

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Manutentivo

SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI

ANNO 2019 PERIODO LUGLIO - OTTOBRE

CAPITOLATO PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI

Sommario

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Descrizione del servizio
- Art. 3 Attrezzature
- Art. 4 Tempi d'intervento
- Art. 5 Controllo attività

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Manutentivo

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di sfalcio dei tappeti erbosi delle aree di proprietà comunale, da effettuarsi nell'ambito del territorio comunale di Cologna Veneta, con cadenza periodica secondo il calendario di cui all'art. 4, salvo diverse indicazioni impartite dall'Ufficio Manutenzioni.

Art. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di sfalcio dei tappeti erbosi dovrà essere svolto secondo le seguenti prescrizioni:

- a) Con tosaerba a lama rotante con raccolta immediata del materiale di risulta nelle aiuole e in generale nelle aree del centro del capoluogo, individuate nell'allegata cartografia di progetto come "aree con raccolta".
- b) Con sminuzzamento e rilascio in sito del materiale di risulta, omogeneamente distribuiti nei parchi e giardini, o meglio nelle aree individuate nell'allegata cartografia di progetto come "aree senza raccolta".

Modalità operativa

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio dell'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione del cotico erboso – di fatto tecnicamente definibile prato polifita stabile – in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la agevole fruizione delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

Tale operazione perciò deve essere eseguita con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo tale da favorire l'accrespimento delle erbe ed il giusto equilibrio fra le specie.

L'appaltatore, ove previsto, asporterà nel più breve tempo possibile e comunque entro ventiquattro ore i materiali di risulta dello sfalcio e quanto recuperato dalla accurata rastrellatura dell'intera superficie.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine e attrezzi alla base dei tronchi delle piante arboree eventualmente presenti in loco.

In ogni caso lo sfalcio dovrà comportare l'eliminazione dei ricacci alla base delle alberature presenti nelle aiuole e aree verdi.

Eventuali lesioni ai tronchi dovranno segnalarsi alla stazione appaltante per la valutazione economica del danno.

Va posta, inoltre, particolare attenzione all'uso del decespugliatore a filo per l'eliminazione delle erbe sviluppatasi all'interno delle piante arboree ove presenti.

Nel caso a) di raccolta immediata del materiale di risulta, ogni intervento di sfalcio deve essere sempre integrato con la pulizia generale dell'area oggetto di lavoro, ivi compreso il materiale di risulta dello sfalcio medesimo.

Nel caso b) di sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta, questi devono essere omogeneamente distribuiti, non dovranno perciò ritrovarsi, al termine di ogni intervento, andane, cumuli, depositi di materiale vegetale né sui prati né sulle zone a copertura inerte.

Art. 3 – ATTREZZATURE

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Manutentivo

La Ditta appaltatrice dovrà eseguire gli interventi autonomamente con propri operatori e con l'ausilio di macchine operatrici idonee all'esecuzione del servizio ed allestite secondo le necessità di impiego.

Tutte le attrezzature utilizzate dalla ditta per il servizio, dovranno comunque essere in grado di eseguire i lavori richiesti a perfetta regola d'arte, essere sempre perfettamente funzionanti ed in buone condizioni oltre che rispondere alle norme di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Art. 4 – TEMPI DI INTERVENTO

Gli sfalci dovranno eseguiti secondo il calendario di seguito riportato, salvo diversa comunicazione impartita dall'Ufficio Manutenzioni e terminati entro e non oltre __ giorni lavorativi dalla data d'inizio, dando comunicazione di inizio e fine servizio, secondo le modalità concordate con il medesimo ufficio .

Sono fatte salve le disposizioni assegnate per interventi straordinari o per far fronte a particolari situazioni ambientali. In tal caso gli interventi dovranno essere compiuti nei tempi richiesti e concordati con l'Ufficio Manutenzioni e comunque iniziati entro il giorno successivo all'ordine.

Gli sfalci dei tappeti erbosi dovranno essere eseguiti:

- 1° terza settimana di aprile
- 2° terza settimana di maggio
- 3° terza settimana di giugno
- 4° terza settimana di luglio
- 5° terza settimana di agosto
- 6° terza settimana settembre
- 7° terza settimana ottobre

Art. 5 – CONTROLLO ATTIVITA'

Le chiamate per gli interventi di manutenzione urgenti saranno effettuate sempre dall'Ufficio Manutenzioni.

E' fatto obbligo alla Ditta appaltatrice del servizio di presentare un resoconto alla fine di ogni intervento (firmato dal titolare o legale rappresentante) e da far vistare all'Ufficio Manutenzioni dei lavori eseguiti, indicando:

- Data di inizio e fine servizio;
- Descrizione dei lavori;
- Localizzazione degli interventi;

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Manutentivo

- Numero degli addetti impiegati e relative ore prestate;
- Mezzi d'opera e attrezzatura utilizzata.