



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 73725 del 27.10.2017

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del **COMUNE DI BREGANZE** per l'appalto dei lavori di recupero dello stabile denominato ex magazzini comunali da adibire a sala polifunzionale a prevalente uso scolastico – 1° stralcio.

CIG [7161491952]

CUP [B97B15000530004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **930.000,00**
- Oneri per la sicurezza: € **30.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 960.000,00** (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno **24 ottobre 2017**, alle ore 14:40, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- **Avv. Paolo BALZANI**, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Avvocatura della Provincia, in sostituzione del dott. Angelo MACCHIA, Direttore e Segretario Generale, giusta delega in data 24 ottobre 2017 prot. n. 72839, presente in atti dell'Amministrazione Provinciale;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, in qualità di segretario verbalizzante;
- Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977, e Rag. Prisca Dal Lago, nata a Montecchio Precalcino (VI), il 25 gennaio 1957, in qualità di testimoni.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Breganze, il quale con propria determinazione n. 254 del 28.07.2017, previo avviso di indagine di mercato, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

Alessandra Padovan

Fabio Lovato

Prisca Dal Lago

Paolo Balzani



- che con lettera invito prot. n. 67887 del 03.10.2017, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 15 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento previa indagine di mercato;
  1. EDILGAMMA s.r.l. - Via degli Occhini, 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO);
  2. SAINTEC COMPANY s.r.l. - Via dei Gorgi, 40 – 63100 ASCOLI PICENO (AP);
  3. AG&CO s.r.l. - Via San Donato, 30/1 – 35013 CITTADELLA (PD);
  4. RTI: DUCOS s.r.l. - PRESOTTO SERVICE s.r.l.s. - Via Roveredo, 52/A – 33170 PORDENONE;
  5. EDILSTRADE BUILDING s.p.a. - Via Cristoforo Colombo, 22 – 29122 PIACENZA;
  6. G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l. - Via Campobello, 1A – 00040 POMEZIA (RM);
  7. CO.GE.IM. s.r.l. - Via Vincenzo Tomassini, 38 A/B – 00168 ROMA;
  8. EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. - Via Albisola, 33 – 16162 GENOVA;
  9. I PLATANI s.r.l. - Via Onnia, 1 – 67016 L'AQUILA;
  10. MEC ITALIA ENGINEERING s.a.s. di Boffelli Fausto & C. - Via Roma, 10 – 24047 TREVIGLIO (BG);
  11. MARCIGAGLIA CONSTRUCTIONS s.p.a. - Via Montorso, 4/C – 36071 ARZIGNANO (VI);
  12. BATTISTELLA s.p.a. - Via Pedrina, 6 – 33087 PASIANO DI PORDENONE (PN);
  13. CREA.MI s.r.l. - Viale Tunisia, 38 – 20124 MILANO;
  14. TECNICA RESTAURI s.r.l. - Via Giuseppe Calucci, 29 – 30174 MESTRE VENEZIA;
  15. RTI: IMPRESA EDILE POLONI s.r.l. - SBP IMPIANTI s.r.l. - Via Gustinelli, 3 – 24022 ALZANO LOMBARDO (BG);
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 19.10.2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 9 concorrenti:

| <b>N. plico</b> | <b>Concorrente</b>                                    | <b>Indirizzo</b>                                 |
|-----------------|---|--|
| 1               | MEC ITALIA ENGINEERING s.a.s. di Boffelli Fausto & C. | Via Roma, 10 – 24047 TREVIGLIO (BG)              |
| 2               | AG&CO s.r.l.  | Via San Donato, 30/1 – 35013 CITTADELLA (PD)     |
| 3               | EDILGAMMA s.r.l.                                      | Via degli Occhini, 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)    |
| 4               | G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.                          | Via Campobello, 1A – 00040 POMEZIA (RM)          |
| 5               | I PLATANI s.r.l.                                      | Via Onna, 1 – 67016 L'AQUILA                     |
| 6               | TECNICA RESTAURI s.r.l.                               | Via Calucci, 29 – 30174 MESTRE VENEZIA           |
| 7               | BATTISTELLA s.p.a.                                    | Via Pedrina, 6 – 33087 PASIANO DI PORDENONE (PN) |
| 8               | EDILSTRADE BUILDING s.p.a.                            | Via Cristoforo Colombo, 22 – 29122 PIACENZA      |
| 9               | RTI: DUCOS s.r.l. - PRESOTTO SERVICE s.r.l.s.         | Via Roveredo, 52/A – 33170 PORDENONE             |

Il Presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lett. e) del predetto comma 2 dell'art. 97, e quindi il conseguente sorteggio del coefficiente moltiplicatore del 0,9 tra quelli ivi previsti.

Il Presidente procede, quindi, alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica viene effettuata con esito positivo per tutti gli operatori economici, tranne che per il concorrente contrassegnato con il plico 6 – TECNICA RESTAURI s.r.l., poiché in difformità

a quanto previsto dal punto 3) della lettera invito non è stato prodotto il documento "PASSOE".

Pertanto tale impresa viene ammessa con riserva di successiva integrazione da effettuare entro le ore 9:00 del 27.10.2017.

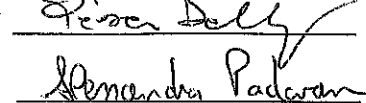
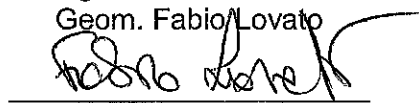
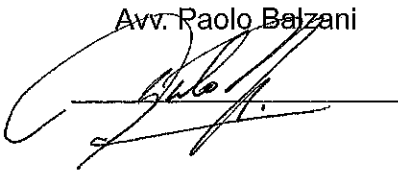
Il Presidente, alle ore 15:15, sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 10:30 del 27.10.2017, consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia, disponendo che del presente rinvio venga data comunicazione mediate PEC a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Avv. Paolo Balzani

Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato

I testimoni:





# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI BREGANZE per l'appalto dei lavori di recupero dello stabile denominato ex magazzini comunali da adibire a sala polifunzionale a prevalente uso scolastico – 1° stralcio.

CIG [7161491952]

CUP [B97B15000530004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 930.000,00
- Oneri per la sicurezza: € 30.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 960.000,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno **27 ottobre 2017**, alle ore 10:35, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- **Avv. Paolo BALZANI**, nato a Vicenza il 25 maggio 1966, in qualità Presidente, Dirigente del Settore Avvocatura della Provincia, in sostituzione del dott. Angelo MACCHIA, Direttore e Segretario Generale, giusta delega in data 24 ottobre 2017 prot. n. 72839, presente in atti dell'Amministrazione Provinciale;
- Geom. Fabio Lovato, nato a Noventa Vicentina (VI) il 14 febbraio 1968, in qualità di segretario verbalizzante;
- Sig.ra Alessandra Padovan, nata a Noventa Vicentina (VI) il 16 marzo 1977, e Rag. Prisca Dal Lago, nata a Montecchio Precalcino (VI), il 25 gennaio 1957, in qualità di testimoni.

Si dà atto, inoltre, che è presente il sig. Massimo Fedeli, delegato dall'impresa G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l. con sede in Pomezia (RM), giusta delega presente in atti.

Il Presidente, richiamato il precedente verbale in data 24.10.2017, riprende le procedure di gara relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Il Presidente dà atto che la presente seduta di gara pubblica è stata comunicata con provvedimento in data 24.10.2017 prot. nn. 72930-72937 a mezzo PEC a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Il Presidente prende atto che il concorrente TECNICA RESTAURI s.r.l. ammesso con riserva di successiva integrazione, entro il termine stabilito delle ore 9:00 del 27.10.2017, ha provveduto ad integrare la richiesta del 24.10.2017 prot. n. 72888, e pertanto scioglie la riserva e ammette il concorrente alla gara.

Il Presidente, dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario della commissione in luogo idoneo presso l'Ufficio S.U.A. della Provincia, e risultano integre ed intatte.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei nove concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

*Alessandra Padovan*

*Prisca Dal Lago*

*Fabio Lovato*

*Paolo Balzani*



| N. plico | Concorrente   | Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi) |
|----------|---|---|
| 1        | MEC ITALIA ENGINEERING s.a.s. di Boffelli Fausto & C. | 16,076  |
| 2        | AG&CO s.r.l.  | 18,666  |
| 3        | EDILGAMMA s.r.l.                                      | 22,789  |
| 4        | G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.I PLATANI s.r.l.          | 22,242  |
| 5        | I PLATANI s.r.l.                                      | 21,390  |
| 6        | TECNICA RESTAURI s.r.l.                               | 18,433  |
| 7        | BATTISTELLA s.p.a.                                    | 9,702   |
| 8        | EDILSTRADE BUILDING s.p.a.                            | 16,960  |
| 9        | RTI: DUCOS s.r.l. - PRESOTTO SERVICE s.r.l.s.         | 7,319   |

Il Presidente rileva che l'esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Il Presidente procede quindi ai fini della valutazione della congruità delle offerte all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. e), e del coefficiente moltiplicatore del 0,9, del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo, che risulta essere pari a 19,928% e pertanto la graduatoria è la seguente:

| N. plico | Concorrente   | Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi) | Graduatoria |
|----------|---|---|-------------|
| 3        | EDILGAMMA s.r.l.                                      | 22,789  | 1           |
| 4        | G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.I PLATANI s.r.l.          | 22,242  | 2           |
| 5        | I PLATANI s.r.l.                                      | 21,390  | 3           |
| 2        | AG&CO s.r.l.  | 18,666  | 4           |
| 6        | TECNICA RESTAURI s.r.l.                               | 18,433  | 5           |
| 8        | EDILSTRADE BUILDING s.p.a.                            | 16,960  | 6           |
| 1        | MEC ITALIA ENGINEERING s.a.s. di Boffelli Fausto & C. | 16,076  | 7           |
| 7        | BATTISTELLA s.p.a.                                    | 9,702   | 8           |
| 9        | RTI: DUCOS s.r.l. - PRESOTTO SERVICE s.r.l.s.         | 7,319   | 9           |

Le seguenti offerte risultano anomale:

| N. plico | Concorrente                                  | Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi) | Graduatoria |
|----------|--|---|-------------|
| 3        | EDILGAMMA s.r.l.                             | 22,789  | 1           |
| 4        | G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.I PLATANI s.r.l. | 22,242  | 2           |
| 5        | I PLATANI s.r.l.                             | 21,390  | 3           |

Il Presidente:

- rileva che il minor prezzo risulta essere l'offerta presentata dal concorrente "EDILGAMMA s.r.l." con sede in 10022 Carmagnola (TO), via degli Occhini n. 47, codice fiscale 08455980014, con il ribasso offerto del 22,789%;
- propone l'aggiudicazione a tale concorrente dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 748.062,30, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 30.000,00, oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Parte di opere di cui alle cat. OG1, OS28 e OS30 nei limiti massimi consentiti normativamente (30%);

opere provvisoriale, realizzazione di pali di fondazione; scavo generale di sbancamento; realizzazione di fondazioni interne ed esterne dell'edificio; realizzazione di nuove strutture in c.a. - muri e pilastri; impermeabilizzazione interna ed esterna opere in c.a. interrato; realizzazione di drenaggi; reinterro interno ed esterno le fondazioni; realizzazione impianto idrotermo sanitario; realizzazione di impianto elettrico; isolamento e impermeabilizzazione copertura; realizzazione di manto di copertura e misure preventive per i lavori in quota; realizzazione di lattonerie e pluviali; realizzazione di massetti per pavimenti; montaggio marmi; realizzazione di cappotto esterno; realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti in CGS; realizzazione di pavimenti e rivestimenti; installazione serramenti interni ed esterni; tinteggiature interne ed esterne; realizzazione di fognatura, rete acque meteo e allacciamenti; installazione cavidotti e pozzetti; realizzazione di sottofondi per pavimentazioni; realizzazione di pavimentazione marciapiedi in asfalto; realizzazione di solai, copertura";

- constata che il secondo classificato è il concorrente "G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l." con sede in 00071 Pomezia (RM), via Campobello n. 1A, codice fiscale 04788971002, con il ribasso offerto anomalo del 22,242%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Cat. OG1 edifici civili ed industriali; cat. OS28 impianti termici e di condizionamento; entro i limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016".
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Breganze per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Avv. Paolo Balzani

Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato

I testimoni:

