



COMUNE di CANALE D'AGORDO

PROVINCIA di BELLUNO

Piazza Papa Luciani, 1 - 32020 Canale d'Agordo - C.F. e P. IVA 00173090259
Tel. 0437/590323 - 503035 - Fax 0437/590221 - e_mail: canale.agordo@agordino.bl.it

DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI EDIFICI COMUNALI DISMESSI DA DESTINARE A MUSEO E CENTRO STUDI PER PAPA LUCIANI

(indetto con determinazione n.66 in data 29 luglio 2009 del Responsabile dell' U. T. C.)

CUP: G22B07000050005

CIG: 0348964632

La numerazione dei paragrafi del disciplinare di gara fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del bando.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4.a) Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria indicata nel bando di gara come categoria prevalente, possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (art. 74, comma 2, D.P.R. n. 554/99).

4.b) Le strutture, gli impianti e le opere speciali di cui al combinato disposto degli artt. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e 72, comma 4 del D.P.R. 554/1999, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, indicati nel bando di gara, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo o l'impresa mandante) deve essere in possesso dei requisiti necessari. Per tali strutture, impianti e opere speciali è vietato il subappalto in misura superiore al 30%.

4.c) Nel caso in cui, oltre alla categoria prevalente, il bando indichi ulteriori lavorazioni, di importo non superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, ma di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a euro 150.000=, indicati nel bando di gara, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, non possieda i requisiti per una delle predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare. In ogni caso (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata

(alternativamente):

- nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando;
- nella categoria prevalente, nelle categorie a classificazione obbligatoria (punto 4.b del bando) e in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi (punto 4.c del bando), purché la classifica nella categoria prevalente, aumentata di un quinto, sia non inferiore alla somma degli importi indicati nel bando per la categoria prevalente e le categorie scorporabili per le quali l'impresa non è specificamente qualificata.

9.B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO ORIZZONTALE

b) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili (punto 4.b e 4.c del bando)

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando per le medesime categorie.

Per le lavorazioni scorporabili non coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria e/o mandanti nella categoria prevalente.

9.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO VERTICALE

a) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili (punto 4.b del bando)

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa

riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

9.D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO MISTO

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37, comma 6, del D. Lgs. 163/2006, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale (punto 9.B), delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

9.E) IMPRESE COOPTATE O MINORI

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti 9.A), 9.B), , l'impresa singola (9.A) o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, DPR 554/99).

9.F) AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Nel caso in cui i concorrenti, singoli o raggruppati, intendano avvalersi della facoltà prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06, devono fornire **a pena di esclusione, preferibilmente utilizzando l'Allegato B) o quantomeno in conformità ad esso:**

- a) una dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34, nè si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, con una delle imprese che partecipano alla gara;
- e) originale o copia autentica del contratto – sottoscritto dalle parti – in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia anche in capo all'impresa ausiliaria.

Si ricorda infine che nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/06.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “plico n° 1 - documentazione amministrativa”;
- “plico n° 2 - documentazione economica - offerta”;
- plico n. 3 – giustificazioni offerta economica”.

Tutti i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura *"Gara d'Appalto per la realizzazione dei lavori di recupero e riuso funzionale di edifici comunali dismessi da destinare a museo e centro studi per Papa Luciani"*.

Nei suddetti plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale:

a) Istanza di partecipazione e dichiarazione a corredo dell'offerta; (Allegato A al presente disciplinare).

Ai sensi del DPR 445/2000, i concorrenti devono presentare una dichiarazione – preferibilmente utilizzando l'apposito **modello Allegato A**) o quantomeno in conformità ad esso – in lingua italiana – debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con la quale la ditta dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi l'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta dal capogruppo e da ciascun mandante.

Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata – **a pena d'esclusione** - la semplice copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della dichiarazione stessa (legale rappresentante, titolare ovvero soggetto in grado di impegnare la ditta verso terzi; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso, pena l'esclusione, deve essere trasmessa la relativa procura notarile, in originale ovvero copia autenticata).

Si rammenta che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara, nonché da successive gare per ogni tipo di appalto e comporta l'escussione della garanzia prestata a corredo dell'offerta.

Nel caso di avvalimento dei requisiti, la dichiarazione a corredo dell'offerta deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da tutti i documenti di cui al precedente paragrafo “Avvalimento”.

A tal fine l'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria devono presentare una dichiarazione – preferibilmente utilizzando gli appositi moduli **Allegati A) e B)** o quantomeno in conformità ad essi – debitamente sottoscritti dai legali rappresentanti con la quale le imprese dichiarino quanto richiesto.

Il contratto di “avvalimento dei requisiti” deve essere sottoscritto da entrambe le parti.

b) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa concorrente e quella/e ausiliaria/e sono qualificate, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

N.B.:

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **9B-9C-9D**.

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

c) le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità – al fine di usufruire del beneficio di cui al punto 7 del bando, dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b).

d) per i raggruppamenti temporanei di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;

- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.

per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;

- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

e) **dichiarazione** su carta intestata dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 (Allegato D).

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30%.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto e), l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

f) **cauzione provvisoria di € 40.000,00** pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara dell'appalto, costituita esclusivamente mediante:

a) versamento sul conto corrente di tesoreria Comunale:

(Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino IBAN: IT 48 H 03599 01800 000000125318);

b) fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2000. L'ammontare della cauzione è ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, dello stesso Decreto.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate a condizioni che tutti i concorrenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale polizza dovrà essere redatta in conformità a quanto previsto dal D.M. 123 del 12.03.2004, che si intende integralmente richiamato.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006, qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria potrà essere intestata alla sola impresa a cui sarà conferito il ruolo di capogruppo- mandataria del costituendo raggruppamento o consorzio.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

g) certificato di presa visione (Allegato C) del progetto rilasciato dalla stazione appaltante.

Si precisa che alla presa visione della documentazione di progetto e dei luoghi oggetto dei lavori saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore speciale munito di apposita delega;
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;
- un dipendente tecnico dell'impresa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata.

Il certificato di presa visione del progetto deve essere presentato in sede di gara dall'impresa Capogruppo.

h) ricevuta del versamento del contributo dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 10.01.2007, da effettuarsi con le seguenti modalità:

- 1) versamento on line collegandosi al portale web sistema di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>;
- 2) versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT.CONTR.PUBB.", Via di Ripetta, n. 246, 00186 Roma (cod. fiscale 97163520584).

La causale del versamento deve indicare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il seguente codice CIG identificativo della procedura: **0348964632**.

L'importo da versare è pari a € 70,00.

A comprova dell'avvenuto pagamento il concorrente deve allegare alla documentazione:

- nel caso 1 (versamento on-line), copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione;
- nel caso 2 (versamento sul conto corrente postale), ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso, a fronte di dichiarazione di autenticità corredata dalla fotocopia della carta di identità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Si applicano le disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia.

Si rammenta che la mancata o inesatta indicazione del CIG da parte del concorrente è causa di esclusione dalla gara

Nel caso di ATI costituita o non ancora costituita e consorzi, il versamento è unico ed effettuato dalla capogruppo o dal consorzio.

PLICO n° 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente:

La lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto che gli sarà consegnata al momento del rilascio del certificato di presa visione del progetto e dei luoghi oggetto dei lavori.

La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire, pena esclusione dalla gara sul modello fornito, in conformità alle previsioni dell'art. 90, commi 2, 3 e 5, del D.P.R. n. 554/99.

In calce alla lista deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa.

Il ribasso percentuale dovrà essere calcolato fino alla terza cifra decimale (arrotondata all'unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a 5). In ogni caso la stazione appaltante procederà al confronto delle offerte considerando esclusivamente le prime tre cifre decimali, procedendo all'arrotondamento con le suddette modalità.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta dovrà essere bollata.

PLICO n° 3 – GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 3 esclusivamente:

Le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara di cui all'art. 87, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, sottoscritte dal titolare o legale rappresentante.

Le giustificazioni dovranno essere redatte su tutti i prezzi di elenco, eventualmente accorpati per categorie omogenee e dovranno tener conto dei prezziari vigenti nell'area di esecuzione dei lavori.

Nelle giustificazioni si dovrà tener conto di quanto segue:

- non sono ammessi ribassi sul costo della manodopera;
- le spese generali non potranno essere inferiori al 10%.

Le giustificazioni dovranno essere corredate dal calcolo dell'utile d'impresa complessivo.

L'applicazione di ribassi sulle spese generali inferiori al 10% o la mancata esplicitazione dell'utile d'impresa comporteranno l'esclusione dell'offerta.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, le giustificazioni di cui sopra devono essere espresse dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, le giustificazioni dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si precisa che ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 554/1999:

- la graduatoria delle offerte sarà stilata, in caso di disaccordo tra prezzo espresso numericamente e ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, tenendo conto solo di quest'ultimo valore;
- l'aggiudicazione sarà effettuata, in caso di discordanza tra prezzo espresso numericamente e ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta, tenendo conto solo di quest'ultimo;

12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 11) del bando;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate;
- c) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "Offerta economica", leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;

- d) determina quindi, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, la soglia dell'anomalia; a tal fine:
determina le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- e) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato la migliore offerta per l'Amministrazione.

La procedura di cui al comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 non sarà applicata nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa così come previsto dall'art. 86, comma 3 dello stesso decreto.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

- a) La stazione appaltante esaminerà gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite richiederà, qualora le giustificazioni delle voci di prezzo già prodotte a corredo delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia siano motivatamente ritenute già di per sé inidonee ad escludere il carattere anomalo dell'offerta, le precisazioni e le integrazioni dei documenti giustificativi ritenuti utili in merito alla composizione dell'offerta, ciò ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.
Prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente e lo invita ad indicare ogni elemento che ritenga utile.
Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.
la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso inaffidabile e procede, nella stessa maniera, progressivamente all'esame delle successive migliori offerte, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 fino ad individuare la migliore offerta non anomala.
- b) Il Presidente di gara comunicherà in seduta pubblica il nominativo del soggetto aggiudicatario.
La data e l'ora di tale seduta verranno comunicate a mezzo fax alle ditte partecipanti e pubblicate sul sito del Comune di Canale d'Agordo:
<http://www.agordino.bl.it/opencms/comune.act?dir=/opencms/opencms/CMA/CanaleAg/>.
- c) La Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato la migliore offerta per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora le verifiche di cui al precedente punto c) non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara, dell'escussione della relativa cauzione provvisoria e della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, comma 1, dello stesso D. Lgs.. Se il fatto riguarda il miglior offerente, si procede all'aggiudicazione a favore del concorrente – tra quelli rimasti in gara – che ha presentato la migliore offerta per l'amministrazione.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. n. 554/99 - alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI VARIE

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, dei SAL e dell'ultimazione dei lavori, allo Sportello

Unico Previdenziale per l'acquisizione del DURC, alla Direzione provinciale del lavoro, e all'Ente paritetico per la prevenzione infortuni, competente per il luogo di esecuzione dei lavori, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni, che qui si stima in **Euro 657.876=**

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

- c) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Belluno.

- d) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- f) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

- g) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Canale d'Agordo.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Canale d'Agordo, 24 agosto 2009

Il Responsabile del Procedimento
p.i. Toffoli Marcello