



AII.

E



Dimensionamento

Piano degli Interventi N.2



ADOTTATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE
IN DATA _____

APPROVATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE
IN DATA _____

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Antonio Bombonato

L'Assessore
Alessio Pacchin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Donato Bressan

I Progettisti incaricati:
Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

ZONA A – CENTRO STORICO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	A.T.O.
A	1	9251	esistente	esistente	R.2.1
A	2	2121	esistente	esistente	R.2.1
A	3	576	esistente	esistente	R.2.1
A	4	1112	esistente	esistente	R.2.1
A	5	15052	esistente	esistente	R.2.1
A	6	4034	esistente	esistente	R.2.1
A	7	7225	esistente	esistente	R.2.1
A	8	1430	esistente	esistente	R.2.1
A	9	3104	esistente	esistente	R.2.1
A	10	1538	esistente	esistente	R.2.1
A	11	4240	esistente	esistente	R.2.1
A	12	3969	esistente	esistente	R.2.1
A	13	4982	esistente	esistente	R.2.1
A	14	7117	esistente	esistente	R.2.1
A	15	1698	esistente	esistente	R.2.1
A	16	1563	esistente	esistente	R.2.1
A	17	5911	esistente	esistente	R.2.1
A	18	5305	esistente	esistente	R.2.1
A	19	3653	esistente	esistente	R.2.1
A	20	4800	esistente	esistente	R.2.1
A	21	1473	esistente	esistente	R.2.1

ZONA B – RESIDENZIALE INTENSIVA DI COMPLETAMENTO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario P.I. (mc/mq)	Volume edificabile (mc)*	A.T.O.
B	1	4486	2,00	2243,00	R.2.1.
B	2	3464	2,00	1732,00	R.2.1.
B	3	17382	2,00	8691,00	R.2.1.
B	4	3798	2,00	1899,00	R.2.1.
B	5	4500	2,00	2250,00	R.2.1.
B	6	3630	2,00	1815,00	R.2.1.
B	7	792	2,00	396,00	R.2.1.
B	8	1889	2,00	944,50	R.2.1.
B	9	1255	2,00	627,50	R.2.1.
B	10	4043	2,00	2021,50	R.2.1.
B	11	1547	2,00	773,50	R.2.1.
B	12	2207	2,00	1103,50	R.2.1.
B	13	3071	2,00	1535,50	R.2.1.
B	14	2198	2,00	1099,00	R.2.1.
B	15	1559	2,00	779,50	R.2.1.
B	16	2734	2,00	1367,00	R.2.1.
B	17	7197	2,00	3598,50	R.2.1.
B	18	6046	2,00	3023,00	R.2.1.
B	19	2250	2,00	1125,00	R.2.1.
B	20	5024	2,00	2512,00	R.2.1.
B	21	5414	2,00	2707,00	R.2.1.
B	23	10478	2,00	esistente	R.2.1.
B	22	1130	2,00	565,00	R.2.1.
				TOT. = 42.808 mc	

* = volume ricavato dalla differenza tra l'I.F. del vigente PRG (1,5 mc/mq) e l'I.F. del P.I. (2,00 mc/mq)

ZONA C1 – RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario P.I. (mc/mq)	Volume edificabile (mc)**	A.T.O.
C1	1	2049	1,2	esistente	R.2.1
C1	2	3844	1,2	esistente	R.2.1
C1	3	19528	1,2	3905,6	R.2.1
C1	4	2408	1,2	esistente	R.2.1
C1	5	3332	1,2	666,4	R.2.1
C1	6	2442	1,2	488,4	R.2.1
C1	7	1476	1,2	295,2	R.2.1
C1	8	1967	1,2	esistente	R.2.1
C1	9	8321	1,2	1664,2	R.2.1
C1	10	1802	1,2	esistente	R.2.1
C1	11	8486	1,2	esistente	R.2.1
C1	12	11874	1,2	717,6	R.2.1
C1	13	3434	1,2	esistente	R.2.1
C1	14	11622	1,2	esistente	R.2.1
C1	15	3004	1,2	esistente	R.2.1
C1	16	4039	1,2	esistente	R.2.1
C1	17	2800	1,2	esistente	R.2.1
C1	18	8765	1,2	esistente	R.2.1
C1	19	4379	1,2	esistente	R.2.1
C1	20	4742	1,2	esistente	R.2.1
C1	21	3615	1,2	esistente	R.2.1
C1	22	15523	1,2	esistente	R.2.1
C1	23	6833	1,2	esistente	R.2.1
C1	24	7790	1,2	esistente	R.2.1
C1	25	16325	1,2	esistente	R.2.1
C1	26	802	1,2	esistente	R.2.1

Piano degli Interventi n.2 di Costa di Rovigo(RO)

DIMENSIONAMENTO

C1	27	8597	1,2	esistente	R.2.1
C1	28	1906	1,2	esistente	R.2.1
C1	29	2378	1,2	esistente	R.2.1
C1	30	4148	1,2	esistente	R.2.1
C1	31	2405	1,2	esistente	R.2.1
C1	32	2974	1,2	esistente	R.2.1
C1	33	11712	1,2	esistente	R.2.1
C1	34	7813	1,2	esistente	R.2.1
C1	35	7550	1,2	esistente	R.2.1
C1	36	7160	1,2	esistente	R.2.1
C1	37	8529	1,2	esistente	R.2.1
C1	38	2555	1,2	esistente	R.2.1
C1	39	1381	1,2	esistente	R.2.1
C1	40	7810	1,2	esistente	R.2.1
C1	41	7637	1,2	esistente	R.2.1
C1	42	5438	1,2	esistente	R.2.1
C1	43	6966	1,2	esistente	R.2.1
C1	44	3844	1,2	esistente	R.2.1
C1	45	4291	1,2	esistente	R.2.1
C1	46	17177	1,2	esistente	R.2.1
C1	47	10478	1,2	esistente	R.2.1
C1	48	6352	1,2	1270,4	R.2.1
C1	49	2703	1,2	esistente	R.2.1
C1	50	3565	1,2	esistente	R.2.1
				TOT. = 9.007,80 mc	

** = volume ricavato dalla differenza tra l'I.F. della ZTO C1/S del vigente PRG (1,0 mc/mq) e l'I.F. del P.I. (1,2 mc/mq)

ZONA C1/S – NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

ZTO	NUM	Superficie (mq)	n/LOTTO TIPO	Volume edificabile (mc)	A.T.O.
C1/S	1	26825			
C1/S	2	18908			
C1/S	3	4700	01/ LT C	1000	R.2.1
C1/S	4	49103	05/ LT B; 06/ LT B	1600	R.2.1
C1/S	5	10319			
C1/S	6	9676			
C1/S	7	17303	07/ LT B	800	R.2.1
C1/S	8	14469	13/LT B	800	R.2.1
C1/S	9	23335			
C1/S	10	8565			
C1/S	11	36296	08/ LT A	600	R.2.1
C1/S	12	16176			
C1/S	13	12350			
C1/S	14	31197			
C1/S	15	16539			
C1/S	16	10699	09/ LT A; 15/LT A	1200	A.2.1.
C1/S	17	17177	10/ LT A; 11/LT A	1200	A.2.1.
C1/S	18	26682			
C1/S	19	21174	12/ LT C	1000	A.2.1.
C1/S	20	24957	14/ LT B	800	R.2.1
C1/S	21	4338	02/ LT A; 03/ LT A; 04/ LT A	1800	R.2.1
				TOT. = 10.800 mc.	

ZONA C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario P.I. (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	A.T.O.
C2	1	5544	1,00	esistente	R.2.1.
C2	2	2629	1,00	esistente	R.2.1.
C2	3	2832	1,00	esistente	R.2.1.
C2	4	2062	1,00	esistente	R.2.1.
C2	5	5579	1,00	esistente	R.2.1.
C2	6	570	1,00	esistente	R.2.1.
C2	7	7479	1,00	esistente	R.2.1.
C2	8	3124	1,00	esistente	R.2.1.
C2	9	5322	1,00	esistente	R.2.1.
C2	10	6346	1,00	esistente	R.2.1.
C2	11	3630	1,00	esistente	R.2.1.
C2	12	5198	1,00	esistente	R.2.1.
				TOT. = 0 mc	

ZONA C2/A – RESIDENZIALE CON P.E.E.P. IN ATTUAZIONE

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario P.I. (mc/mq)	Volume edificabile (mc)
C2/A	1	1803	da P.U.A.	esistente
C2/A	2	4931	da P.U.A.	esistente
C2/A	3	3772	da P.U.A.	esistente

ZONA C2/B – RESIDENZIALE ECOSOSTENIBILE

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario P.I. (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	A.T.O.
C2/B	1	33697	0,9	30327,3	R.2.1.R
					R.2.1.R
				TOT. = 30327,3 mc	

Piano degli Interventi n.2 di Costa di Rovigo(RO)

DIMENSIONAMENTO

SINTESI DIMENSIONAMENTO

TOTALE CARICO AGGIUNTIVO PRG	TOTALE CARICO AGGIUNTIVO P.I.
83.898	92943,10

TOTALE CARICO
176.841

ABITANTI TEORICI AGGIUNTIVI PRG/PI
1179

ABITANTI RESIDENTI ALLA DATA DEL PRG
2291

TOTALE ABITANTI TEORICI
3470

VERIFICA ZONE A STANDARD

ZTO	NUM	Superficie (mq)
F1	1	1039
F1	2	3940
F2	1	3308
F2	2	962
F2	3	2404
F2	4	820
F2	5	108
F2	6	362
F2	7	3744
F2	8	1292
F2	9	1109
F2	10	831
F2	11	1134
F2	12	756
F2	13	3773
F2	16	3230
F2	14	2103
F2	17	3017
F2	15	3227
F3	1	623
F3	2	1226
F3	4	4244
F3	5	4712
F3	6	248
F3	7	1793
F3	8	247

Piano degli Interventi n.2 di Costa di Rovigo(RO)

DIMENSIONAMENTO

F3	9	1865
F3	10	185
F3	11	299
F3	12	511
F3	13	280
F3	14	1588
F3	15	471
F3	16	733
F3	17	242
F3	18	1024
F3	19	103
F3	20	3300
F3	21	4672
F3	22	682
F3	23	181
F3	24	160
F3	25	701
F3	26	2025
F3	27	1044
F3	28	1636
F3	29	426
F3	30	5589
F3	31	80
F3	32	60
F3	33	263
F3	34	99
F3	35	211
F3	36	12

Piano degli Interventi n.2 di Costa di Rovigo(RO)

DIMENSIONAMENTO

F3	37	1628
F3/A	1	2024
F4	/	707
F4	/	740
F4	/	2835
F4	/	3229
F4	/	637
F4	/	537
F4	/	655
F4	/	1411
F4	/	424
F4	/	1879
F4	/	170
F4	/	405
F4	/	136
F4	/	159
F4	/	151
F4	/	307
F4	/	140
F4	/	165
F4	/	125
F4	/	469
F4	/	604
F4	/	100
F4	/	330
F4	/	327
F4	/	224
F4	/	220

Piano degli Interventi n.2 di Costa di Rovigo(RO)

DIMENSIONAMENTO

F4	/	338
F4	/	82
F4	/	533
F4	/	82
F4	/	165
F4	/	902
		TOT. = 101.534 mq

AREE F PARCO TEMATICO

718.355 mq

TOTALE AREE A SERVIZI

819.889 mq

ABITANTI TEORICI * 30 MQ/Ab.

104100

Piano degli Interventi n.2 di Costa di Rovigo(RO)

DIMENSIONAMENTO