



COMUNE DI GUARDA VENETA

PROVINCIA DI ROVIGO

N. 191/T del Reg. Generale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

OGGETTO: Aggiudicazione all'operatore economico Lavori Speciali s.a.s. dell'appalto per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio comunale che ospita la Scuola primaria di Guarda Veneta. CUP J65E18000000004 - CIG 7593882DA8

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, all'art. 11, comma 1, attribuisce all'Area tecnica la manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;
- con decreto del Sindaco n. 13 dell'8 ottobre 2016 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area tecnica;
- con deliberazione n. 4 del 30 marzo 2018 il Consiglio comunale ha approvato, in via definitiva, il Documento unico di programmazione 2018-2020 prevedendo nell'ambito della missione n. 1 «Servizi istituzionali, generali e di gestione» l'obiettivo di effettuare la «Gestione dei beni demaniali e patrimoniali»;
- con deliberazione n. 5 del 30 marzo 2018 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- con deliberazione n. 22 del 7 aprile 2018, come successivamente modificata, la Giunta Comunale ha approvato il PEG-Piano delle performance 2018-2020, assegnando ai Responsabili d'Area gli obiettivi gestionali, le risorse finanziarie e le risorse strumentali;

VISTA la deliberazione n. 44 del 27 luglio 2018, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'opera di adeguamento sismico della Scuola, elaborato dallo Studio Servizi Tecnici di Sienta e validato dal Responsabile unico del procedimento in data 27 luglio 2018;

CONSIDERATO che il suddetto progetto prevede il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori	107.281,24
Oneri per la sicurezza	3.000,00
TOTALE LAVORI (importo di contratto)	110.281,24
SOMME A DISPOSIZIONE	
Pulizia straordinaria locali e riposizionamento arredi	2.000,00
Imprevisti	3.355,13
Spese Tecniche	12.500,00
Contributo 4%	500,00
Spese collaudo comprensivo CP e IVA 22%	1.500,00

Fondo incentivi funzioni RUP	2.200,00
I.V.A. (22% Euro 3300,00 - 10% 11363,63)	14.663,63
Totale Somme a disposizione	36.718,76
Importo totale del progetto	147.000,00

ATTESO che tale opera è annoverata nell'elenco annuale delle opere pubbliche approvato con la deliberazione consiliare n. 17 del 17 luglio 2018;

VISTA la determinazione a contrarre n. 159 del 3 agosto 2018, con la quale:

- è stata avviata la procedura negoziata per la selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di adeguamento sismico dell'edificio comunale che ospita la scuola primaria di Guarda Veneta;
- è stato stabilito come criterio di aggiudicazione del contratto quello del minor prezzo, previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8, del medesimo decreto;
- è stato previsto d'invitare tutti gli operatori individuati sulla base di apposita indagine di mercato;

DATO ATTO che:

- in data 4 giugno 2018 è stato pubblicato, per 17 giorni, sul sito del Comune di Guarda Veneta, nell'apposita sezione "Bandi di gara", un apposito avviso per esperire un'indagine di mercato;
- che entro il termine del 15 luglio 2018 stabilito nel suddetto avviso, sono pervenute 30 manifestazioni di interesse;
- che, come da verbale n. 1 del 31 luglio 2018, le manifestazioni d'interesse risultate ammissibili sono state n. 27;
- in data 4 agosto 2018, sono state trasmesse tramite PEC a tutti gli operatori ammessi le lettere d'invito, con i relativi allegati, alla procedura negoziata di cui sopra;
- entro il termine delle ore 12:00 del 20 agosto 2018, stabilito nel disciplinare di gara, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

N.	N. Protocollo	Operatore economico	CODICE FISCALE
1	2676	LAVORI SPECIALI S.A.S. DI MASIERO SANTINO & C.	00894720291
2	2678	AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	01475490296
3	2701	ALPA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	06698430961
4	2713	EDIL EFPEZETA DI FERRARI FABIO E ZAGHI ANTONIO S.N.C.	01221830290
5	2718	VERSAB RESTAURI S.R.L.	00899780290
6	2736	MILAN LUIGI S.R.L.	01130520297
7	2751	CONSORZIO ARTEA	03092900244
8	2762	TESSARI LUCINDO	TSSLND59P02A374B
9	2764	GEOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	02020940389
10	2765	COSTRUZIONI PAGANIZZA S.A.S. DI EDIL ESTENSE S.R.L.S.	04506110289
11	2767	INGEGNO S.R.L.	01451500290

f) per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il Seggio di Gara costituito con determinazione n. 167 del 21 agosto 2018, si è riunito nei giorni 24 agosto e 5 settembre 2018, mettendo a verbale tutte le operazioni eseguite (verbale n. 2 e n. 3);

g) al termine della prima seduta di gara (24.8.2018), con la conclusione delle operazioni di apertura delle buste "A - documentazione amministrativa", il Seggio di Gara ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del decreto legislativo 50/2016, richiedendo la presentazione di documentazione integrativa, nei confronti degli operatori economici di cui al verbale n. 2;

h) nella seduta del 5 settembre 2018, vagliata la documentazione trasmessa alle imprese interpellate, sono stati ammessi alla seconda fase della gara, riguardante l'apertura della busta B contenente l'offerta economica, i seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	CODICE FISCALE	Esito
1	LAVORI SPECIALI S.A.S. DI MASIERO SANTINO & C.	00894720291	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
2	AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	01475490296	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
3	ALPA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	06698430961	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
4	EDIL EFPEZETA DI FERRARI FABIO E ZAGHI ANTONIO S.N.C.	01221830290	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
5	VERSAB RESTAURI S.R.L.	00899780290	AMMESSO
6	MILAN LUIGI S.R.L.	01130520297	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
7	CONSORZIO ARTEA	03092900244	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
8	GEOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	02020940389	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
9	COSTRUZIONI PAGANIZZA S.A.S. DI EDIL ESTENSE S.R.L.S.	04506110289	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio
10	INGEGNO S.R.L.	01451500290	AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio

- i) è stata esclusa l'impresa individuale Tessari Lucindo, in quanto non ha trasmesso entro il termine previsto nel disciplinare di gara, in riscontro alle richieste formulate in sede di soccorso istruttorio, le integrazioni necessarie;
- j) è stato estratto a sorte il metodo di calcolo delle anomalie di cui all'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- k) che gli operatori economici ammessi hanno presentato le seguenti offerte:

Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Taglio delle ali	Soglia di anomalia	Riepilogo
GEOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	37,88	ala	18,844%	anomalia
VERSAB RESTAURI S.R.L.	23,100	ala		anomalia
INGEGNO S.R.L.	19,693			anomalia
ALPA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	19,077			anomalia
LAVORI SPECIALI S.A.S. DI MASIERO SANTINO & C.	17,763			aggiudicatario
CONSORZIO ARTEA	12,359			-
MILAN LUIGI S.R.L.	12,159			-
COSTRUZIONI PAGANIZZA S.A.S. DI EDIL ESTENSE S.R.L.S.	11,500			-
AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	11,171	ala		-
EDIL EFPEZETA DI FERRARI FABIO E ZAGHI ANTONIO S.N.C.	8,07	ala		-

l) il Seggio di gara ha definito la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	Operatore economico	ribasso percentuale
1^	LAVORI SPECIALI S.A.S. DI MASIERO SANTINO & C.	17,763
2^	CONSORZIO ARTEA	12,359
3^	MILAN LUIGI S.R.L.	12,159
4^	COSTRUZIONI PAGANIZZA S.A.S. DI EDIL ESTENSE S.R.L.S.	11,500
5^	AURIGA COSTRUZIONI S.R.L.	11,171
6^	EDIL EFPEZETA DI FERRARI FABIO E ZAGHI ANTONIO S.N.C.	8,07

- m) il Seggio di gara ha proposto «di aggiudicare l'appalto dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio comunale che ospita la scuola primaria di Guarda Veneta, all'operatore economico Lavori Speciali s.a.s. di Masiero Santino & C., con sede in via Giovanni Miani n. 48, 45100 Rovigo, c.f. 00894720291, che ha offerto il ribasso del 17,763% (diciassettevirgolasettecentosessantatrepercento)»;

CONSIDERATO che:

- a) l'operatore economico Lavori Speciali s.a.s. di Masiero Santino & C. ha indicato per l'eventuale subappalto, entro i termini di legge, le seguenti lavorazioni: intonacatura;
- b) il termine per il procedimento di aggiudicazione è fissato dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in 30 giorni a decorrere dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte del competente ufficio;
- c) le operazioni di gara, come risultano attestate dai verbali nn. 2 e 3, si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- d) l'offerta dell'aggiudicatario è congrua;
- e) in sede di gara, sotto la propria responsabilità, l'operatore economico Lavori Speciali s.a.s. di Masiero Santino & C. srl ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- f) si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI:

- a) il decreto legislativo 23 giugno 2013, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;
- b) l'art. 182 e seguenti del decreto legislativo 267/2000, che disciplinano le fasi della spesa;

RITENUTO di esprimere parere favorevole, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis del decreto legislativo 267/2000, in ordine alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara n. 3 del 5 settembre 2018 recante la proposta di aggiudicazione e depositato agli atti;
- 2) di aggiudicare l'appalto per i lavori di adeguamento sismico della Scuola comunale di Guarda Veneta all'impresa Lavori Speciali s.a.s. di Masiero Santino & C., con sede in via Giovanni Miani n. 48 aRovigo, C.F. 00894720291 che ha offerto il ribasso del 17,763% (diciassettevirgolasettecentosessantatrepercento), corrispondente al prezzo complessivo di 91.224,74 euro;
- 3) di dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto come da documentazione in atti;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera (quadro economico di contratto), nelle risultanze riportate nel riquadro sottostante (importi espressi in euro):

LAVORI	
Importo lavori aggiudicati	88.224,74
Oneri per la sicurezza	3.000,00
TOTALE LAVORI (importo di contratto)	91.224,74
SOMME A DISPOSIZIONE	
Pulizia straordinaria locali e riposizionamento arredi	2.000,00
Imprevisti	3.355,13
Spese Tecniche	12.500,00

Contributo 4%	500,00
Spese collaudo comprensivo di CP e IVA 22%	1.500,00
Fondo incentivi funzioni RUP	2.200,00
I.V.A. (22% euro 3.300,00 - 10% 9.122,47)	12.757,99
Ribasso d'asta comprensivo di I.V.A.	20.962,15
Totale somme a disposizione	55.775,26
Importo totale del progetto	147.000,00

- 5) di dare atto che è facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 153, commi 1 e 4, del D.P.R. n. 207/2010;
- 6) di dare atto che le spese relative ai lavori in argomento sono già state prenotate in sede di adozione della determina a contrarre n. 159/2018, pertanto, tenendo conto delle risultanze di gara, con il presente provvedimento viene definitivamente impegnata la spesa di 131.140,00 euro di cui 100.347,21 euro per i lavori e iva e 30.792,79 euro per somme a disposizione, imputandola alla missione 4, programma 2, titolo 2°, cap. 28216 dell'esercizio 2018 del bilancio di previsione 2018-2020;
- 7) di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;
- 8) di assolvere agli altri obblighi informativi e di pubblicità secondo quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Guarda Veneta, 14 settembre 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
arch. Giuseppe Donegà