

COPIA



CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 42
in data 10/06/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Straordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr.

Data Prot. 08/07/2013

Oggetto: Piano triennale delle alienazioni 2013/2015.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore 18.11 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DALLA GASPERINA Alessandro, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora De Carli Daniela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BELLUMAT Angelo
- 3 CAMPIGOTTO Cesare
- 4 CURTO Alberto
- 5 DALLA GASPERINA Alessandro
- 6 DALLA MARTA Ivan
- 7 DEL BIANCO Alessandro
- 8 FAORO Ezio
- 9 FONTANIVE Luca
- 10 LISE Ezio
- 11 MALACARNE Marcello
- 12 MENEGUZ Primo
- 13 SACCHET Manuel
- 14 SARTOR Riccardo
- 15 SIGNORETTI Gilberto
- 16 TRENTO Ennio
- 17 ZALLOT Giulio

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	X
X	
X	
15	2

Sono presenti gli assessori :

BELLUMAT Sabrina BONAN Valter PELOSIO Giovanni ZATTA Adis.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di delibera come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione.

Il successivo comma 2, come modificato dal Decreto Salva Italia (D.L. 201/2011) prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano determina le destinazioni d'uso degli immobili.

Riferimenti ad atti precedenti

- delibera di Consiglio comunale n. 115 del 01/12/2008 "Approvazione del Piano delle alienazioni 2009/2011";
- delibera di Consiglio comunale n. 104 del 26/10/2009 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2010/2012".
- delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 28/10/2010 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2011/2013";
- delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 07/11/2011 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2012/2014"

Motivazioni

E' stato predisposto il Piano delle Alienazioni, relativo al periodo 2013 - 2015, tenuto conto che:

- l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalle vigenti normative, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- il Piano è stato diviso per annualità, con allegate le schede degli immobili di nuovo inserimento e il puntuale riferimento per quelli già inseriti nei piani precedenti;
- in particolare per quanto attiene alla voce "Terreni diversi" si fa riferimento sia alle alienazioni precedentemente disposte e non ancora totalmente attuate, sia alle alienazioni connesse alle istanze pervenute al Comune e non ancora evase;

- per le posizioni evidenziate nel piano che richiedano una variante urbanistica ai fini di una diversa qualificazione, l'approvazione del piano costituisce avvio del procedimento.

Si ritiene quindi di approvare il Piano delle Alienazioni 2013/2015, nell'intesa che all'atto dell'adozione dei provvedimenti inerenti ogni singola alienazione saranno puntualmente verificate le condizioni e gli eventuali vincoli esistenti.

Normativa/Regolamenti di riferimento

- Regolamento per la disciplina delle attività contrattuali dell'ente;
- Regolamento di contabilità dell'ente;
- Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza dell'art. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Statuto comunale.

Pareri

Parere della II[^] Commissione in data 15 maggio 2013.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che in sede di adozione dei provvedimenti inerenti ogni singola alienazione saranno puntualmente verificate le condizioni e gli eventuali vincoli esistenti;
- 4) di dare avvio in particolare all'iter di adozione/approvazione delle necessarie varianti urbanistiche per le posizioni individuate nel piano che richiedono la variante urbanistica rispetto alla originaria destinazione;
- 5) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013-2015;
- 6) di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013.

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Dalla Gasperina, Campigotto, Trento, Malacarne, Perenzin, Meneguz, Sacchet

Assessori: ---

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

Si dà atto che nel corso della discussione rientra il consigliere Sartor (presenti nr. 16).
Escono gli assessori Bellumat S. e Zatta.

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

(Al momento della votazione risulta assente il consigliere Signoretti: presenti nr. 16).

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	16
Votanti	N.	13
Favorevoli	N.	13
Astenuti	N.	3 (Curto. Meneguz. Trento)

A P P R O V A

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI ART. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 05/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Paola Coldebella)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 06/06/2013

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DALLA GASPERINA Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to De Carli Daniela

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **08/07/2013** al **23/07/2013**.

Feltre, li 08/07/2013

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **08/07/2013**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **19/07/2013**.

IL SEGRETARIO
