



# Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296  
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it)



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile  
[lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it](mailto:lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it) // [comune.portoviro@cert.legalmail.it](mailto:comune.portoviro@cert.legalmail.it) ☎ 0426.325778 - 📠 0426.322652

**Verbale GARA N. 1/2017 - Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 e segg. del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la Concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Centro Polifunzionale Socio Sanitario in Porto Tolle – Frazione Ca' Tiepolo. CUP I87B14000210003 - C.I.G. 69230845A5**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **10 (dieci)** del mese di **Aprile**, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 09:55, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Mauro Siviero, coadiuvato dai testimoni Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per l'esperimento della gara di cui all'oggetto, in qualità di S.U.A. per il Comune di Porto Tolle.

Nella sala sono presenti le seguenti persone:

- Dott. Cristiano Capisani e Dott.ssa Monica Omicini, muniti di delega da parte del Legale Rappresentante della Soc. Coop. a r.l. C.I.D.A.S.
- Avv. Mario Barioli e Avv. Fabio Cacco Consulenti del Comune di Porto Tolle;

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che:

- ✓ Il Comune di Porto Viro (RO) svolge le funzioni di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Porto Tolle (RO) in virtù di apposita convenzione, Rep. Nr. 1103 del 15/04/2015, alla quale il Comune stesso ha aderito con Deliberazione del C.C. nr. 51 del 10.082015;
- ✓ Con Determinazione Responsabile dell'Area LL.PP.-Patrimonio e Cimiteri del Comune di Porto Tolle nr. 342 del 22/12/2016 Reg. Gen. 852 del 27/12/2016 sono stati demandati alla S.U.A., istituita presso questo ente, tutti gli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- ✓ Con Determinazione Responsabile dell'Area LL.PP.-Patrimonio e Cimiteri del Comune di Porto Tolle nr. 48 del 08/03/2017 Reg. Gen. 109 del 09/03/2017 è stata disposta la proroga del termine per la presentazione delle offerte, inizialmente prevista per il 22/03/2017 ore 12:00, al 06/04/2017 ore 12:00;

Alle ore 10:00 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara aperta la seduta:

- ✓ fa presente che entro le ore 12.00 del 06/04/2017, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuto al Protocollo dell'Ente nr. 01 plico, presentato dal Costituente Raggruppamento di Imprese, composto dalle seguenti Società: Capogruppo: CIDAS soc. coop. a r.l. Sociale ONLUS con sede in Via Vezio Bertoni, 19 – 44034 Copparo (FE) e Mandanti: Clea S.C. ; Eureka soc. coop. Sociale e Corbola Servizi Plurimi soc. coop. Sociale;

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame esterno del plico e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa",

Alle ore 10:55 entra nella sala la Giornalista Guendalina Ferro.

Il Seggio di gara prosegue con la verifica della documentazione amministrativa, constatando quanto segue:

- ✓ **Concorrente R.T.I. Capogruppo CIDAS soc. coop. a r.l. Sociale ONLUS:**

Il Plico esterno e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta completo, regolare e conforme ai punti 7-16 del disciplinare di gara, **pertanto il Costituendo Raggruppamento di Imprese E' AMMESSO alla gara.**

A questo punto si procede all'apertura della busta "B Offerta elementi qualitativi della proposta progettuale" al solo scopo di verificare e catalogare la presenza di tutti i documenti previsti dal bando e disciplinare di gara, nonché della corretta sottoscrizione degli stessi, risultando quanto segue:

Nr.	Ditta	Contenuto della Busta "B Offerta Tecnica"
1	<p><b>Costituendo Raggruppamento di Imprese:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Capogruppo:</b> CIDAS soc. coop. a r.l. Sociale ONLUS con sede in Via Vezio Bertoni, 19 – 44034 Copparo (FE)</li> </ul> <p><b>Mandanti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clea S.C.;</li> <li>• Eureka soc. coop. Sociale</li> <li>• Corbola Servizi Plurimi soc. coop. Sociale;</li> </ul>	<p><b>a) Criterio 6.1 MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI BENESSERE DELL'OSPITE E UMANIZZAZIONE:</b></p> <p><b>aa) Subcriterio 6.1.1)</b> sistema di programmazione e pianificazione dei servizi: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 62 facciate, nr. 11 Elaborati grafici formato A3, nr. 22 facciate di schede tecniche.</u></p> <p><b>ab) Subcriterio 6.1.2)</b> piano di formazione e aggiornamento del personale: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 5 facciate.</u></p> <p><b>ac) Subcriterio 6.1.3)</b> proposte migliorative, anche in termini di attrezzature: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 5 facciate.</u></p> <p><b>b) Criterio 6.2) ATTIVITA' DI MIGLIORAMENTO SISMICO: E IDRAULICO</b></p> <p><b>ba) Subcriterio 6.2.1)</b> Miglioramento delle strutture con sismico interventi antisismici: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 32 facciate, nr. 4 Elaborati grafici formato A3.</u></p> <p><b>bb) Subcriterio 6.2.2)</b> Proposta di miglioramento idraulico: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 18 facciate, nr. 3 Elaborati grafici formato A3.</u></p> <p><b>c) Criterio 6.3) EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO ED ENERGETICO:</b> <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 25 facciate, nr. 4 Schede Tecniche.</u></p> <p><b>d) Criterio 6.4) VALORE ESTETICO E TECNICO</b></p> <p><b>da) sub criterio 6.4.1)</b> sistemazione area esterna e viabilità: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 19 facciate, nr. 4 Elaborati grafici formato A3.</u></p> <p><b>db) sub criterio 6.4.2)</b> razionalizzazione spazi e cromatismo: <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 30 facciate, nr. 4 Elaborati grafici formato A3</u></p> <p><b>e) Criterio 6.5) MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E GESTIONE:</b> <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 12 facciate.</u></p> <p><b>f) Criterio 6.6) EFFICIENTAMENTO DEGLI SPAZI INTERNI:</b> <u>Fascicolo rilegato composto da nr. 1 copertina, nr. 14 facciate, nr. 3 Elaborati grafici formato A3.</u></p> <p>Tutti gli elaborati risultano correttamente sottoscritti con allegati nr. 4 Documenti di identità dei firmatari.</p>

Concluse le operazioni di catalogazione del contenuto della busta "B Offerta elementi qualitativi della proposta progettuale", la stessa viene chiusa con adesivo carta, firmato dai componenti del Seggio di Gara e consegnata, unitamente alla busta "C Offerta elementi quantitativi della proposta progettuale" al Responsabile del Procedimento di gara per la relativa custodia, in un armadio chiuso a chiave, interdetto all'accesso di terzi, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, ove si stanno svolgendo le operazioni di gara e la chiave stessa viene trattenuta dal Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11:45 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue:

R.P. Geom. Mauro Siviero

---

I Testimoni:

Ing. Alberto Moscardi

---

Dott.ssa Claudia Petrolati

---