



COMUNE DI LUSIANA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 02.03.2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE NUOVI VALORI AREE EDIFICABILI A DECORRERE DALL'ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici** addi **due** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

Corradin Antonella	Sindaco	Presente
Zampese Diego	Consigliere	Presente
Passuello Sabrina	Consigliere	Assente
Villanova Giuseppe	Consigliere	Presente
Villanova Ronny	Consigliere	Presente
Girardi Stefano	Consigliere	Presente
Dalle Nogare Marco	Consigliere	Presente
Bellotto Zaccaria	Consigliere	Assente
Zanin Renzo	Consigliere	Presente
Dal Sasso Manuel	Consigliere	Presente
Carfora Valeria	Consigliere	Assente

Totale presenti 8

Totale assenti 3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Zanon Dr. Giuseppe**.

La sig.ra **Corradin Avv. Antonella** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE NUOVI VALORI AREE EDIFICABILI A DECORRERE DALL'ANNO 2016.
-----------------	---

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lusiana, li 24.02.2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Cantele Raffaella

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lusiana, li 24.02.2016

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Cantele Raffaella

Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 267/2000.

Lusiana, li 24.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanon dr. Giuseppe

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 10.10.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 10.07.2013 con la quale sono state apportate alcune modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 04 del 05.03.2014 con la quale sono state apportate alcune modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU).

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n° 15 del 26.03.2008 con la quale venivano rideterminati i valori delle aree edificabili;

EVIDENZIATO che, fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in commercio, l'adozione di valori di riferimento ha lo scopo di limitare il potere di accertamento del Comune e ridurre l'insorgenza di contenziosi;

CONSTATATO che i valori delle aree fabbricabili, hanno subito variazioni a causa del forte rallentamento del mercato immobiliare locale e non solo, e che si registra una drastica riduzione del numero di compravendite;

RAVVISATA la necessità anche a seguito dell'adozione del Piano degli Interventi avvenuta nell'anno 2014, di rivedere tali valori per adeguarli alla situazione economica del mercato attualmente in essere;

RICONOSCIUTA quindi l'esigenza di nominare un'apposita Commissione per la determinazione dei valori delle aree che sia composta da soggetti sia interni che esterni all'Amministrazione in modo da garantire la maggiore competenza possibile sia per quanto riguarda la conoscenza del territorio, che per quanto concerne l'andamento del mercato immobiliare;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 133 del 02.02.2015 con la quale è stata nominata tale Commissione;

VISTI i verbali della Commissione per la determinazione delle aree del 18.12.2015, del 29.01.2016 e del 12.02.2016 depositati presso l'Ufficio Tributi, e il prospetto relativo alle aree suddivise sia per macrozone territoriali che per zto dai quali emerge che per la determinazione dei valori di riferimento è stato tenuto in grande considerazione l'andamento del mercato immobiliare;

RITENUTO pertanto di accogliere e approvare i nuovi valori indicati nell'allegato sub A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti;

CON voti favorevoli ed unanimi (n. otto), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2016 i valori delle aree edificabili così come determinati nell' allegato sub A) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, precisando che tali valori costituiscono un riferimento per l'ufficio Tributi ai fini dell'attività di accertamento, con lo scopo di limitare il potere di accertamento del Comune e ridurre l'insorgenza di contenziosi;
2. di ridefinire la zonizzazione del territorio comunale come da cartografia allegata sub B) che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dichiarare il presente provvedimento con separata unanime votazione (n. otto voti favorevoli), espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Corradin Avv. Antonella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanon Dr. Giuseppe

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 24.03.2016

Il Funzionario Incaricato
F.to Sartori Irene

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, 24.03.2016

Il Funzionario Incaricato
Sartori Irene

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Addì,

Il Funzionario Incaricato
F.to Sartori Irene

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì,

Il Funzionario Incaricato
Sartori Irene

SI TRASMETTE PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO:

(Art. 4 L. 241/90 – art. 107 c. 3° D.Lgs. n. 267/2000)

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	<input type="checkbox"/> COMMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> TECNICO URB.	<input checked="" type="checkbox"/> RAGIONERIA
<input type="checkbox"/> PERSONALE	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	<input type="checkbox"/> TECNICO LL.PP.	<input checked="" type="checkbox"/> TRIBUTI
<input type="checkbox"/> BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/> SERV. SOCIALI	<input type="checkbox"/> PATRIMONIO	<input type="checkbox"/> P.L.