



# COMUNE DI ROSOLINA

## PROVINCIA DI ROVIGO

45010 ROSOLINA (RO) Viale Marconi, 24  
Codice Fiscale: 8100458.029.6  
Partita IVA: 0068979.029.3  
<http://www.comune.rosolina.ro.it>

VI° SETTORE – LLPP, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia/Amb.  
Tel. 0426340186 – 0426340499  
e.mail: [giovanni.soncin@comune.rosolina.ro.it](mailto:giovanni.soncin@comune.rosolina.ro.it)  
[paolo.baldo@comune.rosolina.ro.it](mailto:paolo.baldo@comune.rosolina.ro.it)  
p.e.c. [protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it](mailto:protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it)



prot. n. 12908

Rosolina Li 24.06.2019

# AVVISO PUBBLICO

## PER INDAGINE DI MERCATO

PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA TELEMATICA R.D.O. -CENTRALE DI  
COMMITTENZA CONSIP M.E.P.A. PER LAVORI DI:

## “INTERVENTO DI MANUTENZIONE

## STRAORDINARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DI ROSOLINA”

**CUP: J95H18000050001- C.I.G. 7911356181**

Articolo 36 del Decreto Legislativo 50/2016

## 1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la stazione appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito**.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

### 1.1 Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato gara è dettata:

dal **Codice dei contratti pubblici**, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 (di seguito Codice) come modificato dalla Legge 55/2019; dalle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

### 1.2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Rosolina Viale G.Marconi, 24 45010 Rosolina (RO)

### 1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato, la stazione appaltante svolgerà una **affidamento diretto** consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a **tre** come previsto dal Codice (artt. 3, lettera *uuu*), e 36 co. 2 lettera b) del Codice).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare all' affidamento diretto mediante **sorteggio pubblico**, il quale avverrà alle ore **09:00 del giorno 03.07.2019**.

### 1.4. Criterio di aggiudicazione

Il successivo affidamento diretto sarà aggiudicato applicando il criterio del minor prezzo (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016).

### 1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante ([www.comune.rosolina.ro.it](http://www.comune.rosolina.ro.it)) per almeno n. **5** giorni vista l'urgenza dovuta a tempistiche del contributo legato all'opera pubblica

### 1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Categorie di lavori oggetto dell'appalto: opere **Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela "OG2- - classifica I**

### 1.7. Durata

La durata dei lavori è fissata in n. 120 giorni naturali e consecutivi. Il termine decorre dalla data di consegna dei lavori stessi.

### 1.8. Importo appalto

L'importo dell'appalto è di **€ 96.000,00** per lavori, di cui **€ 3.000,00** quali oneri per la sicurezza IVA esclusa.

## 2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 co. 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);

è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);

i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;

lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

## 3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

### 3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### 3.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

I concorrenti, inoltre, devono possedere i requisiti speciali seguenti:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

(ALLEGARE COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE ALLA DOMANDA)

**Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA può sempre utilizzarla per dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati (VEDI DI SEGUITO).**

*oppure*

I concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice.

L'attestazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere. (ALLEGARE COPIA DELLA SOA ALLA DOMANDA)

### 3.3 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **4 Manifestazione di interesse**

gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando il MODELLO A allegato al presente avviso), ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

1. dichiarare l'interesse ad essere invitati all'eventuale affidamento diretto da esperirsi al minor prezzo;
2. dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
3. dichiarare di essere a conoscenza che la successiva affidamento diretto verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della centrale di committenza "CONSIP" accessibile per i soli utenti registrati. A tal fine si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sono esplicitate nelle guide messe a disposizione nella piattaforma da CONSIP .
4. le istanze di partecipazione, formulate conformemente al modulo allegato al presente avviso, con firma digitale del rappresentante legale, dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta certificata: **protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it**, recante l'indicazione del mittente con la seguente dicitura:  
**"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DI ROSOLINA" - CUP: J95H1800050001- C.I.G. 7911356181" - Manifestazione di interesse**

La comunicazione deve pervenire entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 02.07.2019**

**Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla affidamento diretto. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo L'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Rimane stabilito che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione generali (e speciali) richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno essere specificamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

La Stazione appaltante, nel caso che le manifestazioni di interesse risultino superiori a 3, procederà con sorteggio pubblico, che è sin d'ora fissato per le ore **09:00** del giorno **03.07.2019**, per l'estrazione di almeno n. 3 operatori economici da invitare alla gara.

È facoltà dell'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di invitare un numero superiore di operatori economici o tutti i richiedenti che ne abbiano fatto richiesta.

E' fatta salva la facoltà della stazione Appaltante di integrare gli operatori economici da invitare al successivo affidamento diretto qualora non siano pervenute almeno 3 manifestazioni di interesse.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **5 Trattamento dei dati personali**

A norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il responsabile del VI settore  
Geom. Giovanni Battista Soncin  
*Firmato digitalmente*

Il Responsabile del Settore e del Procedimento è il geom. Giovanni Battista Soncin.