



**STUDIO FOGALE**

RETE TRA PROFESSIONISTI  
DOTTORI COMMERCIALISTI  
E CONSULENTI DEL LAVORO

Dott. Leopoldo Fogale - Dottore Commercialista e Revisore Legale  
Dott. Daniele Fogale - Dottore Commercialista e Revisore Legale  
Dott.ssa Federica Milani - Dottore Commercialista e Revisore Legale  
Rag. Silvia De Grandis - Consulente del Lavoro  
Dott.ssa Marta Lucato - Consulente del Lavoro

**S. VITO DI CADORE**

Registro Protocollo

n° 0006711 del 20/12/2018

Classificazione: 04 05

Des. Uff. UFFICIO RAGIONERIA



*Allegato "C"*

**OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Revisione ordinaria delle partecipazioni ex art. 20 D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal D.Lgs. 16 giugno 2017 n. 100. Ricognizione partecipazioni possedute. Determinazione a riguardo della società Impianti Scoter S.R.L.**

Il sottoscritto dott. Leopoldo Fogale, Revisore dei conti del Comune di San Vito di Cadore:

VISTA la proposta di delibera di cui all'oggetto;

CONSIDERATO il parere del Responsabile del Servizio Amministrativo e Contabile sulla medesima proposta di delibera;

PRESO ATTO dei rilievi effettuati dalla Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per il Veneto n. 232/2018 datata 18 gennaio 2018;

ANALIZZATO il bilancio d'esercizio della società Impianti Scoter S.r.l. 2017;

CONSIDERATE le risultanze della società indicata come documentati dai bilanci dei precedenti esercizi che vanno dal 2011 al 2016 con evidenza dei fatturati conseguiti, dei costi di gestione sostenuti, dei relativi risultati economici netti, delle situazioni finanziarie e patrimoniali evidenziate nonché delle relazioni del collegio sindacale a corredo dei rispettivi prospetti contabili;

DATO ATTO della vigente normativa in materia di società partecipate e in particolare dell'art. 4, commi 1 e 7, del D.Lgs. n. 175/2016 come integrato dal D.Lgs. n. 100/2017,

rileva quanto segue:

- la società si trova in situazione di disequilibrio economico e finanziario strutturale come dimostrato dalle perdite economiche rilevate negli esercizi 2011, 2012, 2013 2014 e 2015, dato aggravato dal notevole e persistente indebitamento della società nonché dalla presenza di un trend di volume delle vendite che risulta mediamente decrescente nel tempo;
- gli utili rilevati negli esercizi 2016 e 2017 sono dipesi dall'effetto di entrate straordinarie non ripetibili né connaturate con l'attività sociale (contributo fondi di confine); in assenza delle stesse i risultati economici sarebbero stati negativi anche in questi ultimi esercizi, come probabilmente lo saranno negli esercizi futuri una volta esauriti tali effetti, naturalmente in assenza di valide azioni correttive;

- gli esperimenti di cessione o comunque di dismissione della partecipazione effettuati in passato si sono conclusi tutti con esito negativo per assoluta mancanza di manifestazioni di interesse a riguardo di eventuali acquisizioni o interventi da parte di entità private. Questo fatto denota un apprezzamento negativo del mercato in merito al valore del cespite rispetto alla valutazione peritale previamente effettuata ovvero in merito alle reali prospettive economiche della società. Di conseguenza si deve concludere che la percezione di valore del cespite da parte privata, se presente, è risultata comunque inferiore al valore peritato;
- alla luce di quanto sopra il sottoscritto non ritiene sussistano sufficienti garanzie che l'intenzione dell'Amministrazione di cedere interamente la partecipazione nella società entro il 31.1.2021 possa avere concreta attuazione.

Tutto ciò considerato il sottoscritto Revisore esprime parere favorevole alla proposta di dismettere, in tutto o in parte, la partecipazione nella società in parola, nei termini e nelle modalità indicate, ma nel contempo invita l'Amministrazione affinché consideri le difficoltà connesse con l'attuazione di tale intento come sopra segnalate e adotti in merito le misure più adeguate.

Invita altresì l'Amministrazione a tener nel debito conto le reali prospettive di continuità aziendale della società anche alla luce dei valori aziendali e dei trend economici sopra evidenziati.

Consiglia inoltre che l'Amministrazione effettui una nuova e completa ricognizione peritale aggiornata sul valore aziendale e sulle reali prospettive operative della partecipazione al fine di poter meglio assumere le decisioni e i provvedimenti che potranno risultare più opportuni in merito.

Castelfranco Veneto, 20 dicembre 2018.

Il Revisore Unico  
Dott. Leopoldo Fogale  
F.to digitalmente