che entro il termine del 23 aprile 2018 stabilito nel suddetto avviso, sono pervenute 15 manifestazioni di interesse;
- che, come da verbale n. 1 del 24 agosto 2018, le manifestazioni d'interesse risultate ammissibili sono state n. 11;
- in data 1 settembre 2018, sono state trasmesse tramite PEC a tutti gli operatori ammessi le lettere d'invito, con i relativi allegati, alla procedura negoziata di cui sopra;
- entro il termine delle ore 12:00 dell'11 settembre 2018, stabilito nel disciplinare di gara, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

N.	N. Protocollo	Operatore economico	CODICE FISCALE
1	2987	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO S.N.C. di Poletto Ivano & C.	01532140272
2	2998	AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	01475490296
3	2999	RE.TI.CE. S.R.L.	00252160296
4	3000	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	00594570293
5	3028	CO.GI.PA. S.R.L.	01064870387
6	3029	COSTRUZIONI FRIGO S.R.L.	03357990245
7	3031	ALBIERI S.R.L.	01787420383
8	3030	LAVENETA S.R.L.	04658950268

- per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il Seggio di Gara costituito con determinazione n. 190/2018 si è riunito in data 11 settembre 2018, mettendo a verbale tutte le operazioni eseguite (verbale n. 2);
- è stato estratto a sorte il metodo di calcolo delle anomalie di cui all'art. 97, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;
- che gli operatori economici ammessi hanno presentato le seguenti offerte:

Denominazione	Ribasso percentuale offerto	Soglia di anomalia	Riepilogo
CO. GI. PA. srl	18,605%	10,711%	anomalia
LAVENETA S.R.L.	14,792%		anomalia
COSTRUZIONI GENERALI POLETTO S.N.C. di Poletto Ivano & C.	14,535%		anomalia
GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	13,480%		anomalia
AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	13,17%		anomalia
RE.TI.CE. S.R.L.	9,07%		-

- il Seggio di gara ha definito la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	Operatore economico	Ribasso percentuale
1^	CO. GI. PA. srl	18,605%
2^	LAVENETA S.R.L.	14,792%
3^	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO S.N.C. di Poletto Ivano & C.	14,535%

4^	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	13,480%
5^	AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	13,17%
6^	RE.TI.CE. S.R.L.	9,07%

j) il Seggio di gara ha proposto «di aggiudicare l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero comunale di Guarda Veneta – III stralcio, all'operatore economico CO. GI. PA. srl, con sede in Via Grimana n. 287 a Loreo (RO), c.f. 01064870387, che ha offerto il ribasso del 18,605%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.»;

VISTO il verbale n. 3 del 2 ottobre 2018, da quale risulta che a seguito di apposita verifica l'offerta formulata da CO. GI. PA. srl è risultata congrua;

CONSIDERATO che:

- l'operatore economico CO. GI. PA. srl ha indicato per l'eventuale subappalto, entro i termini di legge, le seguenti lavorazioni: opere da lattoniere, opere da elettricista, pavimentazione autobloccante in cls, cordinata in cls.;
- il termine per il procedimento di aggiudicazione è fissato dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in 30 giorni a decorrere dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte del competente ufficio;
- le operazioni di gara, come risulta attestato dal verbale n. 2, si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- l'offerta dell'aggiudicatario è congrua;
- in sede di gara, sotto la propria responsabilità, l'operatore economico CO. GI. PA. srl ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI:

- il decreto legislativo 23 giugno 2013, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;
- l'art. 182 e seguenti del decreto legislativo 267/2000, che disciplinano le fasi della spesa;

RITENUTO di esprimere parere favorevole, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis del decreto legislativo 267/2000, in ordine alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 2 dell'11 settembre 2018 recante la proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria del cimitero comunale di Guarda Veneta – III stralcio all'impresa CO. GI. PA. srl, con sede in Via Grimana n. 287 a Loreo (RO), c.f. 01064870387, che ha offerto il ribasso del 18,605%, corrispondente al prezzo complessivo di 85.497,49 euro oltre agli oneri per la sicurezza quantificati in 2.360,00 euro ed IVA ai sensi di legge;
- di dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto come da documentazione in atti;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'opera (quadro economico di contratto), nelle risultanze riportate nel riquadro sottostante (importi espressi in euro):

LAVORI	
Importo lavori aggiudicati	85.497,49
Oneri per la sicurezza	2.360,00
TOTALE LAVORI (importo di contratto)	87.857,49

SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	5.786,43
Spese Tecniche	9.160,00
Contributo 4%	366,40
Spese collaudo comprensivo di CP	676,00
Fondo incentivi funzioni RUP	2.148,00
I.V.A. (22% euro 2.244,53 - 10% 9.364,39)	11.608,92
Ribasso d'asta comprensivo di I.V.A.	21.496,76
Totale somme a disposizione	51.242,51
Importo totale del progetto	139.100,00

5. di dare atto che è facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 153, commi 1 e 4, del D.P.R. n. 207/2010;
6. di dare atto che le spese relative ai lavori in argomento sono già state prenotate in sede di adozione della determina a contrarre n. 185/2018, pertanto, tenendo conto delle risultanze di gara, con il presente provvedimento viene definitivamente impegnata la spesa di 126.653,07 euro di cui 96.643,24 euro per i lavori e iva e 30.009,83 euro per somme a disposizione, imputandola alla missione 12, programma 9, titolo 2°, cap. 30510 dell'esercizio 2018 del bilancio di previsione 2018-2020;
7. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;
8. di assolvere agli altri obblighi informativi e di pubblicità secondo quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Guarda Veneta, 2 ottobre 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
arch. Giuseppe Donegà