



## IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

### Il presente comunicato annulla e sostituisce il precedente del 06/06/2014

L'articolo 1 comma 639 della Legge 147/2013 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI). Di seguito si forniscono alcune informazioni essenziali utili per assolvere agli obblighi tributari.

#### **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU):**

Deve pagare l'IMU chi possiede immobili (fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili), chi gode sugli stessi di un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi, superficie, il concessionario di aree demaniali e il locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

E' esclusa dall'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9 (si ricorda che per "pertinenze dell'abitazione principale" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2/C6/C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate), e tutte le fattispecie ad essa equiparate, di cui all'art. 13 comma 2 del d.l. 201/2011, nonché i "fabbricati merce" e i fabbricati rurali strumentali.

**Il versamento della rata di acconto, di ammontare pari al 50% dell'imposta annua, dovrà essere effettuato entro il 16 Giugno 2014.**

Si informa che il Comune di Torri di Quartesolo non ha ancora deliberato le aliquote per l'anno 2014, per cui il versamento dell'acconto, per gli immobili non esclusi dal pagamento, deve essere calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2013 per poi effettuare il conguaglio a dicembre sulla base delle aliquote deliberate e pubblicate per l'anno in corso.

E' a disposizione del contribuente, presso il sito internet del Comune di Torri di Quartesolo, un programma che permette il calcolo dell'ACCONTO IMU ANNO 2014 in autoliquidazione e la stampa del modello F24. Si segnala che l'utilizzo di programmi diversi da quello messo a disposizione dal Comune può portare all'utilizzo di aliquote errate o ad errata attribuzione del codice catastale comunale nel modello F24.

#### **TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI):**

Deve pagare la TASI chi possiede o detiene, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, così come definiti ai fini dell'IMU.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono tenuti all'assolvimento di un'autonoma obbligazione tributaria, nella misura che verrà stabilita dal Regolamento Comunale.

Si informa che il Comune di Torri di Quartesolo non ha deliberato le aliquote della TASI.

Il Consiglio dei Ministri, in data 06 Giugno 2014, ha approvato un decreto legge recante disposizioni urgenti in materia di versamento della prima rata TASI per l'anno 2014 stabilendo che per i Comuni che non hanno assunto le deliberazioni TASI entro il 23 maggio, **il versamento della prima rata TASI viene posticipato al 16 ottobre 2014.**

#### **TASSA SUI RIFIUTI (TARI):**

Si avvisa che **limitatamente** per questo tributo il Comune provvederà ad inviare a casa avviso di pagamento con relativo modello F24.

L'acconto avrà come **termine ultimo di pagamento il 31 Luglio 2014** e sarà calcolato con le tariffe in vigore per l'anno 2013 e con riferimento ai primi 6 mesi.