



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

Determinazione N. 4 del 22/01/2019

Area Servizi Tecnici

OGGETTO:	STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO SITO NELLA SEDE MUNICIPALE (PERIODO 01.01.2019 - 31.12.2023). ACQUISTO VALORI BOLLATI E VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE. IMPEGNO DI SPESA;
-----------------	--

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n° 36 del 19.12.2018 avente ad oggetto "Locazione dell'unità immobiliare ad uso ambulatoriale nell'edificio comunale della sede municipale sito in via Roma, per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2023" nella quale si stabilisce di concedere ad uso foresteria per l'attività di medicina privata l'unità anzidetta, stabilendo il canone di riscossione, le modalità di pagamento nonché l'assunzione a proprio carico delle relative spese di registrazione, ed approvando la bozza di contratto ivi allegata sub lett. A) quale parte interante e sostanziale;

DATO ATTO che in ordine alle decisioni assunte dall'Ente comunale risulta necessario stipulare il contratto in oggetto, provvedere alla sua registrazione, assumendone le relative spese che così vengono quantificate:

- a) imposta di bollo (marche da € 16,00 in numero di una per ogni centorighe di scritturazione su foglio uso bollo) per due copie pari a complessive n° 4 marche per un totale di € 64,00;
- b) imposta di registrazione, come prevista ai sensi delle vigenti normative in materia, nell'aliquota del 2% sull'importo complessivo annuo di locazione (€ 3.000,00 x 5 anni pari ad € 15.000,00) optando per il versamento in unica modalità per un totale di € 300,00 (€ 15.000,00 x 2%), anziché dover effettuare annualmente detta operazione che comporterebbe un inutile aggravio per gli uffici;

RILEVATO che:

- sebbene l'art. 13 del D.P.R. n° 131/86 indichi quale aspetto temporale in giorni 20 (venti) il termine generale per registrare gli atti in termine fisso, quello per il versamento dell'imposta sulle locazioni è stato prolungato da 20 a 30 giorni dall'art. 68 della L. n° 342/2000;
- la registrazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n° 131/86, deve essere effettuata entro il termine di 30 gg. dalla data della loro stipulazione;
- l'Agenzia delle entrate con la R.M. n° 154/E/2003 ha indicato che se è prevista una data di decorrenza anteriore alla data della stipula, il contratto vada registrato entro i 30 gg. dalla data di decorrenza e non di stipula in ossequio alle norme relative alla registrazione del contratto verbale;

ATTESO che conseguentemente prevedendosi la stipula del contratto in data successiva a quella di decorrenza (01.01.2019) la registrazione dovrà essere effettuata entro il trentesimo giorno e quindi entro il 31.01.2019 (essendo il giorno 01.01.2019 festivo) e rilevato che per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, unitamente al contratto dovrà essere prodotto il modello F24 attestante

l'avvenuta corresponsione dell'imposta di registrazione, per cui necessita provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa;

PRECISATI i seguenti elementi e condizioni del contratto ai sensi dell'art. 192 del D. Leg.vo n° 267/2000:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: stipulazione del contratto per la locazione dell'unità immobiliare ad uso ambulatoriale;
- b) oggetto del contratto: acquisizione di valori bollati per la scritturazione cartacea del contratto e corresponsione imposta di registrazione. Impegno di spesa;
- c) forma del contratto: scritta, mediante determinazione per l'impegno di spesa;
- d) clausole ritenute essenziali: pagamento bollo ed imposta secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra esposto, di assumere le spese conseguenti relative all'acquisto di n° 4 marche da bollo da € 16,00 cadauna nonché di € 300,00 quale imposta di registrazione;

PRECISATO che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2019;

VISTI:

- il D.P.R. n° 131/86 e s.m.i., la Legge n° 342/2000 e la R.M. n° 154/E/2003 dell'Agenzia delle Entrate;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti;
- la Legge n° 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro la mafia nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" come modificato dal D. L. n° 180 del 12.11.2010 ed in particolare l'ex art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D. Lgs. 23.06.2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- di DPCM del 28.12.2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi di cui all'art. 34 del D. Lgs. n° 118/2011";
- il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 02/2018 in data 15/06/2018 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

D E T E R M I N A

-1) le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

-2) per l'assolvimento dell'esigenza di che trattasi, per le motivazioni esposte in premesse, che qui si intendono interamente richiamate ed approvate, di procedere ad impegnare la spesa conseguente all'acquisizione dei valori bollati nonché per l'imposta di registrazione per la stipula del contratto di locazione anzidetto per un ammontare complessivo di € 364,00;

-3) di precisare che la fornitura in oggetto prevede:

- acquisto di valori bollati per la scritturazione dell'atto in forma cartacea;
- versamento dell'imposta di registrazione;

-4) di imputare la spesa complessiva di euro 364,00 sui capitoli di seguito elencati:

[-- _Hlk5 35916 183--]Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2019	2019	1049/1	SPESE PER GESTIONE SERVIZI COMUNALI	01.11	1.03.02.05.000	364,00	480 - ECONOMO COM.LE DALLA VALLE MARIA CHIARA - SALCEDO

-5) di precisare, in adempimento a quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi che configurano la presente "anche" quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:

- fine che con il contratto si intende perseguire: stipulazione del contratto per la locazione dell'unità immobiliare ad uso ambulatoriale;
- oggetto del contratto: acquisizione di valori bollati per la scritturazione cartacea del contratto e corresponsione imposta di registrazione. Impegno di spesa;
- forma del contratto: scritta, mediante determinazione per l'impegno di spesa;
- clausole ritenute essenziali: pagamento bollo ed imposta secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia;

-6) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n° 78, convertito nella Legge n° 102/2009;

-7) di precisare che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2019;

-8) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera "b" del D. Lgs. 14.03.2013 n° 33;

-9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competenti servizi;

-10) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50, è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

-12) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- va pubblicata all'Alto Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000;

* * * * *

Il Responsabile Area servizi tecnici
F.to Geom. Maurizio Covolo



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
4	22/01/2019	Area servizi tecnici	23/01/2019

OGGETTO:	STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO SITO NELLA SEDE MUNICIPALE (PERIODO 01.01.2019 - 31.12.2023). ACQUISTO VALORI BOLLATI E VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE. IMPEGNO DI SPESA;
-----------------	--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia

PARERE favorevole

Riferimento pratica finanziaria : 2019/2

Impegno	Capitolo	Articolo	Importo
2/2019	1049	1	364,00

Lì, 23/01/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
4	22/01/2019	Area servizi tecnici	23/01/2019

OGGETTO:	STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO SITO NELLA SEDE MUNICIPALE (PERIODO 01.01.2019 - 31.12.2023). ACQUISTO VALORI BOLLATI E VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE. IMPEGNO DI SPESA;
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 25/01/2019 al 09/02/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 25/01/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.