



Comune di Sossano

Provincia di VICENZA

Originale

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 32	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
Del 27/12/2018	

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 19.30 nella sede del Municipio di Sossano.

Vennero oggi convocati a seduta, nelle forme prescritte dal Regolamento e con apposito avvisi consegnati a domicilio, i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano:

			Presente
1)	CAODURO FLAVIO ALBERTO	Sindaco	SI
2)	NICOLINI LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
3)	CALIARO LORENO	Consigliere_Ass	SI
4)	TRULLA ENZO LUIGINO	Vicesindaco	SI
5)	RUARO RAFFAELE	Consigliere_Ass	SI
6)	GRANDIS ENRICO	Consigliere	SI
7)	DALL'OMO GRAZIANO GIUSEPPE	Consigliere	SI
8)	TURETTA NICOLÒ	Consigliere	NO
9)	BATTAGLIA DANIELE	Consigliere	SI
10)	COGO ALBERTO	Consigliere	SI
11)	BERTOLA SILVIO	Consigliere	SI
12)	GASPARI CARLA	Consigliere	SI
13)	ZATTARIN GIORGIO	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale dott. EMANUELE GAETANO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAODURO FLAVIO ALBERTO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI SOSSANO

AREA FINANZIARIA

Responsabile Lucia Guerra

Deliberazione di Consiglio Comunale n. /2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20/06/2018, esecutiva, questo Ente ha deliberato il recesso dall'Unione Comuni del Basso Vicentino con decorrenza dal 01.01.2019 e che pertanto, da tale data, verranno riacquisite tutte le funzioni ed i servizi precedentemente conferiti all'Unione;
- che con deliberazione Consiglio Unione n. 24 del 31/07/2018, esecutiva, l'Unione Comuni del Basso Vicentino ha preso atto del recesso del Comune di Sossano con effetto dal 01 gennaio 2019;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO l'art. 1, comma 703 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO che l'art. 1, comma 682 della Legge 147/2013 stabilisce che con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC;

CONSIDERATO che per effetto del recesso dall'Unione il Comune di Sossano deve dotarsi del regolamento IUC componente IMU e TASI;

PREMESSO con delibera di Consiglio in data odierna viene approvato il regolamento per l'applicazione della TARI;

VISTI i commi da 639 a 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TASI;

VISTO il D.L. 16/2014;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia;

VISTO lo schema di regolamento dell'Unione IUC (per la sola parte IMU e TASI) predisposta dal Servizio Tributi, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

ACQUISITO agli atti il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L. n. 267/2000, così introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 che stabilisce quale condizione di efficacia, per l'anno di riferimento, dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote la loro pubblicazione nella apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale entro il termine "perentorio" del 14 ottobre dell'anno medesimo, come modificato dal comma 10, lettera e) dell'art. 1. Legge 208/2015 (Stabilità 2016). In caso di mancata pubblicazione entro detto termine, trovano applicazione i regolamenti e le delibere adottati per l'anno precedente.

Con la seguente votazione resa per alzata di mani:

presenti 12

voti favorevoli 12

voti contrari nessuno

astenuiti nessuno.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) (per la sola parte IMU e TASI) composto di n. 26 articoli che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 01 gennaio 2019;
4. di inviare la presente deliberazione regolamentare relativa all'Imposta Unica Comunale (IUC), al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di

cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione.

5. di dichiarare con la sotto riportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1234, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e smi, al fine di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti:
presenti 12, voti favorevoli 12, voti contrari nessuno, astenuti nessuno.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 30**

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/12/2018**

Il Responsabile di Settore

rag. Lucia Guerra

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
CAODURO FLAVIO ALBERTO
(firma apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. EMANUELE GAETANO
(firma apposta digitalmente)



COMUNE DI SOSSANO

Provincia di Vicenza

REGOLAMENTO IUC

COMPONENTI "IMU e TASI"

ARTICOLO		PAGINA
	CAPITOLO A – DISPOSIZIONI GENERALI IUC	3
1	OGGETTO DEL REGOLAMENTO	3
2	FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO	3
3	SOGGETTO ATTIVO	3
4	DICHIARAZIONE	4
5	VERSAMENTI	4
6	ATTIVITA' DI VERIFICA	4
7	RIMBORSI	5
8	INTERESSI	5
9	VERSAMENTI RATEALI DELL'IMPOSTA	5
10	DEFINIZIONE DI TEMPORANEA SITUAZIONE DI OBIETTIVA DIFFICOLTA'	7
11	RISCOSSIONE COATTIVA	8
12	CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO	8
13	ENTRATA IN VIGORE	8
	CAPITOLO B - IMU	8
14	OGGETTO COMPONENTE IMU	8
15	ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA	9
16	DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI	9
17	UNITA' IMMOBILIARI EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE	10
18	FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI E COLLABENTI	10
19	FABBRICATO PARZIALMENTE COTRUITO	11
	CAPITOLO C - TASI	11
20	OGGETTO COMPONENTE TASI	11
21	PRESUPPOSTO IMPOSITIVO	11
22	SOGGETTI PASSIVI	11
23	BASE IMPONIBILE	12
24	DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE	13
25	MODALITA' DI VERSAMENTO	13
26	SCADENZE DEL VERSAMENTO	13

CAPITOLO A – DISPOSIZIONI GENERALI IUC

Art. 1- OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente Regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale IUC istituita con l'art. 1 commi 639 e seguenti della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni.
2. L'imposta si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
3. La IUC si compone:
 - a) dell'Imposta Municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
 - b) del tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile escluse le abitazioni principali;
 - c) della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi dei servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore dell'immobile. Per la disciplina della TARI si rinvia a specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data odierna.

Art. 2 - FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

1. Il Comune, con delibera di Giunta Comunale, designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.
2. Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il funzionario responsabile può inviare questionari al contribuente, richiedere dati e notizie a uffici pubblici ovvero a enti di gestione di servizi pubblici, in esenzione da spese e diritti, e disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili a tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno sette giorni.

Art. 3 - SOGGETTO ATTIVO

1. Soggetto attivo della IUC è il Comune nel cui territorio insistono, interamente o prevalentemente, gli immobili e le aree soggette al tributo.

Art. 4 – DICHIARAZIONE

1. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del Decreto Legislativo n. 23 del 2011. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.
2. Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), in quanto compatibili, valgono anche con riferimento all'IMU.
3. Gli enti non commerciali presentano la dichiarazione esclusivamente in via telematica, secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze.

Art. 5 - VERSAMENTI

1. I versamenti della IUC sono fatti tramite apposito modello fiscale semplificato F24.
2. I versamenti della IUC si considerano regolarmente eseguiti anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri, a condizione che ne sia data comunicazione all'ente impositore.
3. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati a favore di un Comune incompetente purché l'imposta versata nei termini di legge risulti quantificata in base alle aliquote e detrazioni stabilite dal Comune, quale soggetto attivo del tributo.
4. Si considerano validi i versamenti effettuati, in caso di successione, da un erede per conto degli altri o a nome del defunto, limitatamente al periodo intercorrente tra la data del decesso e quella di definizione della successione dei beni immobili.
5. Il versamento non è dovuto qualora l'importo dell'imposta sia uguale o inferiore a 12 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno dal soggetto passivo e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Art. 6 - ATTIVITÀ DI VERIFICA

1. Relativamente a ravvedimento, accertamento e rimborsi si applica quanto previsto dalla normativa vigente.

2. Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997 si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione, previsto dal D.Lgs. n. 218/1997. L'accertamento può essere quindi definito con adesione del contribuente sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento comunale.
3. Non si procede alla notifica di avvisi di accertamento qualora l'importo del tributo sia uguale o inferiore a €. 12,00, esclusa comunque l'ipotesi di ripetuta violazione degli obblighi di versamento.
4. Per tutto quanto non previsto dalle disposizioni dei precedenti articoli concernenti la IUC, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 161 a 170, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

Art. 7 - RIMBORSI

1. Il contribuente può richiedere al Comune al quale è stata versata l'imposta, il rimborso delle somme versate e non dovute, entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.
2. Le somme liquidate dal funzionario responsabile del tributo ai sensi del comma 1, possono, su richiesta del contribuente da comunicare al funzionario responsabile del tributo medesimo entro 60 giorni dalla notificazione del provvedimento di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti per la medesima componente tributaria negli anni successivi.
3. Non si dà luogo al rimborso di importi uguali od inferiori al versamento minimo disciplinato dall'art. 5 comma 5.

Art. 8 - INTERESSI

1. Gli interessi di mora, di rateazione e di rimborso sono computati nella misura del vigente tasso legale.
2. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

Art. 9 – VERSAMENTI RATEALI DELL'IMPOSTA

1. Il presente articolo si applica a debiti che derivano da avvisi di accertamento e da ingiunzioni di pagamento per i quali non sia ancora iniziata la procedura esecutiva.
2. Qualora a seguito di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, risulti dovuta dal contribuente un somma riferita ad annualità pregresse, a titolo di maggiore imposta, sanzioni ed interessi, di importo complessivo superiore a euro 200,00, l'Ente può, a seguito di apposita istanza del contribuente,

concedere la dilazione di pagamento, per i soli casi in cui lo stesso dimostri di trovarsi in temporanea situazione di obiettiva difficoltà. E' ammessa la rateizzazione contemporanea del pagamento di più atti, purché tutti attinenti alla medesima fattispecie e della medesima tipologia (es. più avvisi di accertamento, più atti di ingiunzione); in tal caso il numero massimo delle rate ammissibili si determina in riferimento alla somma degli importi totali di tutti i provvedimenti di cui si chiede la rateizzazione contemporanea. Nel caso in cui gli atti siano relativi a debiti di natura diversa, il contribuente dovrà presentare, per ciascuna tipologia di debito, distinte domande di rateizzazione.

3. Sulle somme il cui pagamento è stato rateizzato si applicano gli interessi nella misura pari all'interesse legale in vigore alla data di presentazione all'Ente della richiesta da parte del contribuente. Gli interessi, applicati in ragione dei giorni che intercorrono dalla data di scadenza del termine di pagamento fino alla scadenza di ciascuna rata, saranno corrisposti unitamente all'importo rateizzato alle scadenze stabilite.
4. La ripartizione del debito è subordinata alla valutazione di pregressa morosità e alla correttezza del contribuente nell'assolvimento degli obblighi relativi ad altri piani di rientro concessi in precedenza e può essere effettuata con rate mensili, di pari importo, non inferiori a 100,00 euro, con scadenza ultimo giorno del mese, per un numero massimo come delineato di seguito:
 - per importi fino a 1.000,00 euro n. 10 rate mensili
 - per importi fino a 2.500,00 euro n. 18 rate mensili
 - per importi fino a 10.000,00 euro n. 24 rate mensili
 - per importi oltre i 10.000,00 fino a n. 36 rate mensiliLa prima rata scade l'ultimo giorno del mese successivo alla data di accoglimento della richiesta di rateazione che, comunque, non può essere mai antecedente ai 60 gg. dalla notifica del provvedimento.
5. In caso di mancato pagamento, nel corso del periodo di rateizzazione, di tre rate anche non consecutive:
 - a) il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateazione;
 - b) l'intero importo ancora dovuto è immediatamente riscuotibile in un'unica soluzione, maggiorato delle spese sostenute per la maggiore rateazione;
 - c) il debito non può più essere rateizzato;
 - d) il debitore non potrà godere di successive rateazioni inerenti ad altri provvedimenti.

6. L'istanza volta ad ottenere la dilazione di pagamento deve essere presentata entro il termine di 60 gg dalla notifica del provvedimento, L'ufficio, ricevuta l'istanza, ne comunica l'esito entro 30 gg. In caso di mancato accoglimento ne esplica le ragioni. La presentazione dell'istanza di rateazione non determina la sospensione dei termini per aderire al provvedimento o per impugnarlo e comporta, viceversa, l'acquiescenza alla pretesa tributaria dell'Ente.

ART. 10 - DEFINIZIONE DI TEMPORANEA SITUAZIONE DI OBIETTIVA DIFFICOLTÀ

1. Con riferimento all'articolo precedente si definisce situazione di obiettiva difficoltà quella in cui si trova il contribuente che è nell'impossibilità di pagare il debito iscritto a ruolo in un'unica soluzione ed è in grado di sopportare l'onere finanziario derivante dalla ripartizione del debito in un numero di rate congruo rispetto alle sue condizioni patrimoniali. La sussistenza di tale situazione deve essere dimostrata dal debitore anche al fine di consentire all'Ufficio tributi, attraverso l'esame della documentazione prodotta, di effettuare la predetta valutazione di congruità nella determinazione del numero di rate da accordare.
2. Se il richiedente è una persona fisica o una ditta individuale in regime di contabilità semplificata, viene utilizzato l'indice ISEE del nucleo familiare del debitore che non deve superare euro 8.500,00. Nel caso in cui il contribuente non rispetti questo parametro egli può comunque ottenere la rateazione a condizione di dimostrare, con idonea documentazione, gli eventi straordinari che hanno inciso notevolmente sulla sua situazione patrimoniale, tali da poter essere considerato ugualmente in temporanea obiettiva difficoltà. Tali condizioni possono essere ritenute esistenti, a titolo esemplificativo, nei seguenti casi:
 - cessazione del rapporto di lavoro, per un lavoro dipendente
 - insorgenza nel nucleo familiare di una grave patologia che abbia determinato ingenti spese mediche
 - decesso di uno dei componenti, fonte di reddito, del nucleo familiare
 - improvvise ed oggettive crisi di mercato anche di carattere locale.
3. Nel caso di ditte individuali in regime ordinario e di persone giuridiche deve essere considerato il cosiddetto "indice di liquidità" che deve essere inferiore a 1. Per i suddetti soggetti possono essere concesse rateazioni anche nel caso di improvvise ed oggettive crisi del mercato di riferimento, anche locale, o evento imprevedibile provocato da forza maggiore; dovrà trattarsi

di eventi straordinari che non possono trovare espressione nell'indice di liquidità.

Art. 11 - RISCOSSIONE COATTIVA

1. Le somme liquidate dal funzionario responsabile del tributo per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'avviso di accertamento, sono riscosse, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, coattivamente a mezzo ingiunzione fiscale di cui al Regio Decreto 14 aprile 1910, n. 639, se eseguita direttamente dal Comune o affidata a soggetti di cui all'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, ovvero mediante le diverse forme previste dall'ordinamento vigente.

Art. 12 - CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO

1. Il presente regolamento si adegua automaticamente alle modificazioni della normativa nazionale e comunitaria, in materia tributaria.
2. I richiami e le citazioni di norme contenuti nel presente regolamento si devono intendere fatti al testo vigente delle norme stesse.

Art. 13 - ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente regolamento ha effetto dal 1° gennaio 2019.
2. E' abrogata ogni norma regolamentare in contrasto con le disposizioni del presente regolamento.
3. Tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere trasmesse telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
4. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.

CAPITOLO B – IMU

Art. 14 - OGGETTO COMPONENTE IMU

1. Il presente capitolo disciplina la componente dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con Legge 22/12/11, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14/03/2011, n. 23, nonché dell'art. 4, comma 1, del D.L.

2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla Legge 26/04/2012, n. 44.

Art. 15 - ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA

1. Le aliquote e le detrazioni di imposta sono stabilite dall'organo competente per legge con deliberazione adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento.
2. Le aliquote e le detrazioni di cui al comma 1, in mancanza di ulteriori provvedimenti deliberativi, si intendono prorogate di anno in anno ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Art. 16 - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI

1. Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
2. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione del fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2011, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.
3. Allo scopo di indirizzare i contribuenti e ridurre l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.
4. Fermo restando che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore, nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti ai sensi del comma precedente.
5. Qualora l'imposta sia stata pagata sulla base di valori pari o superiori a quelli predeterminati da suddetta deliberazione, non si darà luogo ad accertamento, né al rimborso per la differenza d'imposta.

Art. 17 - UNITÀ IMMOBILIARI EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. Ai fini dell'imposta municipale propria, è equiparata all'abitazione principale e pertanto soggetta al medesimo trattamento fiscale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o di altro diritto reale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Art. 18 - FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI E COLLABENTI

1. La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, nemmeno come deposito, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 380/2001.
3. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.
4. Non costituisce motivo di inagibilità e inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognatura.
5. Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento) anche con diversa destinazione d'uso e risultare inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari: in quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.
6. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale mediante perizia tecnica con spese a carico del possessore dell'immobile, oppure da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.
7. La riduzione ha effetto dalla data in cui è accertato lo stato di inagibilità o inabitabilità o comunque dal 1° gennaio dell'anno di presentazione dell'autocertificazione qualora il contribuente dichiari la sussistenza di inagibilità o inabitabilità anteriormente al 1° gennaio.
8. Sono fatte salve, ai fini IMU, le dichiarazioni sostitutive già presentate per l'ICI qualora permangano i requisiti.

ART.19 – FABBRICATO PARZIALMENTE COSTRUITO

1. In caso di fabbricato in corso di costruzione, del quale una parte sia stata ultimata, le unità immobiliari appartenenti a tale parte sono assoggettate all'imposta quali fabbricati a decorrere dalla data di comunicazione del fine lavori, ovvero dalla data in cui le stesse sono di fatto comunque utilizzate. Conseguentemente, ai fini impositivi, la superficie dell'area sulla quale è in corso la restante costruzione, è ridotta in base al rapporto esistente tra l'intero fabbricato e la parte già costruita ed autonomamente assoggettata ad imposizione come fabbricato.
2. Sono assoggettati all'imposta anche i fabbricati costruiti abusivamente, indipendentemente dal fatto che per essi sia stata presentata o meno istanza di sanatoria edilizia, fermi restando gli aspetti inerenti la disciplina urbanistica.

CAPITOLO C – TASI

Art.20 - OGGETTO COMPONENTE TASI

1. Il presente capitolo disciplina la componente TASI diretta alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili, dell'Imposta Unica Comunale IUC in attuazione dell'art. 1 commi 639 e seguenti della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 21 - PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

1. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definita ai fini dell'imposta municipale propria, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9.

Art. 22 - SOGGETTI PASSIVI

1. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui all'art. 23. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
2. Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

3. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.
4. Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento della TASI dovuta per i locali e le aree scoperte di uso comune e per i locali e le aree scoperte in uso esclusivo ai singoli possessori o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi, gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo.
5. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui al successivo art. 24. La percentuale dovuta dall'occupante è fissata dal Consiglio comunale con la delibera di approvazione delle aliquote. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Art. 23 - BASE IMPONIBILE

1. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e smi e di cui alle norme regolamentari sull'IMU.
2. E' equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o di altro diritto reale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Nelle ipotesi di assimilazione all'abitazione principale l'obbligo di versamento della TASI ricade, invece, interamente sul titolare del diritto reale e non sull'occupante.
3. Per la determinazione del valore delle aree fabbricabili si applica l'art. 16 e 17 del presente Regolamento in materia di IMU.
4. La base imponibile è ridotta al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili come specificato all'art. 20 in materia di IMU e per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Art. 24 - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE

1. Annualmente, con deliberazione di Consiglio Comunale che determina le aliquote del tributo, saranno determinati, in maniera analitica, i servizi

indivisibili comunali, e per ciascuno di tali servizi, saranno indicati i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

2. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento o può aumentarla tenendo conto dei vincoli imposti dalla normativa vigente.

Art. 25 - MODALITÀ DI VERSAMENTO

1. Il versamento della TASI è effettuato come previsto dall'art. 5 delle disposizioni generali IUC.
2. Sino alla compiuta attivazione delle procedure per l'allineamento tra i dati catastali relativi alle unità immobiliari a destinazione ordinaria e i dati riguardanti la toponomastica e la numerazione civica la TASI è autoliquidata dal contribuente che provvederà al versamento con le modalità di cui al comma precedente.

Art. 26 - SCADENZE DEL VERSAMENTO

1. Il versamento della TASI è effettuato, per l'anno di riferimento, in numero di due rate, con scadenza entro il giorno 16 nei mesi di giugno e dicembre.
2. È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno.