

Spazio riservato al Comune  
(timbro protocollo di arrivo)

Al Comune di Borca di Cadore  
**Area Tecnica**  
Via Roma, 82  
**32040 BORCA DI CADORE (BL)**

Pratica n. \_\_\_\_\_ Edificio n. \_\_\_\_\_

Marca da bollo secondo  
il valore vigente

**OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO  
ai sensi dell'art. 146, comma 9° del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, e del DPR 13  
febbraio 2017, n° 31.**

**Il/La sottoscritto/a, richiedente l'autorizzazione paesaggistica:**

*(nel caso di più soggetti utilizzare ed allegare l'apposito modello denominato "mod. 13 intercalare soggetti")*

|                         |  |                          |  |
|-------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>COGNOME</b>          |  | <b>NOME</b>              |  |
| <b>C.F.</b>             |  | <b>LUOGO<br/>NASCITA</b> |  |
| <b>DATA<br/>NASCITA</b> |  | <b>RESIDENZA</b>         |  |
| <b>INDIRIZZO</b>        |  | <b>REC.<br/>TELEF.</b>   |  |
| <b>e_mail</b>           |  | <b>PEC</b>               |  |

*(da compilare nel caso si tratti di persona giuridica, quali ditte, enti, società, associazioni, condomini ecc.)*

|                         |  |                          |  |
|-------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>COGNOME</b>          |  | <b>NOME</b>              |  |
| <b>C.F.</b>             |  | <b>LUOGO<br/>NASCITA</b> |  |
| <b>DATA<br/>NASCITA</b> |  | <b>RESIDENZA</b>         |  |
| <b>INDIRIZZO</b>        |  | <b>REC.<br/>TELEF.</b>   |  |
| <b>e_mail</b>           |  | <b>PEC</b>               |  |

legale rappresentante

amministratore

altro (specificare) \_\_\_\_\_

della seguente ditta

|                               |  |                    |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| <b>RAGIONE SOCIALE</b>        |  |                    |  |
| <b>INDIRIZZO</b>              |  |                    |  |
| <b>P. IVA / C.F.</b>          |  | <b>COMUNE</b>      |  |
| <b>PEC<br/>(obbligatoria)</b> |  | <b>REC. TELEF.</b> |  |

- in qualità di
- proprietario/a esclusivo (di immobile non interessato da uso civico)
  - comproprietario/a
  - incaricato dagli aventi titolo giusta delega in calce
  - altro (specificare): \_\_\_\_\_

## CHIEDE

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i., l'autorizzazione paesaggistica -con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017- il cui rilascio compete al SIRAP (Servizio Intercomunale per il Rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche) con sede presso l'Unione Montana Centro Cadore, ai sensi del Decreto Dirigente Regionale Urbanistica Veneto n. 5 del 02.02.2011, per la realizzazione del/dei seguente/i intervento/i di lieve entità (specificare con chiarezza l'intervento)

### da eseguirsi

- sull'immobile    sull'unità immobiliare    sulle unità immobiliari    sull'intero edificio    sull'area

|                                   |        |   |      |
|-----------------------------------|--------|---|------|
| Sito/a in via                     |        | N°  |      |
| Con destinazione di P.R.G / P.I.: |        | Grado di Protezione assegnato dal vigente P.R.G.:                 |      |
|                                   |        | <input type="checkbox"/> SI (n°     ) <input type="checkbox"/> NO |      |
| Identificato al Catasto           | foglio | mappale/i   | sub. |

## DICHIARA

che gli interventi da eseguire,

- sono riconducibili alla/e voce/i \_\_\_\_\_ dell'Allegato B del DPR 31/2017, così come indicato nella documentazione tecnica allegata e composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D dello medesimo DPR, e dagli elaborati di progetto allegati alla presente istanza,
- necessitano di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto gli stessi ricadono in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
  - dell'art. 136, comma 1, lett.     del D.Lgs. n. 42/2004,
  - dell'art. 142, comma 1, lett.     del D.Lgs. n. 42/2004,
  - dell'art. 134, comma 1, lett.     del D.Lgs. n. 42/2004,
  - ulteriori immobili e aree specificatamente individuati a termini dell'art. 136 e sottoposti a tutela dai Piani Paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156 del D.Lgs. 22.01.2004,
- riguardano varianti e che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente \_\_\_\_\_, l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, con protocollo n. \_\_\_\_\_, della quale si allega copia.

Comunica che il **Progettista** dell'intervento dianzi descritto è il/la Signor/a

|                       |  |                      |  |
|-----------------------|--|----------------------|--|
| COGNOME               |  | NOME                 |  |
| C.F.                  |  | LUOGO E DATA NASCITA |  |
| RESIDENZA             |  | INDIRIZZO            |  |
| e_mail                |  | REC.TELEF.           |  |
| ALBO/ORDINE           |  | N.                   |  |
| PEC<br>(obbligatoria) |  |                      |  |

**Allega** alla presente la sotto elencata documentazione, in quattro copie, necessaria per l'inoltro della presente richiesta al competente **Servizio SIRAP**:

Copia dell'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, rilasciata dall'Ente \_\_\_\_\_  
(da allegare solo nel caso in cui la presente istanza riguardi varianti a titoli edilizi precedenti)

Relazione paesaggistica **semplificata**, redatta nelle forme di cui all'Allegato "D" del DPR n. 31/2017;

Estratto dello strumento urbanistico vigente, della mappa catastale e corografia;

Elaborati grafici, adeguati ad illustrare chiaramente l'intervento da eseguirsi, composti da :

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Relazione tecnico-illustrativa;

Documentazione fotografica;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

**Allega** inoltre, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15.02.2017, la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria di importo pari ad **€ 100,00**, eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Borca di Cadore - Servizio di Tesoreria, presso la UniCredit S.p.A. - Agenzia di Borca di Cadore - codice IBAN: IT 89S 02008 61039 000002734450.

(Luogo e data)

\_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE** (firma)

\_\_\_\_\_

**IL TECNICO PROGETTISTA** (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

# Relazione paesaggistica semplificata, redatta nelle forme di cui all'Allegato "D" del DPR 13 febbraio 2017, n. 31.

1. RICHIEDENTE <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_.

persona fisica  società  impresa  ente

come sopra identificato e rappresentato

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:<sup>(2)</sup>

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:  temporaneo  permanente

5. DESTINAZIONE D'USO:

residenziale  ricettiva/turistica  industriale/artigianale  agricolo

commerciale/direzionale  altro: \_\_\_\_\_

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

altro: \_\_\_\_\_

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

altro: \_\_\_\_\_

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO. L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme<sup>(3)</sup>

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO(art. 136-141-157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili  b) ville,giardini, parchi  c) complessi di cose immobili

d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

- \_\_\_\_\_

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 metri
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:<sup>(4)</sup>

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:<sup>(5)</sup>

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:<sup>(6)</sup>

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:<sup>(7)</sup>

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

(Data e Luogo)

---

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

-----

**NOTE PER LA COMPILAZIONE**

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'**Allegato B**
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettoniche;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.