



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

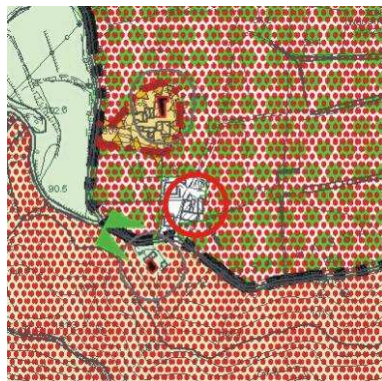
Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



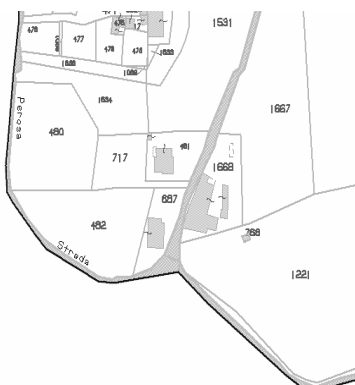
Estratto PATI



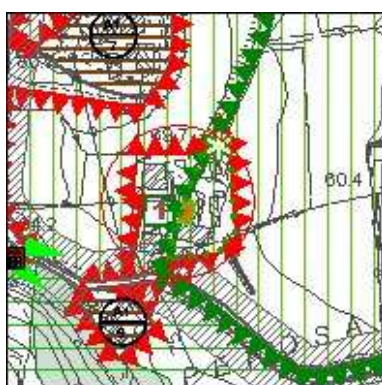
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	751 mc
Superficie Coperta	112 mq
S.L.P.	mq
Altezza	6.75 m

Destinazione d'uso cantina, stalla, fienile, portico

## Estremi catastali:

Fg	3
Mapp.	26, 1603

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

C.E. 3099, Cond.Ed. 43

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **600 mc**

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

**Note:** Riordino in zona agricola dei volumi è puntualmente disciplinato dal PI con schedatura

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott.ssa Ertani Daria**

Verifica dell'attestazione di non funzionalità alla conduzione del fondo a cura del dr. Roberto de Marchi

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

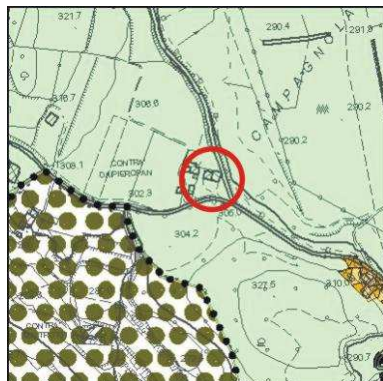
Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



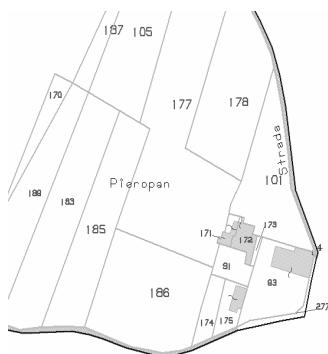
Estratto PATI



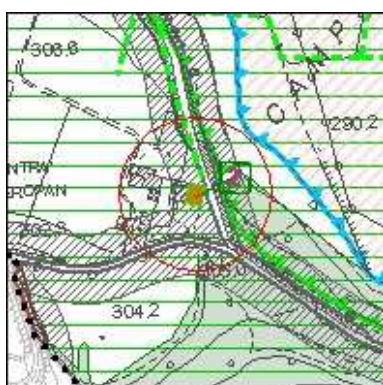
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	431	mc
Superficie Coperta	125	mq
S.L.P.		mq
Altezza		m

Destinazione d'uso Stalla e portico

## Estremi catastali:

Fg	23
Mapp.	93 (parte)

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

anteriore 1967

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **431** mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dr. Agr. Diego Sandri**

Verifica dell'attestazione di non funzionalità alla conduzione del fondo a cura del dr. Roberto de Marchi

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

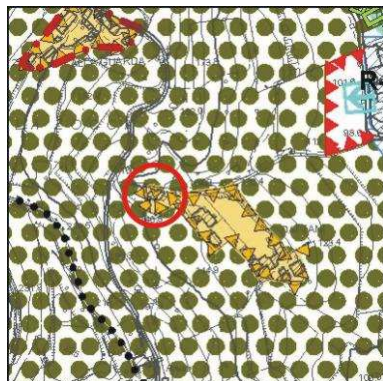
Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



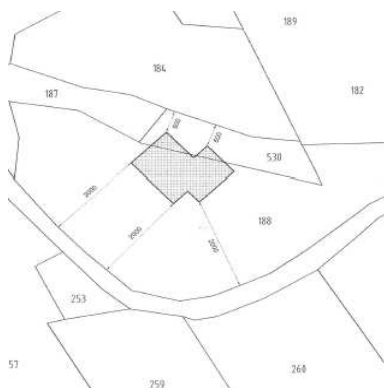
Estratto PATI



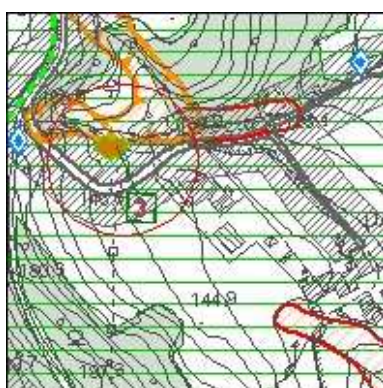
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	1200	mc
Superficie Coperta	204	mq
S.L.P.		mq
Altezza		m

Destinazione d'uso Ricovero mezzi, cantina, deposito pr

## Estremi catastali:

Fg	25
Mapp.	188, 530

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **600** mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **geom. Renato Rossi**

Verifica dell'attestazione di non funzionalità alla conduzione del fondo a cura del dr. Roberto de Marchi

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

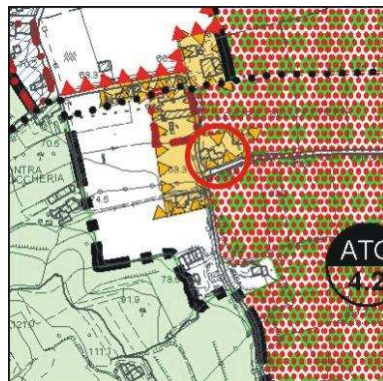
Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



Estratto PATI



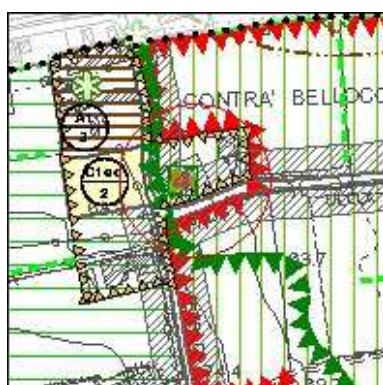
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



Parametri edificio esistente:

Volume	mc
Superficie Coperta	mq
S.L.P.	mq
Altezza	m
Destinazione d'uso	annesso rustico

Estremi catastali:

Fg	3
Mapp.	723

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

C.E. 2002/63

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **600** mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **arch. Paolo Righetto**

Verifica dell'attestazione di non funzionalità alla conduzione del fondo a cura del dr. Roberto de Marchi

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



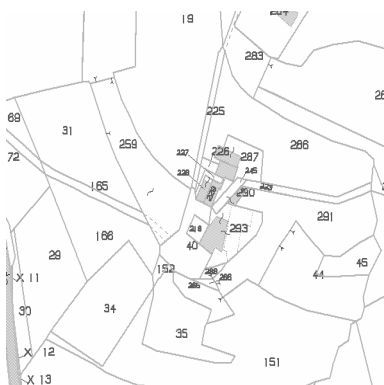
Estratto PATI



Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	mc
Superficie Coperta	168 mq
S.L.P.	mq
Altezza	m

Destinazione d'uso annessi rustici

## Estremi catastali:

Fg	1
Mapp.	229

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

C.E. 1497, P.d.C. 2004/186

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **250** mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **per. Agr. Povolo Guido**

Verifica dell'attestazione di non funzionalità alla conduzione del fondo a cura del dr. Roberto de Marchi

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



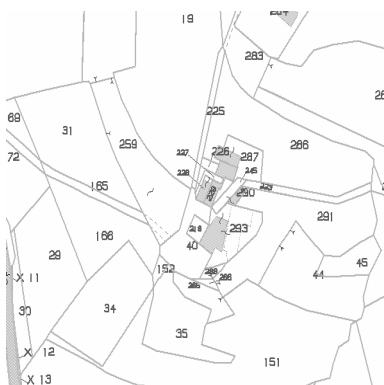
Estratto PATI



Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	mc
Superficie Coperta	72 mq
S.L.P.	mq
Altezza	m

## Destinazione d'uso

## Estremi catastali:

Fg	1
Mapp.	293

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

C.E. 1497, P.d.C. 2004/186

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **203** mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

### Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **per. Agr. Povolo Guido**

Verifica dell'attestazione di non funzionalità alla conduzione del fondo a cura del dr. Roberto de Marchi

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com



### Descrizione interventi:

- 1a : Ristrutturazione edilizia totale; residenza
- 1b : Ristrutturazione edilizia totale; pertinenza residenziale
- 2: Sostituzione edilizia con cambio d'uso in residenziale
- 2a: Nuovo portico pertinenziale alla residenza (<25 % sup. coperta)
- 3: Demolizione e ricomposizione su ambito di riordino; annesso agricolo
- 4: Demolizione e ricomposizione su ambito di riordino; annesso agricolo
- 5: Demolizione senza ricostruzione
- 6: Demolizione e ricomposizione su ambito di riordino; annesso agricolo
- 7: Demolizione senza ricostruzione
- 8: Ambito di ricomposizione: annesso agricolo max 153 mq di S.L.P (ricomposizione edifici 3, 4, 6)










### Prescrizioni:

Progetto unitario per gli interventi di riordino su edifici n. 2,3,4,5,6,7. In alternativa è ammesso intervento diretto su ed. n. 2 in attuazione della specifica scheda "Edifici non più funzionali" (art. 46 del PATI e art. 36.2 del PI).

### Prescrizioni di tutela paesaggistica:

Il Progetto unitario di riordino deve garantire la tutela dei grandi alberi indicati come invariati dal PATI.  
L'altezza massima del nuovo annesso (a seguito del riordino dei volumi) è di 3 m alla gronda, al fine di non ostacolare la continuità visiva tra l'ambito agricolo e le aree collinari del Castello di Montebello (contesto figurativo).

### Legenda *scala 1:1.000*

-  Ambito scheda di riordino
- Interventi sull'esistente / categorie di intervento**
- n°** Numero edificio/unità di intervento
-  Grado 1 - Restauro/risanamento conservativo
-  Grado 2 - Ristrutturazione edilizia parziale
-  Grado 3 - Ristrutturazione edilizia totale
-  Grado 4 - Sostituzione edilizia
-  Grado 5 - Demolizione senza ricostruzione
- Caratteristiche degli interventi**
- n°** Numero nuovo intervento
-  Nuovo edificio residenziale
-  Portico aperto
-  Ambito di riordino e ricomposizione