



COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica
Sezione Pianificazione

ALLEGATO A

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI “**VARIANTI VERDI**” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL’ART.7 DELLA L.R. 4/2015

La legge regionale n°4 del 2015 pone come obiettivo il contenimento del consumo di suolo e i sottoindicati criteri verranno applicati nell’esame delle richieste che perverranno al fine di garantire la corretta applicazione della legge stessa:

- Le aree devono ricadere nelle zone territoriali omogenee (ZTO) di tipo **B**, **C2** prive di strumento urbanistico attuativo (P.U.A.), **D** prive di strumento urbanistico attuativo, **E4A**, in caso di accoglimento le aree saranno rese inedificabili e assumeranno la classificazione o a verde privato di cui all’art.68 b della NTA del PI.(ex PRG) vigente o a verde agricolo secondo la disciplina di zona più idonea rispetto alle caratteristiche proprie o del contesto nel quale si collocano;
- Le istanze non devono pregiudicare l’interesse pubblico e in particolare gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale oltre i diritti urbanistici già acquisiti di terzi;
- Le aree riclassificate rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali;
- Sulle aree riclassificate rese inedificabili non potranno essere realizzate opere che ne comportino l’impermeabilizzazione compromettendone l’uso ecologico-ambientale pertanto l’eventuale impermeabilizzazione, finalizzata all’utilizzo dell’area verde, non potrà superare il limite massimo del 10% della superficie interessata;