



COMUNE DI MEL ANNO DI STESURA DEL P.R.G. 1994
 SETTORE DI AGGIORNAMENTO GENERALE ANNO Settembre 2003

tax. n. **131** P.R.G. **D**

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE
 SU BASE CATASTALE

VARIANTE al P.R.G.
 L.R. 27 giugno 1985, n. 61 art. 50 - comma 4 lett. I
 (Disposizione concernente i contenuti di ogni comma dell'attuazione di una nuova base catastale)

IL SINDACO Ing. Emilio Isoldi IL PROGETTISTA Arch. Enrico Fontana

scala 1:5000

legenda

- zona E1
- zona E2
- zona E3
- zona A
- zona B
- zona C1
- zona C2
- zona D1 industria-originate di produzione
- zona D2 commercio direzionale-originate di servizio
- zona D3 villaggi turistici-campaggi-aggregazioni ricettive (repertorio tavola n.9)
- zona D4 agriindustria
- zone D5 miste
- D/SM aree per attività sportive-motoristiche
- perimetro strumenti attuativi vigenti
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco-gioco-sport
- aree per parcheggi
- aree di verde privato
- aree di verde attigue con piano esecutivo
- aree di parcheggio attigue con piano esecutivo
- fascie o zone di rispetto o tutela
- discarica di inerti
- limite aree di rispetto cimiteriale
- limite aree di rispetto paesaggistico
- limite aree di rispetto strade
- tracciato elettrificato in cavo aereo
- limite aree di rispetto elettrificato in cavo aereo
- perimetro centri abitati secondo D. Giunta Comunale n.17 del 23-02-94
- aree di rispetto paesaggistico-D. Lgs. 490/99, Art.139
- limite di rispetto paesaggistico-D. Lgs. 490/99, Art. 140, comma 1-Lett. C
- vincolo forestale idrogeologico
- limite quota m. 1000 s.l.m.

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- passaggi coperti
- protezione unitaria
- protezione minima unitaria
- accostamento fasce tetti
- percorsi pedonali
- scale
- carti
- viali di progetto

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- zone di degrado
- tutti gli interventi
- limiti massimo ampliamento
- restauro filologico
- risanamento conservativo
- restauro propositivo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione globale
- demolizione e ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica
- zone di superfelezioni multiple da demolire
- unità edilizia
- attività produttiva da confermare
- attività produttiva da bloccare
- attività produttiva da trasferire

ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI

- centro storico
- area non utilizzabile per collocazione nuove volumetrie
- pozzo in pietra
- cippo di centuriazione romana
- antica torre di osservazione romana
- monumento
- "capitello" fedicola religiosi
- pozzo coperto
- forno a legna
- piccolo rustico in pietra con tetto a lastre
- portone di accesso alla corte
- lavatoio
- fontana
- ritonda
- campanile isolato
- sarcofago

ELEMENTI LINEARI SIGNIFICATIVI

- muro in sasso a pietra locale
- viali di carpi

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- conseguente all'antico
- isolato o unifamiliare
- bifamiliare
- o schiera
- in linea, a cortina, a corte
- a blocco
- a torre
- interventi coordinati
- a ballatoio
- garage interrato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- indagine geologica preventiva
- indagine archeologica preventiva
- indagine storica preventiva
- obbligo strumento urbanistico attuativo
- vincolo archeologico L. 8/0/85 n. 431 art. 1 lettera m.

Zeta Esse