

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Manutentivo e Cimiteriale

Spett.le

TRASMESSA VIA FAX.

Cologna Veneta 18.12.2013.
Prot. 17923

OGGETTO: Procedura per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento della gestione dei servizi Cimiteriali presso i cimiteri comunali di Cologna Veneta, San Andrea, San Sebastiano e Spessa per l'anno 2014 (durata 12 mesi).

Invito a presentare offerta.

CUP E29G1300071004
CIG ZCB0CF528B

Codesta ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento in economia della gestione dei servizi Cimiteriali presso i cimiteri comunali di Cologna Veneta, San Andrea, San Sebastiano e Spessa per l'anno 2014 (durata 12 mesi), alle condizioni tutte di cui alla presente lettera di invito e del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appalto in parola verrà affidato con gara informale, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., cui procedura è stata attivata con la determinazione del Responsabile del Servizio Manutentivo -Cimiteriale n. **593** del **17.12.2013**.

I servizi cimiteriali oggetto dell'appalto consistono nei seguenti interventi:

Inumazioni a terra:

- di salma
- di salma in conseguenza di mancata riduzione in resti su operazioni straordinarie o ordinarie

Tumulazioni:

- di salma in loculo ad apertura frontale e/o laterale
- di salma in tombe di famiglia ad apertura frontale, superiore, e/o laterale, ipogee
- in loculo ad apertura frontale e/o laterale per immissione di cassette con resti mortali o urne cinerarie
- in tomba di famiglia ad apertura frontale, superiore e/o laterale, ipogee, per immissione di cassette con resti mortali o urne cinerarie
- in ossari per resti mortali e/o ceneri

Estumulazioni:

- ordinarie e straordinarie da loculo ad apertura frontale e/o laterale
- ordinaria e straordinaria da tombe di famiglia ad apertura frontale, superiore e/o laterale o ipogee

Esumazioni:

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Manutentivo e Cimiteriale

_ ordinarie da campo comune di inumazione, incluso lo spostamento di lapide copritomba con accatastamento della stessa all'interno dell'area cimiteriale prevedendo il successivo smaltimento in idoneo sito se lapidi frammentate,

_ massive non legate a funerali o straordinarie, programmate dal comune, incluso lo spostamento di lapide copritomba con accatastamento della stessa all'interno dell'area cimiteriale (per gli eventuali smaltimenti vedi punto precedente)

_ straordinarie da campo comune di inumazione, incluso lo spostamento di lapide copritomba con accatastamento della stessa all'interno dell'area cimiteriale (come sopra)

La ditta aggiudicataria dovrà eseguire su incarico del Comune anche operazioni di esumazione straordinaria per le quali verrà riconosciuto un corrispettivo da concordare tra le parti, ad esclusione delle operazioni aggiuntive offerte in sede di gara. L'aggiudicatario è inoltre tenuto a garantire l'eliminazione di eventuali pendii o aperture che dovessero formarsi nel terreno.

Il dettaglio delle operazioni cimiteriali è contenuto nell'allegato A.

-Lavori di pulizia aree interne ed esterne perimetrali, e dei locali di servizio e camera mortuale e locali di accesso pubblico e aree pavimentate.

Il dettaglio dei lavori di pulizia è contenuto nell'allegato B.

- Lavori di manutenzione del verde e delle aree interne e esterne al perimetro cimiteriale.

- Interventi di manutenzione ordinaria, edilizia , impiantistica ed opere da elettricista, lampade votive.

Il dettaglio dei lavori di manutenzione del verde è contenuto nell'allegato B.

L'importo complessivo dei servizi cimiteriali oggetto del presente appalto ammonta ad euro 30,000,00 (trentamila/00), comprensivi di euro 1.000,00 relativi ad oneri di sicurezza dovuti all'eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta, cui aggiungere l'iva secondo l'aliquota vigente.

Il prezzo indicato a base d'asta si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi spesa per l'impiego di manodopera, utilizzo di nolo o mezzi meccanici, acquisto di materiali, e attrezzature e quant'altro necessario a rendere l'intervento funzionale e a perfetta regola d'arte e a mantenere i cimiteri secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi.

Le specifiche tecniche degli interventi da svolgere sono descritte nell'Elenco Allegato "A" e Allegato "B" precisate nel Capitolato Speciale d'Appalto. Di tali elaborati verrà trasmessa copia in formato PDF via e-mail.

I requisiti generali e speciali per la partecipazione alla gara informale sono precisati come segue:

1) Situazione personale degli operatori:

- iscrizione alla camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara;
- iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;
- i concorrenti devono rispettare il dettato della L.R. 19/04 e s.m.i. che prevede l'obbligo di separazione societaria qualora il gestore dei servizi cimiteriali (servizi istituzionali) svolga anche l'attività di onoranze funebri (servizi in libero mercato);

2) Capacità economica e finanziaria

- fatturato globale d'impresa complessivo nel corso degli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) non inferiore a euro 50.000,00 (IVA esclusa);
- fatturato per lo svolgimento di servizi cimiteriali nel corso degli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) non inferiore a euro 30.000,00 (IVA esclusa);

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Manutentivo e Cimiteriale

- presentazione di almeno 2 (due) dichiarazioni bancarie, rilasciate da Istituti bancari o intermediari autorizzati;

3) Capacità tecnica:

- almeno N° 3 (tre) referenze di servizi cimiteriali analoghi a quelli oggetto di gara, effettuati negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore a ad euro 20.000,00;
- eventuale possesso della certificazione attestante la conformità del Sistema Qualità Aziendale alle norme della serie UNI EN ISO 9001 per l'attività oggetto dell'appalto;

Il corrispettivo d'appalto riguarderà l'intero servizio per l'anno 2014 (dodici mesi), come precisato negli allegati "A" e "B" e nel capitolato speciale d'Appalto.

L'affidamento dei lavori verrà contrattato con la ditta che presenterà la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso.

Trattandosi di un contratto da stipulare il prezzo più basso è determinato ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b, del D.Lgs 163/2006 mediante ribasso percentuale per le opere descritte nel capitolato speciale d'appalto allegato "A" e "B" posto a base di gara.

--

Le opere sono finanziate con fondi propri del Comune.

Si precisa, altresì, che:

- la consegna dei lavori avverrà in pendenza di contratto
- il tempo utile per l'esecuzione degli interventi è di 12 mesi a partire dall'anno 2014;
- le penali nel caso siano accertate irregolarità nell'esecuzione degli interventi sono precisate all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà essere presentata producendo al Comune di Cologna Veneta quanto segue:

- documentazione di cui ai successivi punti O.1), O.2), O.3), O.4), O.5), O.6);
- offerta economica, in **competente bollo**, redatta secondo il modello (**ECO.3**) e contenuta in una busta specifica, **a pena di esclusione**, (i documenti offerta non in regola con l'imposta di bollo verranno inviati all'Ufficio del Registro per la regolarizzazione).

La documentazione e la busta dell'offerta devono essere contenute in uno stesso plico idoneamente sigillato, controfirmando sui lembi di chiusura, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il plico, contenente la documentazione e la busta dell'offerta, dovrà pervenire al Comune di Cologna Veneta Piazza Capitaniato, 1 – 37044 Cologna Veneta (VR) entro il **giorno 13.01.2014 ore 12.00**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione, così in cifre come in lettere, del ribasso percentuale offerto relativo agli interventi precisati nell'allegato "A" e "B" di cui al capitolato Speciale d'Appalto.

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Manutentivo e Cimiteriale

Nell'offerta, inoltre, dovrà essere precisata la denominazione, la natura giuridica, e l'indicazione della partita I.V.A. dell'impresa, i dati anagrafici, la data e la firma leggibile e per esteso del legale rappresentante dell'impresa stessa, di cui dovrà essere allegata copia del documento di identità.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante.

L'offerta dovrà avere validità giorni 180 dalla data di aggiudicazione.

La documentazione da presentare è costituita da:

- O.1) Dichiarazione, relativa a requisiti generali, speciali e ad altre condizioni specifiche del lavoro da affidare, redatta come da schema (**ECO.1**), sottoscritta dal legale rappresentante. I soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs 163/2006 (titolare e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; procuratori) dovranno completare e sottoscrivere le dichiarazioni contenute nella seconda parte del modello.
- O.2) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs 163/2006 (titolare e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; procuratori) oppure apposita dichiarazione sostitutiva, redatta secondo il modello (**ECO.2**).
- O.3) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in data non anteriore a sei mesi da quella della gara, per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara e da cui risulti quanto segue:
 - La dicitura che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- O.4) Dichiarazione del rispetto del dettato della L.R. 19/04 e s.m.i. che prevede l'obbligo di separazione societaria qualora il gestore dei servizi cimiteriali (servizi istituzionali) svolga anche l'attività di onoranze funebri (servizi in libero mercato);
- O.5) Dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria della ditta, redatta come da schema (**ECO.4**) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- O.6) Almeno n. 2 (due) dichiarazioni bancarie in originale attestanti la capacità finanziaria dell'impresa per l'esecuzione dell'appalto. Le dichiarazioni devono essere rilasciate da Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge n. 385/1993 e successive modifiche.

Le dichiarazioni bancarie prodotte devono essere conformi ai seguenti requisiti minimi:

- contenere espressamente i dati identificativi dell'appalto (stazione appaltante, oggetto, valore dell'appalto);
- contenere i dati identificativi dell'Istituto che emette la dichiarazione ed i dati autorizzativi che legittimano l'Istituto al rilascio della dichiarazione secondo le norme vigenti;
- Contenere espressamente la dichiarazione di affidabilità del concorrente (o componente di una eventuale A.T.I. o consorzio), che lo stesso ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Manutentivo e Cimiteriale

- O.7) Dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di capacità tecnica della ditta, redatta come da schema (**ECO.5**) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- O.8) Eventuale copia conforme eventuale della certificazione attestante la conformità del Sistema Qualità Aziendale alle norme della serie UNI EN ISO 9001 per l'attività oggetto dell'appalto.
- O.9) Attestazione di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010, redatta secondo il modello (**ECO.6**)

I documenti O.1), O.2), O.4), O.5) O.7), O.9), sono redatti nelle forme di cui al DPR 445/2000 e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alle dichiarazioni, **pena l'esclusione**, deve essere allegata la fotocopia del documento di identità della persona che firma.

Si precisa che l'Ufficio Tecnico provvederà a trasmettere alle ditte, via e-mail, i files dei modelli ECO.1, ECO.2, ECO.3, ECO.4, ECO.5, ECO.6.

La ditta interpellata ha la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso dell'Amministrazione Comunale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione si dovrà trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Procedimento di aggiudicazione

La gara per l'aggiudicazione dell'appalto avranno luogo nella Sede Municipale del Comune di Cologna Veneta (VR), Piazza Capitaniato 1, **il giorno 20.01.2014 alle ore 10.00**, con le seguenti modalità:

- a) Ammissione alla gara - apertura busta presentata dalla singole ditte con la verifica della documentazione amministrativa (in seduta pubblica);
- b) Apertura delle buste con le offerte economiche delle ditte ammesse (in seduta pubblica).
- c) Aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta che ha presentato la migliore offerta economica valida.

Si precisa, inoltre, che:

- la stazione appaltante intende sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse per valutarne la congruità, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006
- nel caso di uguali migliori offerte si procederà a contrattare l'affidamento con le ditte che le hanno presentate.

La stazione appaltante si riserva di procedere, altresì, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/06.

Alle sedute pubbliche possono presenziare i rappresentanti dei concorrenti, a mezzo dei loro legali rappresentanti o delegati con atto scritto.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria.

Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta risultata valida.

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Servizio Manutentivo e Cimiteriale

L'aggiudicazione provvisoria non costituisce accettazione dell'offerta da parte del Comune, né determina l'obbligo di procedere all'aggiudicazione definitiva, restando comunque salva la possibilità di esercitare, in presenza dei necessari presupposti, i poteri di autotutela di cui è titolare la stazione appaltante.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti (artt. 11, comma 8, e 38 del D.Lgs.163/2006) nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Gli estremi del provvedimento di aggiudicazione definitiva, saranno comunicati a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 79, comma 5, D.Lgs.163/2006.

Qualora l'urgenza lo richieda, in pendenza dei termini per la stipula del contratto, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere all'espletamento del Servizio a far data dalla ricezione della comunicazione relativa all'aggiudicazione definitiva.

Fase di Contratto

Successivamente all'aggiudicazione, per la stipula del contratto, sarà cura del Servizio Contratti del Comune di Cologna Veneta invitare la ditta affidataria a presentare, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della comunicazione e a pena di decadenza, quanto segue:

- C.1. Polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs n. 163/2006 e art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata di euro **1.500.000,00** per Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori.
- C.2. Piano Operativo di Sicurezza.

Si precisa che i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 in data 11 Maggio 2004, purché sia fatto riferimento all'art. 75 del D.Lgs 163/06.

Con successiva comunicazione il Servizio Contratti provvederà a trasmettere la distinta degli importi delle spese relative e conseguenti al contratto, ivi comprese quelle di bollo copia, di registrazione e diritti di segreteria, da versare all'atto della stipula.

Si precisa inoltre quanto segue:

- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Tecnico – Servizio e Manutentivo e Cimiteriale – arch. Edoardo Bonaventura;
- per eventuali informazioni e precisazioni in merito alla presente procedura di gara rivolgersi al tel. 0442/413560 o cell. 335/1015660, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
SERVIZIO MANUTENTIVO - CIMITERIALE

Arch. Edoardo Bonaventura