



COMUNE DI RONCA'
Provincia di Verona



ORIGINALE

N. 96 Registro delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: aree edificabili ai fini I.M.U. – Fissazione valori venali per l'anno 2018.

L'anno **2017** addì **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 18.30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nella sede comunale in Piazza G. Marconi n. 4 come in appresso:

		Presenti	Assenti
1 -	TURRI Roberto	Sindaco	X
2 -	FATTORI Ruggero	Assessore	X
3 -	TIRAPELLE Ivano	"	X
4 -	VIOLA Federica	"	X
5 -	RUGGERONI Lorenzo	"	X

Assiste all'adunanza il Segretario Dott. ROSARIO NADDEO. Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. TURRI ROBERTO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, istituiscono l'imposta municipale propria;
- che il Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997, che prevede, all' art. 59, la facoltà dei Comuni di determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- l'art. 5, comma 5°, del D.Lgs. n. 504/92, stabilisce che *per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale 31 del 12.04.2016 con la quale, sono state apportate alcune modifiche significative alla suddivisione territoriale del Comune in zone centrali/semicentrali e periferiche, con particolare riguardo alle due frazioni di Brenton e Santa Margherita, le quali sono da considerarsi periferiche rispetto alle zone centrali di Roncà capoluogo e Terrossa;

RITENUTO, quindi, di confermare i valori venali per l'anno 2018 per le aree presenti sul territorio comunale, da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di Imposta Municipale Unica, così come ridefiniti con la citata deliberazione n. 31 del 12.04.2016 e riportati, per chiarezza, nella tabella riepilogativa sotto riportata, fermo restando, comunque, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di riferimento;

ATTESO che, per il combinato disposto degli art. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D.Lgs. n.267/2000, la competenza a determinare le aliquote dei tributi locali deve ritenersi della Giunta Comunale, rimanendo riservato al Consiglio la competenza per l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, unitamente alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che fissa al 31.12 il termine ordinario per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 504/92;
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 446/97;
- il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n.214;
- lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI CONFERMARE la suddivisione del territorio comunale di Roncà in due gruppi, rispettivamente gruppo A) comprendente il capoluogo e la frazione di Terrossa e gruppo B) comprendente le due frazioni di Santa Margherita e Brenton;
2. DI STABILIRE, quindi, per l'anno 2018, i valori venali per le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di Imposta Municipale Unica, così come vengono riportati nella sotto evidenziata tabella riepilogativa, fermo restando, comunque, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di riferimento:

A. Roncà capoluogo e frazione di Terrossa:

Z.T.O.	Zona centrale		Zona semicentrale		Zona periferica	
	non urbanizz.	urbanizz.	non urbanizz.	urbanizz.	non urbanizz.	urbanizz.
stima in €/mq.						
A <small>(piani particolareggiati)</small>		33,00		30,00		26,00
B		67,00		52,00		33,00
C	34,00	63,00	27,00	50,00	17,00	32,00
D1-D4	26,00	55,00				
D2-D3	27,00	56,00				

Altre casistiche:	Zona centrale		Zona semicentrale		Zona periferica	
Interventi Puntuali in Ambito di Edificazione diffusa (P.I.)		63,00		50,00		32,00
Immobili in F/1-F/3-F/4 in zona agricola e rurale					non urbanizz. 17,00	urbanizz. 32,00

Zone Produttive isolate	55,00
--------------------------------	-------

B. Frazioni di Brenton e Santa Margherita

Z.T.O.	Zone periferiche	
	non urbanizz.	urbanizz.
A <small>(piani particolareggiati)</small>		26,00
C1		32,00
D3	27,00	

2. DI DISPORRE che copia della presente deliberazione venga allegata al bilancio di previsione Esercizio Finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
3. DI DISPORRE che la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici ragioneria e segreteria per gli adempimenti conseguenti;
5. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n.267/2000.

Oggetto: aree edificabili ai fini I.M.U. – Fissazione valori venali per l'anno 2018.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Roncà li, 21 NOV. 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Roberto Turri

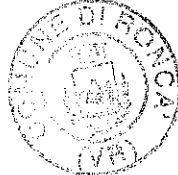
A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Turri".

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

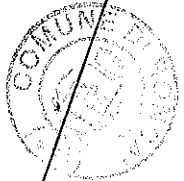
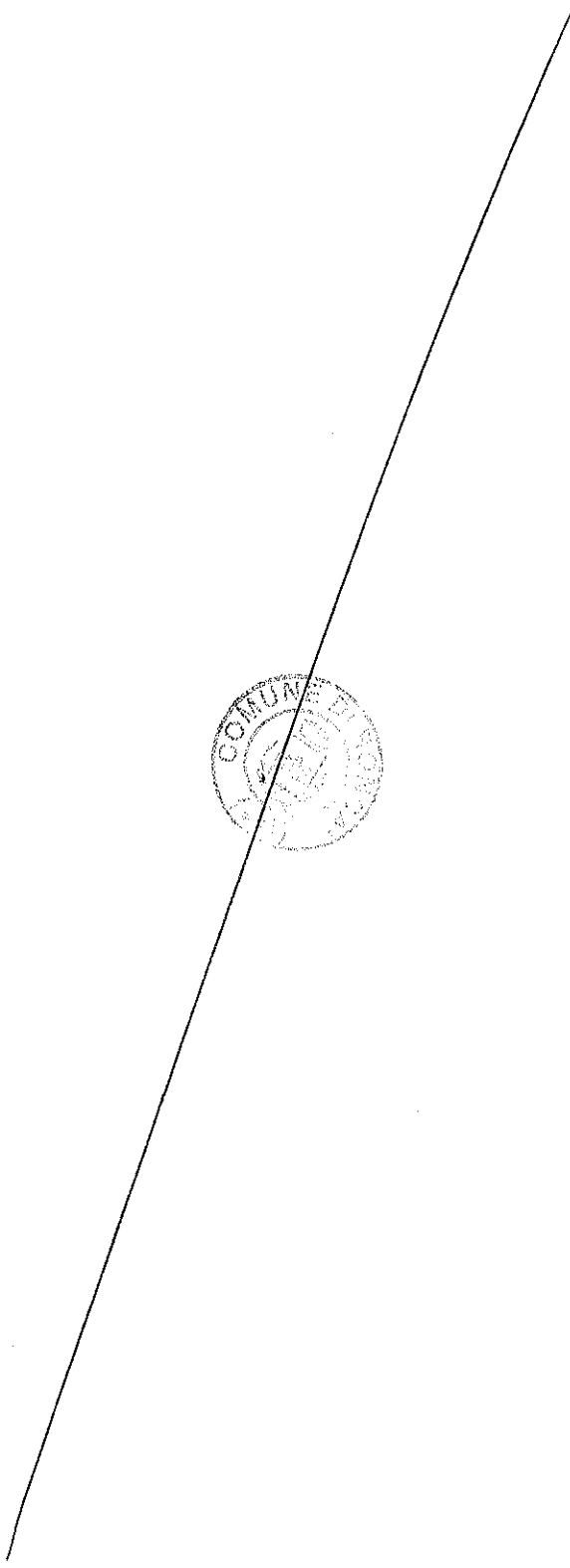
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Roncà li, 21 NOV. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Avv. Roberto Turri



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Turri".





OGGETTO: aree edificabili ai fini I.M.U. – Fissazione valori venali per l'anno 2018.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Avv. Roberto Turri



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rosario Naddeo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 32, comma 1 della Legge n. 69/2009)

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio il giorno 29 NOV. 2017
e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Roncà, 29 NOV. 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Roberto Turri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Roncà, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Roberto Turri