



# COMUNE DI SELVA DI PROGNO

## Provincia di Verona

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione nr. 18 del 12/03/2008**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI. ANNO 2008.**

In data **12/03/2008** alle ore **12,30** nella Sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

	Presente	Assente	Assente Ing.
1. Valcasara Silvano (Sindaco)	X		
2. Cappelletti Marco Antonio (Vice Sindaco)		X	
3. Pagani Bruno (Assessore )	X		
4. Gugole Giancarlo (Assessore)	X		
5. Gaule Ugo (Assessore)	X		

Assiste alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante **GOBBI Dott. LUCIANO**. Il Sig. **VALCASARA SILVANO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

#### Nr 149 registro pubblicazioni

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267 del 18/08/00)**

Io sottoscritto funzionario Responsabile, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **11/04/2008** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al **26/04/2008**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**F.to Truzzoli Marco**

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Addì **22/04/2008**.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Truzzoli Marco**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, la base imponibile ai fini ICI per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**RIELVATO** che l'art. 59, comma 1, lett. g), del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, consente di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare l'insorgere di contenzioso;

### VERIFICATO

- che con deliberazione di C.C. n. 62 del 21/12/1998, modificata con deliberazione di C.C. n. 9 del 15/02/1999 entrambi esecutive, è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art. 8, comma 4°, dello stesso regolamento stabilisce tra l'altro:  
"Al fine di limitare l'attività contenziosa, il Comune determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, con atto deliberativo della Giunta Comunale,.....omissis";

**VISTA** la relazione in ordine al valore delle aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'ICI, prot. n. 950, in data 12/03/2008, redatta dal geom. Pretti Giammarco, Responsabile dell'Area Tecnica, allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nella quale vengono individuati i seguenti valori aggiornati delle aree fabbricabili presenti nel territorio del Comune di Selva di Progno a decorrere dal 01/01/2008, distinti per le Zone Territoriali Omogenee individuate dal vigente P.R.G.:

Z.T.O.	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI MERCATO
<b>A</b>	Nuclei di Antica Origine (centri storici Capoluogo, Frazioni )	38,00 Euro/mq
<b>C.R.A.O.</b>	Centri Rurali di Antica Origine (contrade)	30,00 Euro/mq
<b>B</b>	Completamento edilizio	30,00 Euro/mq
<b>C2</b>	Espansione residenziale	22,00 Euro/mq
<b>D</b>	Artigianale	25,00 Euro/mq
<b>D3/1</b>	Attrezzature turistiche esistenti	25,00 Euro/mq
<b>D3/2</b>	Attrezzature turistiche di progetto	30,00 Euro/mq
<b>D3/3</b>	Attrezzature ricettive all'aperto	22,00 Euro/mq

**VISTO** che il comma 16, dell'art. 11 – quaterdecies del D.L. 30/09/2005, n. 203, convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della Legge 02/12/2005, n. 248, che testualmente recita: "Ai fini dell'applicazione del decreto legislativo 30/12/1992, n. 504, la disposizione prevista dall'art. 2, comma 1, lett. b), dello stesso decreto si interpreta nel senso che un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della Legge 04/08/2006, n. 248, che testualmente recita: "Ai fini dell'applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo

edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 504/1992;
- il D.Lgs. n. 446/1997;
- la Legge n. 212/2000;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 289/2002, con particolare riferimento all'art. 31, comma 20;
- la Legge 27/12/2006, n. 296, con particolare riferimento all'art. 1, comma 169;
- il D.M.I. 30/11/2006;
- la Ris. Min. Finanze n. 209 del 17/10/1997;
- il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 inseriti nella presente deliberazione;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

- 1) di precisare che, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992, la base imponibile, ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione;
- 2) di approvare, in applicazione dell'art. 8, comma 4, del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per i motivi in premessa indicati che si intendono integralmente riportati, la relazione in ordine al valore delle aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'ICI, prot. n. 950, in data 12/03/2008, redatta dal geom. Pretti Giammarco, Responsabile dell'Area Tecnica, allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, determinando i sotto riportati valori aggiornati delle aree fabbricabili presenti nel territorio del Comune di Selva di Progno, distinti per le Zone Territoriali Omogenee individuate dal vigente P.R.G.:

Z.T.O.	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI MERCATO
<b>A</b>	Nuclei di Antica Origine (centri storici Capoluogo, Frazioni )	38,00 Euro/mq
<b>C.R.A.O.</b>	Centri Rurali di Antica Origine (contrade)	30,00 Euro/mq
<b>B</b>	Completamento edilizio	30,00 Euro/mq
<b>C2</b>	Espansione residenziale	22,00 Euro/mq
<b>D</b>	Artigianale	25,00 Euro/mq
<b>D3/1</b>	Attrezzature turistiche esistenti	25,00 Euro/mq
<b>D3/2</b>	Attrezzature turistiche di progetto	30,00 Euro/mq
<b>D3/3</b>	Attrezzature ricettive all'aperto	22,00 Euro/mq

- 3) di dare atto che i suddetti valori avranno effetto a decorrere dal 01/01/2008 e che, in considerazione dell'andamento dei prezzi di mercato delle aree edificabili del territorio di questo Comune, potranno essere rideterminati periodicamente, in conformità all'articolo 8, comma 4, del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Valcasara Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gobbi dott. Luciano