

## TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - ALIQUOTE ANNO 2015

Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29.7.2015

	TIPOLOGIE IMMOBILE	TASI aliquote 2015
A	L'abitazione principale e relative pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale	<b>2 per mille</b>
B	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (Comma 2 - lettera a) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011) La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (Comma 2 - lettera c) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011) L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (Comma 2 - lettera d) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011)	<b>2 per mille</b>
C	L'unità immobiliare ad uso abitativo (comprese le relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale.	<b>2 per mille</b>
D	Fabbricati rurali strumentali (Comma 8 art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011)	<b>Azzeramento</b>
E	Fabbricati costituiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>Azzeramento</b>
F	Aree fabbricabili	<b>Azzeramento</b>
G	Unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale immobile l'aliquota TASI è ridotta ad un terzo.	<b>2 per mille</b>
H	Un'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani iscritti all'AIRE, titolari di pensione nel paese di residenza. L'immobile, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non deve risultare locato o concesso in comodato d'uso. <b>Tale unità è assimilata all'abitazione principale ed è soggetta alla TASI ridotta ad un terzo.</b>	<b>2 per mille</b>
I	Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (Comma 2 - lettera b) art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011)	<b>2 per mille</b>
L	Immobili non ricompresi nelle casistiche sopraindicate	<b>Azzeramento</b>

### DETRAZIONI

1. Presenza nel nucleo di figli di età non superiore a 26 anni al primo gennaio dell'anno di riferimento fino ad un massimo di 4: € 25,00 per figlio, fino ad un massimo di € 100,00 per nucleo familiare.
2. Presenza nel nucleo familiare di persone con invalidità riconosciuta al 100%: € 100,00 per nucleo familiare.
3. proprietari dell'immobile ultra settantacinquenni al primo gennaio dell'anno di riferimento: € 25,00 per immobile.

**Modulistica di riferimento presso l'ufficio Tributi e sul sito Web del Comune**

### RIDUZIONI

Riduzione del 30% del tributo TASI relativo all'abitazione principale e relative pertinenze per coppie che contraggono matrimonio nel corso dell'anno, stabiliscono la residenza nel Comune entro 12 mesi dal matrimonio e hanno un reddito complessivo annuo ai fini IRPEF del nucleo familiare pari o inferiore ad € 50.000,00 al netto della deduzione per l'abitazione principale. L'agevolazione ha durata quinquennale

**Modulistica di riferimento: sito internet del Comune o Ufficio Tributi**