



Provincia di Vicenza

COMUNE DI LUSIANA

Piazza IV novembre, 1 - 36046 Lusiana (VI)

tel. 0424/406009 - fax. 0424/407349 p.iva 00402110241 cod. fiscale 84000630248

e-mail comune@comune.lusiana.vi.it sito web www.comune.lusiana.vi.it



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato **entro il 30 giugno 2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Lusiana (VI) o spedito al seguente indirizzo: Comune di Lusiana - Piazza IV Novembre 1 - 36046 Lusiana (VI)

Protocollo

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI LUSIANA**
Piazza IV Novembre, 1
36046 Lusiana (VI)

Riservato all'Ufficio Urbanistica
Progressivo richiesta

n. _____

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. _____) il _____ residente a _____ (Prov. ____) in

via _____ codice fiscale _____

tel. _____ in qualità di _____,

e il/la sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. _____) il _____ residente a _____ (Prov. ____) in

via _____ codice fiscale _____

tel. _____ in qualità di _____,

CONSAPEVOLE/I CHE

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA/FORMLANO LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

- proposta per inserimento nel P.I. di accordo pubblico-privato (ex art. 6 L.R. 11/2004);
- modifica degli ambiti di edificazione consolidata o di edificazione diffusa finalizzati:
 - al recupero del patrimonio edilizio esistente
 - alla nuova edificazione di superfici e volumi
- interventi di nuova edificazione in aree di espansione soggette a P.U.A. a destinazione:
 - residenziale
 - produttiva
 - turistica
- interventi di promozione turistica e agri turistica;
- interventi di nuova edificazione e/o ampliamento in ambiti di edificazione diffusa (Contrade);
- interventi di nuova edificazione e/o ampliamento in area di urbanizzazione consolidata;
- individuazione annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- modifica delle previsioni dei centri storici definiti dal vigente P.R.G. (compresa richiesta nuova edificazione);
- individuazione di edifici di valenza storico/architettonica da proteggere e recuperare;
- individuazione di edifici produttivi in zona impropria;
- riclassificazione di aree attualmente edificabili nel vigente P.R.G. da ricondurre a zone agricole "E";
- altro: _____

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza _____ ed è catastalmente censita in Comune di Lusiana al Foglio n. _____, Mappale/i n. _____;
- Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come Z.T.O. _____;
- L'area ricade nell'A.T.O. n. _____ come individuato dal Piano di Assetto del Territorio vigente;
- L'area in oggetto è classificata nel P.A.T. vigente come di seguito:
 - Tav. 1 - Vincoli e Pianificazione Territoriale come:

 - Tav. 2 - Invarianti come:

 - Tav. 3 - Fragilità come:

 - Tav. 4 - Trasformabilità come:

- Con riferimento alla Tavola 4, il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area normata dall'art. _____ delle Norme Tecniche del P.A.T. approvato;

7. Allegati:

1. Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. Estratto di P.R.G. vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. Estratto del P.A.T. approvato, TAV. n. _____ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
5. Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda (*solo per annessi rustici non più funzionali*);
6. Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
7. Altro _____;
8. Altro _____;
9. Altro _____;
10. Altro _____;

Nota: gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4, sono obbligatori in caso di osservazione relativa ad un'area specifica ed il punto 5 è obbligatorio nel caso di segnalazione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo;

Lusiana, li _____

Firma

Firma

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

La presente manifestazione di interesse è stata esaminata in seduta congiunta dalla Commissione Urbanistica e dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata in data _____ e ritenuta:

ACCOGLIBILE

ACCOGLIBILE A CONDIZIONE

NON ACCOGLIBILE

Condizioni e/o motivazioni:

