

SER. CON. / 1687- A. rev

Olgiate Olona, Ottobre 2017

**STIMA PREVENTIVA  
"DANNI DIRETTI"**

**COMMITTENTE** : MARSH S.p.A.  
Sezione Enti Pubblici  
Via Dante, 134  
26100 CREMONA

**OGGETTO** : **PROVINCIA DI ROVIGO**  
Valutazione dei "Beni Mobili", a fini assicurativi, al  
30/09/2017

## RELAZIONE DI VALUTAZIONE

### Scopo del lavoro

È la determinazione del valore “Valore a Nuovo” e del “Valore Reale” a fini assicurativi, al 30/09/2017, dei “Beni Mobili” di proprietà della Provincia di Rovigo, risultanti dagli elenchi fornitici.

### Metodologia del lavoro

Si è proceduto alla individuazione di tutti i beni oggetto di valutazione, sulla base della documentazione fornitaci dai responsabili amministrativi della Provincia di Rovigo. Successivamente sono state eseguite le operazioni inerenti la stima dei rispettivi valori, secondo i criteri in seguito illustrati.

I valori ottenuti sono riportati di seguito in riepilogo e in dettaglio nelle pagine successive

**SER.CON.**  
Service and Consulting S.r.l.  
*[Handwritten signature]*

**SOMMARIO**

Pagina .....	<b>4</b>	:	Riepilogo generale delle valutazioni
Pagina .....	<b>5</b>	:	Nota generale
Pagina .....	<b>6</b>	:	Criteri di stima
Pagina .....	<b>9</b>	:	Enti esclusi
Pagina.....	<b>10</b>	:	Dettaglio delle valutazioni

---

**RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI**

---

	Valore a Nuovo (al 30/09/2017) €.	Valore Reale (al 30/09/2017) €.
• Armi	35.000	25.000
• Attrezzature informatiche	340.000	160.000
• Automezzi e simili	20.000	15.000
• Macchine, attrezzature e simili	1.145.000	520.000
• Mobili e arredi	1.200.000	650.000
<b>Totale generale</b>	<b>€ 2.740.000</b>	<b>1.370.000</b>

---

## NOTA GENERALE

---

La provincia di Rovigo è una provincia italiana del Veneto di circa 244.062 abitanti, confina a nord con le province di Verona, Padova e Venezia, a sud-ovest con la provincia di Mantova (in Lombardia), e a sud con la provincia di Ferrara (in Emilia-Romagna). Confina a est con il Mar Adriatico.

Il territorio della provincia è interamente pianeggiante e rientra nella regione geografica dell'attuale Polesine. Esso si estende longitudinalmente per circa 100 km, dai confini con le province di Verona e di Mantova al litorale adriatico, ove si situano le bocche di Po, nei Comuni di Rosolina, Porto Viro, Porto Tolle e Ariano nel Polesine a formare il relativo delta. Come detto, il territorio provinciale coincide sostanzialmente con il Polesine odierno; è una striscia di terra lunga circa 100 km in direzione ovest-est e larga circa 18 km in direzione nord-sud; ha una superficie di 1.789 km<sup>2</sup> e un'altitudine compresa tra -4 e 15 m s.l.m. Il territorio è compreso tra il basso corso dei fiumi Adige e Po, che ne delimitano i confini. La parte orientale della provincia corrisponde al Delta del Po e si espande costantemente verso est a causa dei sedimenti depositati dal fiume alle sue foci.

Il territorio, per la sua parte orientale, di formazione relativamente recente è legato al Taglio di Porto Viro operato dai Veneziani tra il 1660 e il 1604, è stato soggetto al fenomeno della subsidenza, sia per cause naturali sia per l'estrazione di acque metanifere dal sottosuolo, avvenuta con particolare consistenza negli anni cinquanta e sessanta ed in seguito, proprio per gli effetti di subsidenza, particolarmente gravi per territori posti anche sotto la quota del medio mare, messa al bando.

La provincia è tradizionalmente divisa in tre zone geografiche, da ovest verso est, seguendo il percorso ideale delle bonifiche del territorio: l'Alto Polesine, il cui capoluogo è Badia Polesine; il Medio Polesine, il cui capoluogo è Rovigo; il Basso Polesine, il cui capoluogo è Adria. Altri centri importanti della provincia sono Porto Viro, Lendinara, Porto Tolle e Taglio di Po.

---

## CRITERI DI STIMA

---

### 1. SCOPO DELLE STIME

Scopo delle presenti stime è la determinazione del più attendibile valore, a fini assicurativi, dei “Beni Mobili” di proprietà della Provincia di Rovigo risultanti dalla documentazione fornitaci dalla stessa.

Tutti gli enti predetti sono stati valutati nello stato funzionale in cui si trovano.

Qualora si verificassero modificazioni tali da variare la situazione di fatto esistente è necessario che ne venga data comunicazione tempestiva al fine di rivedere e/o verificare la validità delle presenti stime in accordo alle mutate condizioni.

### 2. RIFERIMENTO TEMPORALE

La presente valutazione, e tutte le relative stime, si intendono sempre riferite al 30/09/2017.

### 3. IDENTIFICAZIONE DEGLI ENTI DA VALUTARSI

Tutti gli enti mobili di proprietà della Provincia di Rovigo riportati negli elenchi fornitici, si intendono inclusi nella presente valutazione, salvo quanto espressamente escluso e indicato negli “Enti Esclusi”.

A titolo di maggior precisazioni ad esempio sono, tra l'altro, inclusi nelle stime gli enti seguenti:

- 3.1. Beni mobili:** armi, fucili, pistole, biciclette, armadi, poltrone, scrivanie, scaffali, mobilio, macchine e/o attrezzature per ufficio, personal computer, stampanti, videoproiettori, fax, scanner, modem, attrezzatura varia, etc.  
Quanto sopra sia sottotetto, al chiuso, all'aperto.

Il tutto nella situazione di tempo, di luogo e di funzionalità in cui si trovano.

#### 4. DEFINIZIONI DEI VALORI STIMATI

Per tutti gli enti sopra descritti sono stati determinati i seguenti valori:

- Il valore di rimpiazzo a nuovo e il valore reale assicurativo

A quanto sopra esposto s'intende espressamente attribuire il seguente significato:

##### a) Valore di rimpiazzo a nuovo

Pari in prima approssimazione, alla somma dei valori di ogni singolo ente e/o gruppi di enti, determinato in base alla somma dei costi da sostenersi, in condizioni di mercato normale, per rimpiazzare ciascun ente allo stato di "nuovo" con altro uguale e/o economicamente equivalente.

Tale valore coincide pertanto con il valore di riproduzione soltanto per quegli enti che possono riprodursi con altri identici.

Per gli altri, si è tenuto conto della possibilità di rimpiazzarli con altri economicamente equivalenti per caratteristiche, prestazioni, rendimento.

##### b) Valore reale

È il valore effettivo di ciascun ente, e dell'insieme di essi, nelle condizioni di tempo, di luogo e di funzionalità in cui trovasi.

Nella determinazione del valore reale, in particolare, si tiene conto delle condizioni di mercato, natura, qualità, età e/o grado di vetustà, stato fisico, stato d'uso, stato di conservazione, modo di costruzione, decadimento, scadimento, inadeguatezza, costi di esercizio, capacità di compiere funzioni cui è destinato, ed ogni altra circostanza concomitante influente.

In via convenzionale, il valore reale si riferisce al valore a nuovo mediante opportuno fattore, o coefficiente di deprezzamento. Ne consegue che tale fattore dovendo correlare il valore a nuovo al valore reale, tiene conto di tutti gli elementi che hanno influito nella valutazione del valore reale.

Pertanto il coefficiente di deprezzamento risulta essere il prodotto/sommatoria di tutti i fattori influenti.

In particolare, anche dell'età di ogni singolo ente o gruppi di essi. Al riguardo, si è stimata la vita media presumibile o durata in servizio, degli enti in esame ed il relativo valore residuo finale al termine di detta vita funzionale, inteso come realizzo al netto delle spese di rimozione e di vendita.

Si constata che il fattore di deprezzamento, nell'intervallo intercorrente fra l'entrata in servizio ed il termine della vita funzionale di ogni ente, assume un andamento sostanzialmente parabolico e successivamente asintotico con tendenza al valore residuo corrispondente.

## 5. CRITERI OPERATIVI

Al fine di determinare i valori come sopra definiti, sono stati eseguiti, tra l'altro, i seguenti accertamenti:

- inventario e riconoscimento, sulla base della documentazione fornita, dei beni oggetto di stima
- rilievo sulla base della documentazione fornita, dello stato d'uso, manutenzione, obsolescenza e ogni altra circostanza influente

Nei casi in cui i dati messi a disposizione risultavano abbastanza esaurienti ed affidabili, si è ritenuto opportuno adottare il metodo di stima sintetico.

Con l'ausilio dei responsabili amministrativi e tecnici è stato acquisito, il valore degli enti esistenti alla data considerata corrispondente al costo originario nell'anno d'acquisto ed installazione iniziale, depurato di quanto nel frattempo alienato e d'ogni categoria di enti esclusi.

Si è quindi proceduto ad elaborare tali valori originali in base ad opportuni indici d'aggiornamento, anno per anno, per rapportarli al valore a nuovo degli stessi al 30/09/2017.

Nei casi in cui abbiamo ritenuto i dati di partenza poco affidabili, si è proceduto alla stima diretta dei singoli enti sulla base delle informazioni in nostro possesso e/o assunte dal mercato per lo specifico settore.

Sono inoltre stati effettuati i seguenti accertamenti:

- analisi delle variazioni dei costi di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo nell'arco di tempo considerato, in base all'esperienza storica degli anni trascorsi e della relativa documentazione

Successivamente, con i criteri esposti al precedente punto 4, è stato determinato il valore degli enti predetti.

---

**ENTI ESCLUSI**

---

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati, e contrassegnati nell'apposita casella:

- Aree
- Fabbricati e opere edili
- Macchinari, impianti, etc.
- Tappeti
- Cose assicurabili a condizioni speciali (opere d'arte, statue, quadri, busti, cornici, ecc.)
- I.V.A. sugli acquisti

---

**DETTAGLIO DELLE VALUTAZIONI**

---



---

**ATTREZZATURE INFORMATICHE**

---

	Valore a Nuovo (al 30/09/2017) €.	Valore Reale (al 30/09/2017) €.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Personal Computer portatili e fissi di vario tipo e marca, periferiche esterne e di rete, stampanti di vario tipo e marca, server, calcolatrici, lavagne, videoproiettori, macchine cinematografiche, macchine fotografiche, macchine per diapositive, macchine da scrivere, perforatrici, rilegatrici, macchina affrancatrice, registratori, taglierine, unità controllo trasmissione dati, videotermini, videoregistratori, monitor di varie dimensioni e marche, ingranditore fotografico, scanner di vario tipo e marca, plotter, dittafono, mixer, diffusori acustici, lavagna luminosa, amplificatori, telefax, fax, titolatrici, telecamere, modem, hub, radio, switch – cpu, palmari, tablet, hard disk esterno, fotocopiatrici, armadi rack, lettori codici a barra, tablet, ecc.</li></ul>		
<b>Totale generale</b>	<b>€ 340.000</b>	<b>160.000</b>

---

**AUTOMEZZI E SIMILI**

---

	Valore a Nuovo (al 30/09/2017) €.	Valore Reale (al 30/09/2017) €.
• Bicilette di varia tipologia e biciclette con pedalata assistita		
<b>Totale generale</b>	<b>€ 20.000</b>	<b>15.000</b>

---

**MACCHINE, ATTREZZATURE E SIMILI**


---

	Valore a Nuovo (al 30/09/2017) €.	Valore Reale (al 30/09/2017) €.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stufe elettriche, stufe a kerosene, termosifoni elettrici, termoventilatori, climatizzatori portatili, ventilatori, generatori, gruppi elettrogeni, termometri, analizzatori di combustione, bilance, valigette porta attrezzature, carrelli, rampe, scale di varie dimensioni, vasche, cassette, banchi da lavoro, tavoli, mole, frese, saldatrici, presse, torni, smerigliatrici, seghe circolari e a nastro, trapani elettrici e a colonna, trivelle, aspirapolveri, idropulitrici, motopompe, nebulizzatori, avviatore, aspirafumi, caricabatterie, compressori portatili, leggii, rilegatrici, plastificatrici, tagliacarte, taglierine, schermi per proiezioni, macchine fotografiche, teleobiettivi, telecamere, binocoli, treppiedi, GPS e navigatori, decespugliatori, falcia erba, trattori tosaerba, motoseghe, spargisale, spazzatrici, gru alaggio natanti darsena, n.100 lampioni fotovoltaici, n.3 stazioni di monitoraggio laguna di Marinetta, n.24 rilevatori di velocità, transpallet manuali ed elettrici, betoniere, carriole, brandine, frigoriferi e freezer, amplificatori, impianti audio, apparecchiature sala operativa Provinciale, apparecchiature sale operative distrettuali, impianti radio, ricetrasmittenti, microfoni, macchine da scrivere, sistemi videosorveglianza, telecamere, telefoni, cellulari, registratori, televisori, decoder, attrezzature in genere, ecc.</li> </ul>		
<b>Totale generale</b>	<b>€ 1.145.000</b>	<b>520.000</b>

**MOBILI E ARREDI**

	Valore a Nuovo (al 30/09/2017) €.	Valore Reale (al 30/09/2017) €.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armadi di varia tipologia e dimensioni, poltrone, poltrone girevoli, scrivanie, tavoli, pedane appoggiatepiedi, banchi, banconi, armadi spogliatoi, lampade a stelo, lampade da tavolo, lampadari, sgabelli, divani, cassepanche, scaffali, paraventi, girelli, panche, cassettiere, portacarte, schedari, armadi attrezzati, banchi da laboratorio, armadi porta medicinali, armadietti in laminato, pareti divisorie, separé, basamenti in legno, cavalletti in legno, elementi decorativi, sistemi espositivi a parete, vetrine in laminato, cornici, porta depliant, totem informativi e porta opuscoli, aste, porta bandiere, appendiabiti, , bacheche, portachiavi a parete, casseforti, cassette di sicurezza, fioriere, portavasi, lavagne a muro, pannelli didattici, librerie, ombrelloni, orologi a muro, palco modulare Argelli, portabici, rastrelliere, cestini, porta ombrelli, posacenieri, ecc.</li> </ul>		
<b>Totale generale</b>	<b>€ 1.200.000</b>	<b>650.000</b>