

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO

ALIQUOTE IMU ANNO 2019

Approvate con atto C.C. n. 49 del 21.12.2018

Tipologia	Aliquote 2019	Note
Abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze C/2 –C/6 e C/7	0,40 per cento	Una pertinenza per categoria € 200,00 annui detrazione
Terreni posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D.Lg.vo 446/97	ESENTI IMU	Trattasi dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Leg.vo 29.3.04 n. 99 iscritti nella previdenza agricola
Terreni agricoli, aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti	0,85 per cento	

La base imponibile dell'IMU è **ridotta del 50%** nei seguenti casi:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nella categorie catastali A1 - A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1- A8 e A9;
- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D. Lg.vo 42/2004;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità previste nel regolamento comunale di applicazione dell'IMU;

L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è **ridotta al 75%** (riduzione del 25%):

- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n. 431.