



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it
tel. 0437/913471 – fax 0437/913414
PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 15 ottobre 2015

STIMA RELITTO STRADALE A ORZES

Oggetto: area di proprietà comunale nella frazione di *Orzes*, identificata con il mappale 528 del Foglio 51.

L'area in oggetto è un tratto della ex strada comunale che dalla località "*Casoni*" conduce alla frazione di *Orzes*. A seguito della rettifica della sede stradale, si sono formati dei relitti che, con il frazionamento catastale, hanno assunto la numerazione 528 e 529 del Foglio 51. La presente relazione riguarda solamente il mappale 528 che ha una superficie di mq 1140 ed è identificato catastalmente come "terreno in formazione".

Nel vigente PRG la particella è classificata come sedime stradale, mentre tutte le aree circostanti ricadono in ZTO.E2 (agricola).

Vista l'ubicazione del terreno da alienare, le sue caratteristiche ed analogamente ad altri relitti stradali inseriti precedentemente nel PAV, si ritiene che il valore di stima da attribuire al bene in oggetto sia di €/mq 4.

Avremo quindi la seguente valutazione:

$$\text{€/mq } 4,00 \times \text{mq } 1140 = \text{€ } 4.560,00$$



Il Tecnico Comunale
geom. *Stefano Reolon*

Stefano Reolon
tel. 0437/913448 – sreolon@comune.belluno.it
Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr