



VERBALE DI GARA N. 4

PER L'ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI IN USO

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DAL 01.01.2013 AL 31.12.2015.

(procedura aperta ai sensi «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Richiamato il provvedimento del 13 dicembre 2012 Prot. 21.018 del Responsabile del Procedimento con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- **Bedin geom. Andrea** Responsabile del procedimento, con la funzione di Presidente;
- **Visentin geom. Marco** Istruttore tecnico presso l'ufficio LL.PP., componente tecnico verbalizzante;
- **Mauro geom. Merlo** Istruttore tecnico presso l'ufficio LL.PP., componente tecnico;

Dato atto della presenza di tutti e tre i commissari;

Richiamate le modalità e il procedimento di aggiudicazione previste dal bando di gara e nel Disciplinare di Gara;

Fa osservare:

- a) che con determinazione n. 408 del 08/11/2012 sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, relativi alla gara in oggetto;
- b) che il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e relativi allegati sono stati pubblicati in data 12/11/2012 prot. 19.065, adempiendo agli obblighi di legge in materia di pubblicità, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.45 del giorno 07.12.2012, poi prorogato con Avviso di rettifica del 03/12/2012 entro le ore 12.45 del giorno 12.12.2012;
- c) che le modalità di scelta del contraente è il sistema della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii.;
- d) che con Verbale di Gara n. 1 del giorno 13 dicembre 2012, ore 10.00 si è proceduto con la prima fase di gara mediante l'apertura delle buste A al fine della verifica della correttezza della documentazione allegata; al termine delle verifiche sono state dichiarate ammesse tutte le ditte in

quanto la documentazione è stata presentata in conformità ai criteri dei requisiti stabiliti nel Bando di gara e nel Disciplinare di Gara, ad esclusione della ditta Mattiuzzo Srl;

- e) che con Verbale di Gara n. 2 del giorno 13 dicembre 2012, ore 15.00 si è proceduto con la seconda fase di gara mediante l'apertura delle Offerte tecniche degli offerenti ammessi;
- f) che con Verbale di Gara n. 3 del giorno 7 gennaio 2013, ore 10.00 si è proceduto con la notifica dei punteggi assegnati in merito all'offerta tecnica, nonché con l'apertura delle offerte economiche, stabilendo il punteggio complessivo assegnato ai singoli offerenti; l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa è quella della ditta I.S.S.Italia A.Barbato s.r.l. con sede in Vigonza, via Ugo Foscolo n. 19 (PD), con il punteggio complessivo di 84,60 punti, per la quale la Commissione ha stabilito di chiedere le giustificazioni che hanno permesso la presentazione dell'offerta economica, al fine di accertarne la congruità, in base alla facoltà disposta dall'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- g) che con nota del 08/01/2013 prot. 490 si è proceduto alla richiesta dei documenti giustificativi entro il termine di giorni 10, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Alla ditta I.S.S.Italia A.Barbato s.r.l.;
- h) che con nota pervenuta in data 15/01/2013 prot. 899, quindi nel termine utile, la ditta I.S.S.Italia A. Barbato S.r.l. Ha presentato le giustificazioni al fine di valutare la congruità dell'offerta;

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara

LA COMMISSIONE

alle ore 10.00 del giorno 18 gennaio 2013, procede all'apertura della busta.

La Commissione procede alla lettura e all'esame della documentazione presentata, che risulta essere completa ed esaustiva, e nel complesso affidabile e congrua a garantire la serietà della proposta contrattuale ivi contenuta; si stabilisce pertanto di non procedere con la richiesta di ulteriori precisazioni o integrazioni ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nell'esame della documentazione si rileva in particolare:

- l'esame approfondito delle giustificazioni che concorrono alla quantificazione del costo orario del personale dipendente, considerate le agevolazioni di Legge di cui beneficia l'offerente, nonché per quanto riguarda le assenze del personale per malattia, diritto allo studio, permessi sindacali, ecc;
- l'analisi esaustiva sull'economia del metodo di prestazione del servizio;
- i costi contenuti per la manutenzione dei macchinari, la fornitura delle attrezzature prodotti e le spese generali;

- l'approfondito esame circa le motivazioni che giustificano la presentazione di un offerta economica maggiormente vantaggiosa rispetto alle altre offerte, con un conseguente utile esiguo.

Il Presidente dichiara che dalla lettura e dall'analisi delle giustificazioni presentate l'appalto risulta sufficientemente remunerativo per la ditta I.S.S.Italia A.Barbato S.r.l. con sede in Vigonza, via Ugo Foscolo, 19 (PD) e che le condizioni economiche proposte assicurano la totale copertura dei costi per l'erogazione continuativa del servizio.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente il servizio di pulizia degli edifici in uso all'Amministrazione comunale per il periodo 2013/2015 alla ditta I.S.S.Italia A.Barbato s.r.l. con sede in Vigonza, via Ugo Foscolo n. 19 (PD).

Si dichiarano concluse le operazioni di gara alle ore 11:30.

Il presente verbale letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente	<i>Bedin geom. Andrea</i> _____
Il Tecnico verbalizzante	<i>Visentin geom. Marco</i> _____
Il Tecnico	<i>Merlo geom. Mauro</i> _____