



# COMUNE DI BREGANZE

PROVINCIA DI VICENZA

Cod.Fisc. 00254180243

Area n. 4 Lavori Pubblici Infrastrutture Ecologia - Tel. 0445 869 362 - Fax. 0445 869 301

**Prot. 14220 del 20.11.2018**

**OGGETTO: gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar) sito in adiacenza al centro sportivo comunale di Via Ferrarin – Breganze (avviso del 23.10.2018, prot. com. 12983)**

**FAQ in data 13/11/2018 - prot. n. 13859**

**1. In riferimento al modello di istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva si chiede:**

- a) 1.1 - Il legale rappresentante che viene indicato, laddove formula la domanda in qualità di legale rappresentante di una società da costituirsi, cosa deve indicare nei campi inerenti alla denominazione della società stessa, alla sede, al Cf./P.Iva, al telefono/email/Pec? (tutti campi che per ovvi motivi ancora di fatto non ci sono, visto che la società è ancora da costituirsi). Deve essere indicato da qualche parte che la società è da costituirsi? (E/o eventualmente che ciò sarà fatto in caso di aggiudicazione?)
- b) 1.2 - Al punto b) della dichiarazione a pagina 2, trattandosi nel mio caso di una società di capitali (che sarà eventualmente costituita ndr) si indica il nome di chi rivestirà la carica di Legale rappresentante e di chi rivestirà la carica di Direttore tecnico? E' Ammessa l'indicazione di più di un direttore Tecnico?
- c) 1.3 - Una conferma che nel ns caso i riferimenti di cui al punto d) (Inps ed Inail) nel nostro caso devono essere omessi (fermo restando che potrebbero essere omessi anche in tutti i casi di società già costituita ma di fatto inattiva, in quanto appunto inesistenti, oppure anche in altri casi quale ad esempio nel caso di ditta individuale di soggetto lavoratore dipendente presso altra azienda che poi andasse ad operare con personale dipendente (in questo caso in quanto non soggetto Inail in base alla normativa e non soggetto Inps in quanto non attività prevalente per il titolare, e con posizioni per il personale dipendente che dovrebbero essere aperte solo in seguito alla prima assunzione), salvo poi eventualmente essere comunicati una volta avvenuta l'eventuale aggiudicazione ed una volta aperte le relative posizioni presso gli enti citati.
- d) 1.4 - Punto e). E' ammessa l'indicazione di più di un soggetto che andrà a rivestire la carica di preposto/procuratore?

**2. In riferimento al modulo per l'offerta economica si chiede:**

- e) 2.1 - La stessa domanda fatta nel punto a) precedente (vedasi sopra)

**3. In riferimento alla documentazione da allegare ai sensi di cui al punto b) del punto 11 dell'avviso di gara, ovvero i preventivi e/o fatture allegate all'elenco del materiale d'arredo/elettrodomestici, gli stessi preventivi sono stati rilasciati ai vari soggetti che stanno operando per la "da costituirsi" ditta, ovvero eventuale legale rappresentante, eventuali soci, eventuali professionisti. E' condizione sufficiente il preventivo allegato, a prescindere dal soggetto a cui viene rilasciato, ovvero gli stessi devono essere rilasciati tutti a nome del legale rappresentante?"**

**4. Nel caso di eventuale aggiudicazione, il punto 14 del bando di gara prevede che si debba pervenire alla stipulazione del contratto di concessione entro il termine che verrà stabilito, ma nulla dice quale sia questo termine. Solo al punto 8, sulle modalità di pagamento del canone di concessione, laddove si prevede che il canone mensile debba essere corrisposto a partire dall'apertura dell'attività commerciale (data della Scia al Suap), si scrive che il canone mensile dovrà essere corrisposto comunque non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione. Stante le ovvie problematiche di allestimento dell'attività commerciale nella fase di inizio, alla luce anche del fatto che a pagina 1 del bando l'Amministrazione non garantisce la funzionalità e**



# COMUNE DI BREGANZE

PROVINCIA DI VICENZA

Cod.Fisc. 00254180243

Area n. 4 Lavori Pubblici Infrastrutture Ecologia - Tel. 0445 869 362 - Fax. 0445 869 301

*l'efficienza di arredamenti ed elettrodomestici presenti, e quindi l'aggiudicatario dovrà presumibilmente provvedere a sostituire/integrare la strumentazione presente, quale può essere considerato un termine attendibile per la stipulazione del contratto di concessione? ( si chiede questo per le ovvie tempistiche da considerare per la costituzione della società ndr)"*

**5. Per quanto riguarda la cauzione, anche in questo caso è sufficiente che la stessa venga versata a nome del legale rappresentante (futuro) che presenta la domanda?"**

**6. Essendo a tutti gli effetti una attività commerciale, come scritto chiaramente nel bando, in caso di eventuale partecipazione (ed aggiudicazione) di una associazione i soggetti operanti possono essere "associati" dell'associazione, e quindi volontari privi di copertura Inps/Inail pur essendo l'attività chiaramente non attinente all'oggetto sociale dell'associazione stessa, oppure (come io penso), devono essere soggetti regolarmente assunti e/o iscritti alla gestione Ivs/Inps commercianti? Nel caso in cui possano essere volontari, come si può dedurre/ricavare che un volontario opera a tempo pieno e/o a tempo parziale?"**

\*\*\*\*\*

- 1. La partecipazione alla gara è consentita esclusivamente a persone fisiche, persone giuridiche ed enti privi di personalità giuridica (punto 5 del bando di gara del 23.10.2018 – prot. n. 12983) in possesso dei requisiti ivi indicati, in quanto nelle procedure di gara ad evidenza pubblica la stazione appaltante/concedente deve attenersi alle norme del bando di gara che costituisce lex specialis secondo il principio per cui: "la lex specialis di gara non può essere modificata in pendenza dei termini per la presentazione delle offerte, ciò comportando la violazione in primo luogo della par condicio." (T.A.R. Bari, Sez. II, 17 maggio 2013, n. 780).  
La risposta puntuale alla FAQ in argomento si concretizzerebbe nella modifica del bando di gara con violazione della par condicio.**
- 2. L'aggiudicazione sarà disposta a conclusione delle operazioni di gara e solo dopo le opportune verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente. Allo stato non si possono fornire indicazioni precise sulla tempistica, in quanto nella procedura di accertamento dei requisiti sono coinvolti altri Enti.**
- 3. La domanda circa i rapporti tra un'eventuale associazione aggiudicataria ed il personale attiene alle scelte del soggetto privato circa le modalità di organizzazione del pubblico servizio che è disciplinata dal diritto privato.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4**

**LAVORI PUBBLICI- INFRASTRUTTURE – ECOLOGIA**

**Geom. Polga Mino**

