

**COMUNE DI BAGNOLO DI PO (RO)**

COPIA

Verbale di Deliberazione del
Consiglio Comunale

n. 8 del 29.04.2016

Adunanza **ORDINARIA** di prima convocazione - Seduta Pubblica**Oggetto:**

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2016.

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze del Comune, previa convocazione con avvisi scritti prot. _____ in data _____ tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'appello nominale risultano:

| | |
|---------------------------|---|
| 1 - CABERLETTI DR. PIETRO | P |
| 2 - ZERI AMOR | P |
| 3 - GENTINI LAURA | P |
| 4 - VERTUANI SIMONE | P |
| 5 - CASAROTTO MATTEO | P |
| 6 - MAGARAGGIA CHIARA | P |
| 7 - DOLFINI LUCA | P |

| | |
|-----------------------|---|
| 8 - DE STEFANI THOMAS | A |
| 9 - ANDREASI ELISA | P |
| 10 - PIVELLI GIUSEPPE | P |
| 11 - MILAN DAVIDE | P |

TOTALE PRESENTI **10**TOTALE ASSENTI **1**

Assiste la Dott.ssa CONFORTO ELISA in qualità di Segretario Comunale.

Il Dr. Caberletti Pietro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale la seduta, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sig.:

Andreasi Elisa, Casarotto Matteo, Vertuani Simone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce e vizi di legittimità o competenza e ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L. e divenuta esecutiva il

Il Segretario

F.to Dott.ssa Conforto Elisa

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. il 29/04/2016

Il Segretario

F.to Dott.ssa Conforto Elisa

Lì, _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ale ore 19.59 il Consigliere Comunale Vertuani Simone esce dall'aula. Il n. dei Consiglieri presenti è pari a 9.

VISTI gli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14/03/2011 n. 23 nonché l'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n.201, convertito con modificazioni in Legge 22/12/2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'imposta municipale propria – I.M.U. - in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27/12/2013 n. 147 con la quale è stata istituita, tra l'altro, l'Imposta Unica Comunale – IUC – a decorrere dal 1° gennaio 2014 e le sue componenti IMU, TASI e TARI, oltre ad aver apportato una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il Regolamento Comunale IUC e delle sue componenti IMU, TASI e TARI, approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 22.07.2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 che testualmente recita:

“677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille”;

ATTESO che, tra le manovre approvate nel 2014 con la sopraccitata IUC, l'imposta municipale propria non risulta più dovuta per i fabbricati adibiti ad abitazione principale, ad eccezione del caso in cui si tratti di immobile ricadente nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, per i quali continua ad applicarsi l'aliquota ridotta e la detrazione di euro 200,00;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che tra le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola;
- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato;
- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 19 del 14.07.2015 approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU per l'anno 2015;

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale applicate nell'anno 2015 e come individuate nella delibera consiliare n. 19/2015 che qui si dà per riportata;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

PRESO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 è stato differito al 30.04.2016 con D.M. del 01.03.2016;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs 18/8/2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. e ii;

Il Consigliere Comunale Vertuani Simone alle ore 20.00 rientra in aula. Il n. dei Consiglieri presenti è pari a 10.

Il Sindaco Presidente evidenzia come lo Stato abbia esentato dall'Imposta unica municipale gli immobili adibiti a prima abitazione, nonché i terreni agricoli. Informa i Consiglieri che le associazioni di categoria gli avevano chiesto agevolazioni per i terreni agricoli concessi a terzi e dati in comodato ai figli. Per quest'anno come richiesto dalla normativa le aliquote rimangono le medesime di quelle applicate l'anno scorso.

Successivamente, il Sindaco-Presidente dichiara aperta la discussione.

Il Consigliere Davide Milan evidenzia la necessità di differenziare le aliquote e di agevolare il più possibile i cittadini in un momento di crisi come quello attuale.

Il Sindaco afferma di condividere quanto affermato dal Consigliere anche se – osserva – per quest'anno l'abitazione adibita a prima casa non è tassata, sulla quale, eventualmente, dovevano essere effettuate le differenziazioni di aliquote.

Infine, rileva come sia necessario potenziare l'attività di accertamento, convenzionandosi, laddove possibile, anche con l'Agenzia delle Entrate.

Dichiarata chiusa la discussione, il Sindaco-Presidente pone in votazione la seguente deliberazione avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni Imu anno 2016", riportante la seguente votazione:

Voti favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

-espressi nei modi e nei termini di legge –

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri votanti: n. 10

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria, per l'anno 2016, come determinate con propria deliberazione n. 19 del 14/07/2015, per quanto non modificato dalle disposizioni di legge;
3. Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili, ai sensi all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013;
4. Di dare atto che dette aliquote e detrazioni avranno decorrenza dal 1° gennaio 2016;
5. Di dare atto che, per quanto riguarda la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con delibera consiliare n. 19 del 22/07/2014 e che qui si intende confermato per tutto quanto non in contrasto con le nuove disposizioni normative in materia;
6. di dare atto che, trattandosi di novità tutte di carattere obbligatorio che non necessitano di regolamento aggiornato per la loro immediata applicazione, il Responsabile del settore economico-finanziario procederà, durante l'anno 2016, ad aggiornare il regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante l'IMU per adeguarlo alle novità introdotte dalla legge di stabilità;
7. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini di legge.

Successivamente, attesa la necessità di procedere con gli adempimenti necessari ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2016, con votazione separata riportante il seguente risultato

Voti favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

-espressi nei modi e nei termini di legge –

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri votanti: n. 10

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



COMUNE DI BAGNOLO DI PO
PROVINCIA DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 9 del 27/04/2016

Settore: AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA
Proponente: RIBERTO EMANUELA

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2016.

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dall'art.3 comma 1 lett. B, del D.L. 10 ottobre 2012 n.174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere favorevole e si attesta la regolarità tecnica

Bagnolo di Po, lì 27/04/2016

RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA-SEGRETE
F.to SPIRANDELLI SIMONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere favorevole e si attesta la regolarità contabile

Bagnolo di Po, lì 27/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARIO
F.to SPIRANDELLI SIMONE

Oggetto:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2016.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caberletti Dr. Pietro

F.to Conforto Dott.ssa Elisa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 134, co. 3°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Nr. Registro di Pubblicazione 243

Io sottoscritto messo comunale certifico che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 04.05.2016 al 19.05.2016.

Lì, 04.05.2016

IL MESSO COMUNALE F.to: Cadore Daniele

Certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04.05.2016 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Conforto Dott.ssa Elisa

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

È copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 04/05/2016

IL SEGRETARIO
Conforto Dott.ssa Elisa