



COMUNE DI ASOLO

ENTE APPALTANTE

Asolo, 30 gennaio 2017

VERBALE DI GARA

2° Seduta

PER L'ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA CON
NEGOZIAZIONE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO
DEI LAVORI DI

"CONDIZIONAMENTO DEL MUSEO CIVICO"

CUP B22C16000040006

CIG 6879231900

(D.Lgs. 18/04/2016, n. 50)

Il Presidente della commissione giudicatrice

- RICHIAMATO il provvedimento del 12/01/2017, prot. n. 439, del responsabile del Procedimento con il quale è stato nominato il commissario nella persona di:
 - Dott.ssa Chiara Carinato, responsabile dell'Area Amministrativa- Servizio Cultura, presidente della commissione;prevedendo come testimoni:
 - geom. Andrea Bedin, responsabile del servizio LL.PP.,
 - geom. Mauro Merlo, istruttore tecnico del servizio LL.PP.;
- DATO ATTO della presenza del commissario e dei due testimoni;
- RICHIAMATE le modalità e il procedimento di aggiudicazione previste dalla lettera di invito;

premesso

- che con determinazione n. 539 del 23/11/2016 è stata indetta la procedura di gara in oggetto, da affidare mediante il criterio del minor prezzo, provvedendo ad approvare il Verbale del 22 novembre 2016 e la relativa lista segreta dei 5 operatori economici selezionati secondo i criteri dell'Avviso esplorativo pubblicato in data 04/11/2016, la Lettera di invito e i relativi allegati utili alla presentazione dell'offerta;

Comune di Asolo - Piazza G. D'Annunzio n.1 - 31011 Asolo (TV) - C.F. 83001570262

Telefoni: centralino 0423 5245 lavori pubblici 0423 524621 - Fax 0423 950130

E-mail: llpp@comune.asolo.tv.it - PEC: comune.asolo.tv@pecveneto.it

Orario sportello: lunedì 9.00-12.45, giovedì 15.00-18.00

- VISTO il Verbale di gara del 13 gennaio 2017 con il quale si è proceduto all'apertura e verifica delle offerte pervenute, alla verifica delle offerte economiche e all'individuazione dell'offerta più vantaggiosa presentata dalla ditta LIMES SRL con sede Via Ippolito Nievo 7 - 36061 Bassano del Grappa (VI), con un ribasso del 24,31% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- VISTO altresì che con medesimo verbale del 13 gennaio 2017, rilevata una sostanziale differenza tra l'offerta proposta dalla prima classificata rispetto alle ditte che seguono in graduatoria, si è ritenuto doveroso procedere secondo l'art. 97 comma 1, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 per la verifica dei prezzi offerti, richiedendo alla ditta LIMES SRL di presentare, per iscritto, nel termine minimo di 15 giorni, le spiegazioni che giustificano la presentazione dei prezzi offerti. Si è infine stabilita ulteriore seduta di gara, alla presenza del Commissario e dei due testimoni, per il giorno mercoledì 30 gennaio 2017, ore 10:00, per la verifica delle giustificazioni e l'aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- DATO che con nota del 26/01/2017 prot. n. 1328 è stato richiesto alla ditta LIMES SRL di formulare, ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, entro e non oltre il giorno venerdì 27 gennaio 2017, le spiegazioni che giustificano la presentazione dell'offerta mediante relazione che non ecceda le tre pagine in formato A4;

alle ore 10.00 del giorno lunedì 30 gennaio 2017

apre la seduta pubblica per l'esame delle giustificazioni prodotte dalla miglior offerente e per l'aggiudicazione provvisoria gara;

Fa osservare

- che la ditta LIMES SRL ha trasmesso il plico contenente le giustificazioni con nota del 26 gennaio 2017, prot. n. 1328, e pertanto in tempo utile;
- che la relazione presentata è contenuta entro le tre pagine, così come richiesto;
- che alla seduta pubblica non partecipa alcun rappresentante delle ditte invitate;

procede

- alla lettura della relazione contenente le giustificazioni che hanno permesso la formulazione dell'offerta economica che vertono in particolare sui seguenti aspetti:

- a) l'operatore economico precisa di essere dotato di mezzi propri, anche all'avanguardia con capacità produttive estremamente elevate, già ammortizzati, oltre che di propria organizzazione interna che permette trattamenti e lavorazioni di finitura mediante proprio personale, il tutto utile all'abbattimento dei costi;
- b) la struttura organizzativa, la vicinanza al luogo di esecuzione dei lavori oltre l'approfondita ricerca dei migliori prezzi di mercato, la presenza di contratti di lavoro in corso simili o identici, permette di assicurare notevoli economie di scala;
- e) l'approfondita conoscenza della tipologia di lavorazioni previste e la programmazione dei lavori antecedenti all'apertura del cantiere garantisce un controllo di gestione e pianificazione dei lavori garantendo efficacia ed organizzazione, nel rispetto dei tempi, senza alcun contenzioso, ritardo, o non perfetta esecuzione dei lavori.

Il Commissario, analizzate le giustificazioni, per quanto possibile accertare sulla base della documentazione a disposizione, non ravvede il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, e ritiene le motivazioni presentate serie e condivisibili, e conseguentemente che il ribasso offerto sia da considerare non anomalo.

Il Commissario di gara, secondo quanto stabilito dalla lettera di invito e dalla normativa in vigore, aggiudica provvisoriamente i lavori di "Condizionamento del Mueso Civico" alla ditta LIMES SRL con sede legale con sede Via Ippolito Nievo 7 - 36061 Bassano del Grappa (VI), che offre la realizzazione dei lavori con un ribasso del 24,31% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La seconda offerta più vantaggiosa risulta essere quella della ditta Termoidraulica Sbrissa srl con sede in Via delle Fosse 22 - 31037 Loria (TV)), la quale offre di eseguire i lavori applicando un ribasso del 17,459 % sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si completa il caricamento dei dati mediante il sistema AVCPass, in particolare per formalizzare l'aggiudicazione provvisoria dei lavori.

Nei confronti dell'operatore economico 1° classificato si procederà all'accertamento della veridicità e conformità delle dichiarazioni e della documentazione allegata.

Essendo terminate le operazioni di gara – seconda seduta, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 10:45.

Il presidente

dott.ssa Chiara Carinato

I testimoni

geom. Andrea Bedin

geom. Mauro Merlo





