



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO SERVIZI ALLA PERSONA

AREA MANUTENZIONI – FABBRICATI E IMPIANTI

piazza Duomo 2, sicurezza@comune.belluno.it
tel. 0437 913452

INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa indetta attraverso richiesta di offerta sul M.E.P.A. ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali dell'asilo nido comunale di via Mondin 106, frazione di Cavarzano a Belluno, oltre al rammento, lavaggio, stiratura dei corredini e alla pulizia dei giochi esterni.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Il committente è il Comune di Belluno, Piazza Duomo, n. 1, 32100 Belluno, NUTS: ITD33, tel. 0437 913111, e-mail: info@comune.belluno.it, PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net, profilo committente: <http://www.comune.belluno.it>, Ufficio competente: Ambito Servizi alla persona, Area Cultura, Politiche educative, Sport.

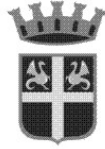
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carlo Erranti tel. 0439913239, e-mail: cerranti@comune.belluno.it.

Informazioni di carattere amministrativo e procedurale potranno essere altresì richieste a Cesare De Zolt Sappadina, cell. 3391265943, email: cesare.dezolt@gmail.com. PEC: alessandr1@pec.it.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo del servizio ammonta a € **140.000,00** (diconsi euro centoquarantamila/00), I.V.A. esclusa, di cui:

- € **139.400,00** soggetti a ribasso
- € **600,00** per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

L'importo annuo dell'appalto, stimato in € 70.000, deve intendersi ripartito come di seguito indicato:

- attività di pulizia:	€ 57.400
- lavaggio biancheria	€ 8.400
- stiratura e cucito	€ 4.200

Il valore dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, è di € 210.000,00.

Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione ai requisiti stabiliti per la partecipazione alla gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZATA E DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Requisiti di carattere generale:

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo

Requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richiesti ai fini della partecipazione:

- essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) nel bando Pulizia di immobili (aree interne ed esterne);
- aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della R.D.O. servizi analoghi a quelli indicati nella presente indagine di mercato per un ammontare di €. 70.00,00

Per le attività maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 6.11.2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23.3.2016 e DPCM 18.4.2013 come aggiornato dal DPCM 24.11.2016).

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto la pulizia dei locali dell'asilo nido comunale di via Mondin 106, frazione di Cavarzano a Belluno, oltre al rammendo, lavaggio, stiratura dei corredini e alla pulizia dei giochi esterni.

Le modalità di esecuzione del servizio sono le seguenti:

Interventi di pulizia di pavimenti, tavoli, sedie, giochi, armadi, mensole, rampe e scale, vetrate, ripostigli, lavandini e WC; interventi di lavanderia, stiratura e rammendo di biancheria e indumenti; fornitura di detersivi, guanti, salviette e saponi.

Gli interventi sono continui ed eseguiti da tre operatori rispettando una scaletta giornaliera delle mansioni con turnazione per un monte orario settimanale complessivo di 84 ore e mezza.

Schema orario delle turnazioni

	mattino	pomeriggio	personale
lunedì	7.30 – 12.45	15.30 – 17.30	operatore 1
	8.00 – 12.45	15.00 – 17.30	operatore 2
	8.30 – 12.30		operatore 3
martedì	7.30 – 12.45	15.30 – 17.30	operatore 1
	8.00 – 12.45	15.00 – 17.30	operatore 2
mercoledì	7.30 – 12.45	15.30 – 17.30	operatore 1
	8.00 – 12.45	15.00 – 17.30	operatore 2
	8.30 – 12.30		operatore 3
giovedì	7.30 – 12.45	15.30 – 17.30	operatore 1
	8.00 – 12.45	15.00 – 17.30	operatore 2
venerdì	7.30 – 12.45	15.30 – 17.30	operatore 1
	8.00 – 12.45	15.00 – 17.30	operatore 2
	8.30 – 12.30		operatore 3

In tutti i periodi dell'anno (tempo permettendo) è prevista la pulizia quotidiana dei giochi esterni per mezz'ora al giorno.

L'attività di rammendo e stiratura è quantificata forfettariamente in complessive 5 ore alla settimana.

Ogni operatore deve essere a disposizione per eventuali emergenze e necessità delle educatrici.

Dovrà essere anche a disposizione per la pulizia degli spazi usati dalle educatrici per attività che necessitano di pulizia urgente. Anche i bagni dovranno essere puliti ripetutamente durante l'arco della mattinata, perché usati dalle educatrici che devono lavare e cambiare i bambini dopo le varie attività e nei momenti di routine.

Zona cucina

I locali adibiti a cucina sono esclusi dall'appalto in quanto alla loro pulizia è incaricato il personale addetto alla preparazione dei pasti.

Macchine ed attrezzature

I servizi dovranno essere svolti dalla Ditta appaltatrice con l'organizzazione dei propri mezzi tecnici ove non presenti o disponibili quelli comunali.

La Ditta deve assicurare l'uso e l'impiego di macchine ed attrezzature conformi alle vigenti norme di legge in materia di sicurezza.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili con l'attività dei locali, non dovranno perciò essere rumorose, dovranno essere tecnicamente efficienti e proporzionate al lavoro che devono svolgere e mantenute in perfetto stato di funzionamento.

Le attrezzature dovranno essere dotate di tutti gli accessori per proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Su tutti gli attrezzi di proprietà della Ditta, usati all'interno delle strutture comunali, dovranno essere applicate delle targhette indicanti il nominativo o il contrassegno della Ditta stessa.

La Ditta si impegna inoltre ad utilizzare le seguenti attrezzature di proprietà dell'Ente:

- 1- lavatrice grande 1- lavatrice piccola
- 1- ferro da stiro con caldaia
- 1- ferro da stiro a vapore
- 1- aspirapolvere
- 1- asciugatrice.

La manutenzione delle attrezzature di proprietà comunale sarà garantita dal Comune stesso.

Materiali e prodotti per la pulizia

La Ditta appaltatrice dovrà fornire tutte le attrezzature e i prodotti per la pulizia e per il lavaggio in lavatrice.

Le attrezzature utilizzate, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente in Italia, dovranno essere conformi alla normativa CEE.

I prodotti forniti ed individuati dall'offerta tecnica dovranno essere di ottima qualità ed essere utilizzati in modo da evitare effetti tossici e nocivi alla salute degli utenti del servizio.

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di utilizzare prodotti a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti (D.M. 24/12/2012 e D.M. 18/10/2016). Tutti i prodotti utilizzati per la pulizia, disinfezione, sanificazione devono rispondere ai requisiti previsti dalla norme esistenti in materia di biodegradabilità, dosaggio, avvertenze di pericolosità, ecc., in modo da poter garantire al Comune che il loro uso sarà sempre compatibile con le linee guida del "Green Public Procurement".

La località di esecuzione è presso l'Asilo Nido Comunale Girasole sito in Via Emilio Bruno Mondin, 106, in frazione di Cavarzano a Belluno.

La struttura è autorizzata al funzionamento e accreditata ai sensi della Legge Regionale n. 22/2002 con una capienza di 44 posti.

La durata del servizio è di 2 (due), anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dello stesso.

E' previsto il rinnovo per un periodo di 1 anno.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara può manifestare il proprio interesse per iscritto al seguente indirizzo: il Comune di Belluno, Piazza Duomo, civico n. 1, 32100 Belluno **entro le ore 12:00 del giorno 01.10.2018**. L'invio della manifestazione di interesse può essere effettuato solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica (PEC) belluno.bl@cert.ip-veneto.net.

La richiesta dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo numero o indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni. (A tal fine può essere utilizzato l'all. sub. 1).

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a presentare offerta tramite R.D.O. sul M.E.P.A n. 5 operatori economici che lo chiederanno, scelti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione fino ad un massimo di 15.

Il sorteggio dei concorrenti da invitare alla gara sarà effettuato **il giorno 02.10.2018, alle ore 09:00** presso la sede del Comune di piazza Duomo, saletta pre Consiglio.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, il Committente, si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati..

Si precisa sin d'ora che, considerata l'urgenza di avviare il servizio, il termine assegnato agli operatori economici invitati a presentare offerta sarà di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della R.D.O..

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.belluno.it>, per la durata di quindici giorni naturali e consecutivi.

L' avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato, nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs 50/2016, sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <http://www.comune.belluno.it>, nonchè sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., con le modalità previste dall' ANAC medesima.

Si applica il Regolamento UE 2016/679.

Belluno, 14 settembre 2018

il Dirigente
Ambito Servizi alla Persona
arch. Carlo Erranti

Al.1)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMONTE R.D.O. PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA MONDIN 106, FRAZIONE DI CAVARZANO A BELLUNO

Il sottoscritto

nato a il/...../.....

e residente in

via

C.F., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa

.....

in qualità di

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto del servizio indicato in oggetto e

D I C H I A R A

che l'impresa rappresentata:

- è denominata

- ha sede legale in

via

- ha partita IVA, C.F.: fax

tel. e-mail:

PEC

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni, ai è il seguente:

.....

.....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679.