

**OGGETTO: RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI EDIFICI COMUNALI DISMESSI DA DESTINARE A MUSEO E CENTRO STUDI PER PAPA LUCIANI.
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26.11.2008 di approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

Premesso che i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. di Arco (TN), per l'importo di € 1.344.998,36 oneri per la sicurezza compresi, più oneri fiscali di legge, giusta contratto n. 798 di rep. in data 21.07.2010, registrato a Belluno il 09.08.2010, al n. 186 serie I;

Viste le proprie precedenti:

- n. 15 del 01.03.2011 di approvazione della perizia per lavori d'urgenza;
- n. 46 del 01.08.2011 di liquidazione prima quota parte D.L. e coordinamento sicurezza in fase esecutiva;
- n. 72 del 07.12.2011 di approvazione e liquidazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori e dei lavori d'urgenza di consolidamento geomeccanico;
- n. 2 del 12.01.2012 di liquidazione della prima quota parte della contabilità connessa al primo stato di avanzamento lavori;
- n. 53 del 30.07.2012 di approvazione della perizia suppletiva e di variante, di approvazione e liquidazione 2° stato di avanzamento lavori, di liquidazione contabilità, D.L. e coordinamento sicurezza relativi al 2° s.a.l. e spese tecniche di perizia;

Considerato che la Direzione Lavori affidata agli architetti Antonio Pollazon e Willi Guidolin ha disposto una perizia di assestamento acquisita al prot. n. 1681 in data 20.03.2013 composta da relazione generale con quadro economico di perizia, computo di perizia, quadro comparativo di raffronto, atto di sottomissione nuovi prezzi, computo metrico riferito ai nuovi prezzi, elaborati grafici;

Preso atto che le variazioni proposte in sede di assestamento, riguardanti aspetti di dettaglio e contenute entro un importo inferiore al 10% ex art. 132 3° comma del D.Lgs. 163/2006, consistono in sintesi in:

- opere volte all'efficienza nella gestione e manutenzione e al risparmio energetico (sistemi di controllo demotico degli impianti ecc.);
- applicazione di più adeguate tecniche di restauro degli elementi lignei e di consolidamento delle facciate;
- variazioni nelle opere di impiantistica necessarie al coordinamento dei lavori con la progettazione degli allestimenti;

Visto il quadro economico della perizia suppletiva e di variante sopra menzionata, approvata con propria precedente n. 53 del 30.07.2012, come di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A misura euro	1.297.919,46
A corpo euro	<u>202.980,54</u>
Sommano euro	<u>1.500.900,00</u>

B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

A misura euro	78.200,00
A corpo euro	<u>34.800,00</u>
Sommano euro	<u>113.000,00</u>

Sommano totale A) + B) euro

1.613.900,00

C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) spese per arredo ed allestimenti museo e centro studi euro	220.000,00
c2) spese per opere specialistiche allestimenti (corpi illuminanti) euro	35.000,00
c3) spese per opere specialistiche allestimenti (pannelli rad. Soffitto) euro	80.000,00
c4) spese per opere specialistiche allestimenti (imp. Antintrusione) euro	17.500,00
c5) spese per opere specialistiche impianti sollevamento euro	41.700,00
c6) spese per opere specialistiche (schermatura listellare facciata) euro	94.106,94
c7) spese per acquisto attrezzature ed arredi (oneri fiscali compresi) euro	24.654,48
c8) allacciamenti a pubblici servizi euro	2.000,00
c9) accantonamento art. 12 DPR 554 c. 1 euro	56.520,00
c10) spese per pubblicità e opere artistiche euro	20.000,00
c11) accantonamento per art. 44 c. 3 lett. b DPR 554 - acquisizione aree o immobili-imprevisti euro	67.627,29
c12) spese per RUP art. 18 L. 109/94 e s.m. e i. euro	14.000,00
c13) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	8.000,00
SPESE TECNICHE E COLLAUDI	
c14) spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva euro	107.280,00
c15) spese tecniche relative: a progettazione esecutiva e piano di sicurezza euro	56.000,00
c16) spese tecniche per D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva euro	133.000,00
c17) spese tecniche per contabilità lavori euro	17.500,00
c18) spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale collaudi specialistici euro	15.000,00
c19) spese tecniche per progettazione preliminare allestimenti euro	19.500,00
c20) Progettazione e richiesta finanziamento su fondo di cui al D.P.C.M. 14.01.2011 euro	25.000,00

ONERI FISCALI - IVA

c21) CNPAIA 4% (su spese tecniche e collaudi da c14), c15), c16), c17), c18), c19) e c20) euro	14.931,20
c22) IVA sui lavori 10% euro	161.390,00
c23) IVA su opere specialistiche ed allestimenti 10% c2), c3), c4), c5) e c6) euro	26.830,70
c24) IVA su arredi 21% c1) euro	46.200,00
c25) IVA su spese tecniche e CNPAIA 21% c14), c15), c16), c17), c18), c19), c20) e c21) euro	81.524,35
c26) lavori somma urgenza (indagini geognostiche e stesura relazione geotecnica, ogni onere incluso) euro	16.121,04
c27) lavori somma urgenza (progettazione strutturale specialistica e consolidamenti geomeccanici specialistici, ogni onere incluso) euro	24.960,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro	<u>1.426.346,00</u>

TOTALE GENERALE EURO

3.040.246,00

Visto il quadro economico della perizia di assestamento oggetto del presente provvedimento, come di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A misura euro	1.241.253,41
A corpo euro	<u>259.646,59</u>
Sommano euro	<u>1.500.900,00</u>

B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

A misura euro	78.200,00
A corpo euro	<u>34.800,00</u>
Sommano euro	<u>113.000,00</u>
Sommano totale A) + B) euro	<u>1.613.900,00</u>

C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) spese per arredo ed allestimenti museo e centro studi euro	150.000,00
c2) spese tecniche per progettazione preliminare allestimenti euro	19.500,00
c3) spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva allestimenti euro	39.500,00
c4) spese per curatore scientifico compresi oneri fiscali euro	19.500,00
c5) spese per opere specialistiche allestimenti (corpi illuminanti) euro	35.000,00
c6) spese per opere specialistiche allestimenti (pannelli rad. Soffitto) euro	80.000,00
c7) spese per opere specialistiche allestimenti (imp. antintrusione) euro	17.500,00
c8) spese per opere specialistiche impianti sollevamento euro	41.700,00
c9) spese per opere specialistiche (schermatura listellare facciata) euro	59.000,00
c10) spese per opere specialistiche (restauro intonaci di facciata e parete) euro	80.000,00
c11) spese per acquisto attrezzature ed arredi (oneri fiscali compresi) euro	24.654,48
c12) allacciamenti a pubblici servizi euro	2.000,00
c13) accantonamento art. 12 DPR 554 c. 1 euro	56.520,00
c14) spese per pubblicità e opere artistiche euro	20.000,00
c15) accantonamento per art. 44 c. 3 lett. b DPR 554 - acquisizione aree o immobili-imprevisti euro	37.205,48
c16) spese per RUP art. 18 L. 109/94 e s.m. e i. euro	14.000,00
c17) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	8.000,00
SPESE TECNICHE E COLLAUDI	
c18) spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva euro	107.280,00
c19) spese tecniche relative a progettazione esecutiva e piano di sicurezza euro	56.000,00
c20) spese tecniche per D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva euro	133.000,00
c21) spese tecniche per contabilità lavori euro	17.500,00
c22) spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale collaudi specialistici euro	15.000,00
c23) Progettazione e richiesta finanziamento su fondo di cui al D.P.C.M. 14.01.2011 euro	25.000,00
ONERI FISCALI - IVA	
c24) CNPAIA 4% (su spese tecniche e collaudi da c2), c3), c18), c19), c20), c21), c22) e c23) euro	16.511,20
c25) IVA sui lavori 10% euro	161.390,00
c26) IVA su opere specialistiche ed allestimenti 10% c5), c6), c7), c8), c9)e c10) euro	31.320,00
c27) IVA su arredi 21% c1) euro	31.500,00
c28) IVA su spese tecniche e CNPAIA 21% c2), c3), c18), c19), c20), c21), c22) e c23) euro	86.683,80
c29) lavori somma urgenza (indagini geognostiche e stesura relazione geotecnica, ogni onere incluso) euro	16.121,04
c30) lavori somma urgenza (progettazione strutturale specialistica e consolidamenti geomeccanici specialistici, ogni onere incluso) euro	24.960,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro	<u>1.426.346,00</u>

TOTALE GENERALE EURO	<u>3.040.246,00</u>
-----------------------------	----------------------------

Considerato che l'importo complessivo di spesa non varia e i maggiori oneri sono inferiori al 10% dell'importo contrattuale;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto di competenza, la perizia di assestamento in oggetto a firma degli architetti Antonio POLLAZZON e Willi GUIDOLIN acquisita al prot. n. 1681 in data 20.03.2013, per l'importo complessivo di € 3.040.246,00, dando atto che il quadro economico complessivo di spesa non subisce variazioni;
2. di approvare, per quanto di competenza, altresì l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa esecutrice;
3. di prendere atto che la perizia di cui sopra si compone degli elaborati elencati nella parte narrativa del presente provvedimento.

Canale d'Agordo, li 25.03.2013

IL TECNICO COMUNALE
F.to p.i. Marcello TOFFOLI

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 151, Comma 4[^] del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Canale d'Agordo, li 25.03.2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Romina GAIARDO