

IMU/ TASI 2016

COMODATO USO GRATUITO

Ai sensi della Legge di Stabilità 2016, a decorrere dal corrente anno cambiano le regole per l' IMU e la TASI dovute sull'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado.

Dal 1° gennaio 2016 è il Legislatore (con il comma 10 della Legge di Stabilità 2016), non più il Comune, che dispone l'agevolazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI e ne stabilisce le condizioni.

I Soggetti interessati sono i **PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO**

Le condizioni necessarie per fruire dell'agevolazione sono le seguenti:

1. l'immobile oggetto del comodato deve essere di categoria non di lusso (categoria **A2,A3,A4,A5,A6 e A7**);
2. il comodatario deve utilizzare l'immobile oggetto del comodato d'uso gratuito come propria abitazione principale (deve risiedervi anagraficamente e dimorarvi abitualmente);
3. il comodante, oltre alla casa concessa in comodato d'uso gratuito, può essere proprietario **SOLO** di un altro immobile (**non di lusso**) situato nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato d'uso gratuito e deve adibirlo a propria abitazione principale. Se non possiede altri immobili oltre a quello concesso in comodato d'uso gratuito, deve comunque risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è sito l'immobile oggetto del comodato d'uso gratuito;
4. Il comodante e il comodatario devono redigere un contratto di "comodato d'uso gratuito" e procedere alla sua registrazione presso un qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
5. Per i soggetti che hanno già in essere al 1° gennaio 2016 un contratto di comodato d'uso gratuito registrato, l'agevolazione in esame, **se rispettati tutti i requisiti, si applica per l'intero anno 2016.**
In caso contrario il periodo per cui verrà applicata l'agevolazione decorrerà dal mese della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, qualora la registrazione avvenga entro il giorno 15 del mese ovvero dal mese successivo, se la registrazione avviene dal sedicesimo giorno;
6. Le predette condizioni devono essere tutte soddisfatte contemporaneamente;
7. Il soggetto comodante, **che non deve possedere altri immobili su tutto il territorio nazionale oltre a quelli indicati**, attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, del D. Lgs. 23/2011.

A disposizione di ulteriori informazioni rivolgersi all' Ufficio Tributi del Comune:

indirizzo e-mail: tributi@valbelluna.it

recapito telefonico: 0437 551028

orario apertura pubblico: mercoledì 8.30 – 12.30