

COMUNE DI LORENZAGO DI CADORE
Provincia di Belluno



COMUNE DI LORENZAGO DI CADORE

Provincia di Belluno

INFORMATIVA IUC 2019

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 18 in data 18.06.2014, ha approvato il Regolamento per la disciplina della IUC, Imposta Unica Comunale. La IUC è divisa in tre componenti: - la I.M.U. - Imposta Municipale Propria -, la T.A.S.I. - Tributo sui servizi indivisibili - e la T.A.R.I. - Tributo Servizio Rifiuti). La I.M.U. e la T.A.S.I. vanno versate, per il 2019, **autonomamente** dal contribuente, mentre la T.A.R.I. verrà riscossa dal Comune tramite avviso di pagamento emesso dal Concessionario.

Si riportano di seguito le aliquote ed i termini di versamento relativi all'I.M.U. ed alla T.A.S.I.

IMU

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 6 del 28 febbraio 2019 ha inteso applicare le seguenti aliquote e detrazioni:

ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI 8,6 ‰ (Seconde case, immobili produttivi e commerciali, terreni edificabili, uffici, altri immobili)

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA 4 ‰

Solo per i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville), **A/9** (castelli, palazzi di eminente pregio artistico e storico)

**PER TUTTE LE ALTRE CATEGORIE
L'IMU NON E' DOVUTA**

DETRAZIONE € 200,00

A partire dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 1 – comma 10 – della Legge 208/2015 – Legge di Stabilità 2016 - la base imponibile sia ai fini IMU che TASI delle unità immobiliari - escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 - concesse in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, è ridotta del 50% a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile in Italia, che deve essere l'abitazione principale del comodante e deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9).

COME E DOVE SI PAGA L'IMU

Il versamento si effettua mediante mod. F24 (in posta, banca o per via telematica).

- "3912" denominato "IMU per abitazione principale e relative pertinenze";
- "3913" denominato "IMU per fabbricati rurali";
- "3914" denominato "IMU per terreni";
- "3916" denominato "IMU per aree fabbricabili";
- "3918" denominato "IMU per altri fabbricati";
- "3925" denominato "IMU per fabbricati produttivi di tipo D – quota statale-";
- "3930" denominato "IMU per fabbricati produttivi di tipo D -quota incremento comune-

IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 E' E687

L'importo minimo per soggetto passivo è di 12 euro annui.

SCADENZE PAGAMENTO IMU

I contribuenti dovranno:

- entro il **17 giugno 2019** effettuare il versamento dell'acconto o dell'unica soluzione dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2019;
- entro il **16 dicembre 2019** effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 17 giugno).

TASI

Il Consiglio Comunale in data 28 febbraio 2019, con atto n. 6 ha deliberato le seguenti aliquote:

ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI 1 ‰

(Seconde case, immobili produttivi e commerciali, terreni edificabili, uffici, altri immobili)

Dall'01.01.2016, il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In questo caso l'occupante versa la T.A.S.I. nella misura del 30% dell'ammontare complessivo dovuto. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

COME E DOVE SI PAGA LA TASI

Il versamento si effettua mediante mod. F24 (in posta, banca o per via telematica).

I codici tributo da utilizzare per il mod. F24-TASI sono i seguenti:

- "3958" denominato "TASI per abitazione principale e relative pertinenze";
- "3959" denominato "TASI per fabbricati rurali";
- "3960" denominato "TASI per aree fabbricabili";
- "3961" denominato "TASI per altri fabbricati";

IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 E' E687

L'importo minimo per soggetto passivo è di 12 euro annui.

SCADENZE PAGAMENTO TASI

I contribuenti dovranno:

- entro il **17 giugno 2019** effettuare il versamento dell'acconto o dell'unica soluzione della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2019;
- entro il **16 dicembre 2019** effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 17 giugno).

BASE DI CALCOLO IMU/TASI

Per determinare la base imponibile è necessario effettuare la seguente operazione:

Fabbricati: rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluso A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale E e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C/1.

Terreni agricoli e incolti: esenti.

Aree edificabili: Il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, come stabilito dall'art. 5 - comma 5 - del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504.

TARI

Il Consiglio Comunale in data 28 febbraio 2019, con atto n. 5 ha deliberato le tariffe per l'anno 2019 della T.A.R.I.

La riscossione, affidata ad Agenzia delle Entrate - Riscossione, avverrà in tre rate alle seguenti scadenze:

31 LUGLIO 2019

30 SETTEMBRE 2019

30 NOVEMBRE 2019

INFO

L'Ufficio Tributi del Comune di LORENZAGO di Cadore è a disposizione per fornire adeguate informazioni in relazione all'applicazione di IMU e TASI.

Orario apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00

Telefono 0435 75001 - 0435 550044 Rag. Martina CASANOVA BORCA

E' possibile richiedere informazioni anche mezzo mail all'indirizzo: rag.lorenzago@cmcs.it