
Risposte ai quesiti n. 2

QUESITI IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- 1.1 si ribadisce che la analogia dei servizi richiesti quali requisiti di ammissione può essere valutata con riferimento al codice CPV 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici del Regolamento (CE) N. 213/2008. Quindi i servizi di pulizia di stabili svolti presso un Comune od una qualsiasi altra amministrazione pubblica possono essere considerati analoghi per entrambi i lotti. (in particolare possono essere considerati analoghi per entrambi i lotti i servizi di pulizia svolti presso punti vendita, supermercati, ipermercati ecc. della grande distribuzione organizzata)
- 1.2 si ribadisce che il triennio di riferimento è il periodo temporale costituito dai tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara sulla GURI (in particolare 2012/2013/2014)
- 1.3. il bando di gara prevede che debba essere stato svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio di ammontare corrispondente a quello del lotto per cui si concorre. L'importo del servizio va determinato con riferimento al triennio
- 1.4. l'importo si riferisce alla somma degli importi relativi ai tre anni del singolo servizio svolto nel triennio
- 1.5. come specificato nel bando\disciplinare i requisiti richiesti per la partecipazione sono distinti per ciascun lotto

QUESITI IN MERITO ALLE OFFERTE:

- 1.1. in caso di partecipazione di entrambi i lotti le offerte economiche devono essere inserite nella stessa busta C

QUESITI IN MERITO AL SOPRALLUOGO:

- 1.1. si riconferma che il sopralluogo non è obbligatorio
- 1.2. in caso di partecipazione alla gara da parte di un Consorzio Stabile è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato dalla consorziata quale esecutrice il servizio tramite persona munita di delega della sola consorziata esecutrice

QUESITI IN MERITO ALLA MANODOPERA:

- 1.1. si precisa che la gara bandita non presenta la stessa suddivisione in lotti di cui al precedente affidamento (il contratto in essere comprende: per il lotto n. 1 tutti gli edifici comunali compresi gli uffici giudiziari; per il lotto n.2 i seguenti edifici: il servizio di pulizia del centro culturale la crepadona, del museo civico, della scuola di musica, della sala Eliseo Dal Pont (c.d. sala Bianchi)
- 1.2 il numero di personale impiegato e relative qualifiche per il lotto n.2 che comprende i seguenti edifici: il servizio di pulizia del centro culturale la crepadona, del museo civico, della scuola di musica, della sala Eliseo Dal Pont (c.d. sala Bianchi) sono n. 4 – contratto industria (impresa

di pulizia) qualifica 2. Per il lotto attuale n. 1 che comprende tutti gli edifici comunali compresi gli uffici giudiziari i dati saranno pubblicati non appena perverranno dall'impresa attualmente affidataria del servizio, dai dati in possesso della S.A. (da confermare) risultano impiegate al 31.12.2014 n. 11 addette più una coordinatrice

1.3 si conferma che non è previsto un monte ore minimo (solo garanzia dell'effettuazione delle prestazioni come da capitolato)

QUESITI IN MERITO ALLE METRATURE / PLANIMETRIE:

1.1. le superfici dei vari stabili sono allegate

1.2 per ottenere le planimetrie (ad esclusione di quelle degli Uffici Giudiziari per motivi di sicurezza) è possibile richiederle al seguente indirizzo di posta elettronica: economato@comune.belluno.it indicando specificatamente l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare la documentazione

QUESITI IN MERITO ALLA RELAZIONE TECNICA:

1.1. si conferma che la relazione tecnica deve essere allegata in formato word (per poter consentirne il controllo affinché non superi le dimensione previste dal bando-disciplinare di gara).

1.2 si conferma la possibilità di inviare un unico CD per entrambi i lotti

1.3. si precisa che il comma "Tutto il materiale..... soggetto concorrente, si riferisce alla relazione di cui al precedente comma:"Nella Busta B – Offerta Tecnica" dovrà essere inserita per ciascun lotto, la relazione costituita da 8 facciate formato A4, completate su di un solo lato, con un massimo di 50 righe per pagina, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, compresi gli spazi, non superiore a 90, carattere tipo "Times New Roman" dimensione 12. Al fine di consentire il controllo la relazione dovrà essere anche contenuta, in formato Word, in un CD allegato all'offerta tecnica, il bando non prevede l'invio di materiale illustrativo

1.4. eventuali tabelle, se sono contenute nella relazione, rientrano nel conteggio del massimo numero di righe e caratteri previsto per singola pagina

QUESITI IN MERITO ALLA QUANTIFICAZIONE DEL MATERIALE IGIENICO\SANITARIO:

1.1. non è possibile indicare un numero di persone fisse, in quanto le dotazioni organiche stabile per stabile possono variare in relazione alla esigenze organizzative, per cui si deve fare riferimento ai locali

1.2. si precisa che il personale comunale impiegato al 31.12.2014 nei vari edifici oggetto delle prestazioni di pulizie sono in totale n. 227 (il numero del personale appartenente al Ministero di Grazia e Giustizia non è noto alla stazione appaltante) così suddivisi:

Uffici Comunali di via Mezzaterra 45	n. 53
Uffici Comunali di Piazza Castello	n. 37
“ “ di via Gabelli	n. 30

“	“	c\o discarica	n. 1
“	“	Piazza Duomo n.1	n. 11
“	“	Piazza Duomo n. 2	n. 41
“	“	magazzini di Marisiga	n. 41
		Palazzo di Giustizia	n. 4
		Museo civico	n. 3
		Palazzo Crepadona	n. 6

QUESITI IN MERITO AL LAVAGGIO DELLE TENDE

1.1. si conferma che è previsto il lavaggio delle tende – non è possibile indicare il numero di metri quadrati totali suddivisi per tipologia.

1.2. per la possibilità di installare una lavatrice industriale all'interno di uno degli stabili comunali per il lavaggio delle frange utilizzate per la pulizia dei pavimenti verificheremo tale possibilità con i tecnici comunali

QUESITO IN MERITO ALLA DURATA DELL'APPALTO

1.1. si conferma che la durata dell'appalto è di cinque anni dall'affidamento del servizio previsto dal 1^ maggio 2015 al 30 aprile 2020

QUESITO IN MERITO AI SERVIZI DI PULIZIA STAORDINARIA

1.1. l'art. 5 del capitolato “s'intendono incluse nel prezzo di aggiudicazione dell'appalto le prestazioni di pulizia che si rendessero necessarie a seguito di manutenzioni ordinarie ... entro il limite di 40 interventi” si intendono 40 per ciascun lotto

QUESITO IN MERITO ALLE IMPRESE ATTUALMENTE AFFIDATARIE DEL SERVIZIO

1.1. Le imprese di pulizie attualmente affidatarie del servizio sono:
per il lotto n. 1 tutti gli edifici comunali compresi gli uffici giudiziari l'Impresa “PULITECNICA FRIULANA S.r.l.” e per il lotto n.2 centro culturale la Crepadona, del museo civico, della scuola di musica, della sala Eliseo Dal Pont (c.d. sala Bianchi) l'Impresa “LA PULISPLENDOR S.n.c.” i dati sono anche pubblicati ai sensi dell'art. 26 del D.L. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune alla voce “Amministrazione aperta”