

Delibera di C.C. n. 11 del 24/10/1988

Comune di Monticello Conte Otto  
**TABELLA A**  
 Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi a destinazione **RESIDENZIALE**

Art. 3 legge 28-1-1977, n. 10 - Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992

**PROSPETTO - COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale Ab. n. 5.000	Densità fondiaria mc/mq	Urbanizzazione primaria €/mq		Urbanizzazione secondaria €/mq		TOTALE €/mq
		IF < 1.00	1.90 < IF < 3.00	IF < 1.00	1.90 < IF < 3.00	
		€	€	€	€	€
		11,16	5,30	5,58	5,58	16,73
		3,72	3,72	5,58	5,58	10,88
						9,30

Elencazione if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO (4) art. 84 L.R. n. 61/1985			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	Urbanizzazione			caratt. Geogr.	Deslin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		Totale	%	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
	Primaria	Secondaria	TOTALE				Primaria	Secondaria								
A - Centro storico	< 1	€ 11,16	€ 5,58	1	0,3	0,30	€ 3,35	€ 1,67	€ 5,02	30%	€ 4,35	€ 2,17	€ 6,52	€ 4,35	€ 2,17	€ 6,52
	1-3	€ 5,30	€ 5,58	1	0,3	0,30	€ 1,59	€ 1,67	€ 3,26	30%	€ 2,07	€ 2,17	€ 4,24	€ 2,07	€ 2,17	€ 4,24
	> 3	€ 3,72	€ 5,58	1	0,3	0,30	€ 1,12	€ 1,67	€ 2,79	30%	€ 1,46	€ 2,17	€ 3,63	€ 1,46	€ 2,17	€ 3,63
B - Completamento	< 1	€ 11,16	€ 5,58	1	0,4	0,40	€ 4,46	€ 2,23	€ 6,69	30%	€ 5,80	€ 2,90	€ 8,70	€ 5,80	€ 2,90	€ 8,70
	1-3	€ 5,30	€ 5,58	1	0,4	0,40	€ 2,12	€ 2,23	€ 4,35	30%	€ 2,76	€ 2,90	€ 5,66	€ 2,76	€ 2,90	€ 5,66
	> 3	€ 3,72	€ 5,58	1	0,4	0,40	€ 1,49	€ 2,23	€ 3,72	30%	€ 1,94	€ 2,90	€ 4,84	€ 1,94	€ 2,90	€ 4,84
C - Espansione	< 1	€ 11,16	€ 5,58	1	1	1,00	€ 11,16	€ 5,58	€ 16,73	30%	€ 14,51	€ 7,25	€ 21,76	€ 14,51	€ 7,25	€ 21,76
	1-3	€ 5,30	€ 5,58	1	1	1,00	€ 5,30	€ 5,58	€ 10,88	30%	€ 8,89	€ 7,25	€ 16,14	€ 8,89	€ 7,25	€ 16,14
	> 3	€ 3,72	€ 5,58	1	1	1,00	€ 3,72	€ 5,58	€ 9,30	30%	€ 6,89	€ 7,25	€ 14,14	€ 6,89	€ 7,25	€ 14,14
E - Agricola	< 1	€ 11,16	€ 5,58	1	1	1,00	€ 11,16	€ 5,58	€ 16,73	30%	€ 14,51	€ 7,25	€ 21,76	€ 14,51	€ 7,25	€ 21,76
	< 1 (a)	€ 11,16	€ 5,58	1	0,5	0,50	€ 5,58	€ 2,79	€ 8,37	30%	€ 7,25	€ 3,63	€ 10,88	€ 7,25	€ 3,63	€ 10,88

(1) Dati dello strumento urbanistico vigente

(2) Dati ricavati dal prospetto "Costo teorico base delle opere di urbanizzazione Allegato A alla L.R. 61/85".

(3) Costo teorico base moltiplicato con il totale dei parametri.

(4) Le modificazioni in aumento sono determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e deliberate con del. C.C.

Per gli interventi edificatori da eseguire all'interno delle zone per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del comune, o P.I.P. nonché quando il concessionario si obbliga a con il Comune a praticare prezzi a di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 10/77, tale percentuale è applicata nella misura del 25% purché le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 457/78, e nel caso di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune ai sensi del primo comma dell'art. 87 della L.R. 61/85, tale percentuale si applica nella misura del 40%.

(5) per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(6) Ai fini dell'esenzione dal contributo per gli interventi indicati nell'art. 9 lettera d) della L. 28.01.1977 n. 10, sono considerati unifamiliari unicamente gli edifici descritti alla voce "casa singola o isolata" ai sensi all'art. 23, della N.T.A. del P.R.G. approvato con D.G.R.V. 30.11.1998 n. 3500, unicamente per gli interventi che siano contenuti entro il 20% del volume esistente.

(7) E' consentito il pagamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione mediante 4 rate semestrali anticipate previa stipula di polizza di garanzia fiduciosa per un importo pari all'importo della rate da versare.

(8) Gli S.U.A. all'atto della stipula della convenzione dovranno realizzare aree a/o opere il cui valore non deve essere inferiore agli importi determinati dalla presente tabella sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione primaria sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione secondaria - salvo i casi in cui è prevista la loro monetizzazione in tutto o in parte.

(9) Gli importi degli oneri vanno arrotondati alle mille lire superiori.

(10) La quota di oneri di urbanizzazione andrà suddivisa tra oneri primari e secondari in proporzione ai valori tabellari per le diverse ZTO (2,70 + 0,30 spessore soletto)

(11) Il valore afferente gli oneri di urbanizzazione relativo a nuove costruzioni o ampliamenti del volume urbanistico è pari al valore previsto dalla Tabella D se risulta inferiore allo stesso, mentre rimane invariato se superiore.

(12) Gli oneri normalmente dovuti a fronte di un cambio d'uso sono stati quantificati come differenza tra destinazioni d'uso artigianali o agricole e residenziali.

(13) Il valore afferente gli oneri di urbanizzazione relativo a ristrutturazioni o cambio d'uso è pari al valore previsto dalla Tabella D se risulta inferiore allo stesso, mentre rimane invariato se superiore. Secondo la seguente semplificazione: se x < 18 allora x = 18; se x > 18 allora x = x.

(14) Il valore afferente gli oneri di urbanizzazione relativo a ristrutturazioni o cambio d'uso è pari al valore previsto dalla Tabella D se risulta inferiore allo stesso, mentre rimane invariato se superiore. Secondo la seguente semplificazione: se x < 18 allora x = 18; se x > 18 allora x = x.

oneri relativi a pratiche di condono edilizio (6)

rapporto mq./mc. 1/3 (7)	nuove costruzioni e ampliamento (€/mq.) (8)	differenza tra destinazione d'uso artigianale o agricolo e residenziale (9)	ristrutturazioni e cambio d'uso (10)
€ 19,56	€ 38,00	€ 15,66	€ 18,00
€ 12,72	€ 38,00	€ 8,82	€ 18,00
€ 10,89	€ 38,00	€ 6,99	€ 18,00
€ 26,10	€ 38,00	€ 21,81	€ 21,81
€ 16,98	€ 38,00	€ 12,69	€ 18,00
€ 14,52	€ 38,00	€ 10,23	€ 18,00
€ 65,28	€ 65,28	€ 59,14	€ 59,14
€ 42,42	€ 42,42	€ 36,28	€ 36,28
€ 36,27	€ 38,00	€ 30,13	€ 30,13
€ 65,28	€ 65,28	€ 59,14	€ 59,14
€ 32,64	€ 38,00	€ 26,50	€ 26,50

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 IL SEGRETARIO CAPO  
 GIUNTA COMUNALE  
 CONSIGLIO COMUNALE  
 M. 11  
 del 24/10/1988  
 IL PRESIDENTE  
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
 COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO

## Comune di Monticello Conte Otto

## TABELLA A1

Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportano aumento della superficie utile di calpestio (1)  
(art.82, ultimo comma, n.61 e provvedimento regionale n.385 del 28 maggio 1992)

## DESTINAZIONI RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coeff. riduzione (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	lf (2)	primaria	secondaria	totale		primaria €/mc.	secondaria €/mc	totale €/mc.
A - Centro storico	< 1	4,35	2,17	6,52	0,2	0,87	0,43	1,30
	1 - 3	2,07	2,17	4,24	0,2	0,41	0,43	0,84
	> 3	1,46	2,17	3,63	0,2	0,29	0,43	0,72
B - Completamento	< 1	5,80	2,90	8,70	0,2	1,16	0,58	1,74
	1 - 3	2,76	2,90	5,66	0,2	0,55	0,58	1,13
	< 3	1,94	2,90	4,84	0,2	0,39	0,58	0,97
C - Espansione	< 1	14,51	7,25	21,76	0,2	2,90	1,45	4,35
	1 - 3	6,89	7,25	14,14	0,2	1,38	1,45	2,83
	< 3	4,84	7,25	12,09	0,2	0,97	1,45	2,42
E - Agricola	< 1	14,51	7,25	21,76	0,2	2,90	1,45	4,35
	< 1 (5)	7,25	3,63	10,88	0,2	1,45	0,73	2,18

(1) Per la definizione dei vari interventi all'art.31 della Legge 5.8.1978, n. 457

(2) Dati dello strumento urbanistico vigente.

(3) Dati ripresi dalla tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art.82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri degli interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

## Comune di Monticello Conte Otto

## TABELLA A 2

Interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9 lett. B della legge 28.1.1977, n.10

(art.84, quinto comma L.R. 27.6.1985, n.61 e

provvedimento regionale n.385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA (3)			Coeff. riduzione (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI		
Elencazione	lf (2)	primaria	secondaria	totale		primaria €/mc.	secondaria €/mc	totale €/mc.
A Centro storico	< 1	0,87	0,43	1,30	-20%	0,70	0,34	1,04
	1 - 3	0,41	0,43	0,84	-20%	0,33	0,34	0,67
	> 3	0,29	0,43	0,72	-20%	0,23	0,34	0,57
B-Completamento	< 1	1,16	0,58	1,74	-20%	0,93	0,46	1,39
	1 - 3	0,55	0,58	1,13	-20%	0,44	0,46	0,90
	< 3	0,39	0,58	0,97	-20%	0,31	0,46	0,77
C-Espansione	< 1	2,90	1,45	4,35	-20%	2,32	1,16	3,48
	1 - 3	1,38	1,45	2,83	-20%	1,10	1,16	2,26
	< 3	0,97	1,45	2,42	-20%	0,78	1,16	1,94
E-Agricola	< 1	2,90	1,45	4,35	-20%	2,32	1,16	3,48
	< 1 (5)	1,45	0,73	2,18	-20%	1,16	0,58	1,74

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita o canoni di locazione

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da riprendere dalla tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale determina la quota di concorso, il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo degli oneri di urbanizzazione - calcolati ai sensi dell'art.82, ultimo comma della L.R. 61/1985. (Vedasi precedente prospetto A)

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

## ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA ARTIGIANATO

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

## ATTIVITA' TERZIARIE: TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa agli interventi destinati a AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO DI BASE			PARAMETRI			COSTO TEORICO CONSEGUENTE			correttivo (1)- (2)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			oneri relativi a pratiche di condono edilizio (5) nuove costruzioni e ampliamento (6m) <sup>(6)</sup>	ristrutturazioni e cambio d'uso (7)		
		primaria	secondaria	totale	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	totale	primaria	secondaria		totale	primaria	secondaria			totale finm.	
																		URBANIZZAZIONE
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,3	1,3	€ 9,67	€ 1,21	€ 10,88	30%	€ 12,57	€ 1,57	€ 14,14	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,39	0,39	€ 2,91	€ 0,36	€ 3,28	30%	€ 3,77	€ 0,47	€ 4,24	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,78	0,78	€ 3,80	€ 0,73	€ 4,53	30%	€ 7,54	€ 0,95	€ 8,49	€ 38,00	€ 18,00
		Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,3	1,3	€ 9,67	€ 1,21	€ 10,88	30%	€ 12,57	€ 1,57	€ 14,14	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,5	0,5	€ 3,72	€ 0,40	€ 4,12	30%	€ 4,84	€ 0,61	€ 5,45	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,3	1,3	€ 12,09	€ 1,67	€ 13,76	30%	€ 17,72	€ 2,39	€ 20,11	€ 38,00	€ 18,00
	AGRICOLTURA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,1	1,1	€ 10,23	€ 1,38	€ 11,61	30%	€ 13,29	€ 1,80	€ 15,09	€ 38,00	€ 18,00
COMPLEMENTO	ARTIGIANATO	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,33	0,33	€ 2,46	€ 0,31	€ 2,78	30%	€ 3,20	€ 0,40	€ 3,60	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
	AGRICOLTURA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,1	1,1	€ 10,23	€ 1,38	€ 11,61	30%	€ 13,29	€ 1,80	€ 15,09	€ 38,00	€ 18,00
ESPANSIONE	ARTIGIANATO	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,1	1,1	€ 10,23	€ 1,38	€ 11,61	30%	€ 13,29	€ 1,80	€ 15,09	€ 38,00	€ 18,00
	AGRICOLTURA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,1	1,1	€ 10,23	€ 1,38	€ 11,61	30%	€ 13,29	€ 1,80	€ 15,09	€ 38,00	€ 18,00
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	ARTIGIANATO	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,33	0,33	€ 2,46	€ 0,31	€ 2,78	30%	€ 3,20	€ 0,40	€ 3,60	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,68	0,68	€ 4,91	€ 0,61	€ 5,52	30%	€ 6,38	€ 0,79	€ 7,17	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
	INDUSTRIA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,5	0,5	€ 3,72	€ 0,47	€ 4,19	30%	€ 4,84	€ 0,61	€ 5,45	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,1	1,1	€ 10,23	€ 1,38	€ 11,61	30%	€ 13,29	€ 1,80	€ 15,09	€ 38,00	€ 18,00
AGRICOLA	AGRICOLTURA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,3	0,3	€ 2,23	€ 0,28	€ 2,51	30%	€ 2,90	€ 0,36	€ 3,26	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,3	0,3	€ 2,23	€ 0,28	€ 2,51	30%	€ 2,90	€ 0,36	€ 3,26	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
	ARTIGIANATO	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,3	0,3	€ 2,23	€ 0,28	€ 2,51	30%	€ 2,90	€ 0,36	€ 3,26	€ 38,00	€ 18,00
		Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,3	0,3	€ 2,23	€ 0,28	€ 2,51	30%	€ 2,90	€ 0,36	€ 3,26	€ 38,00	€ 18,00
		Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00
INDUSTRIA	Im a titolo principale	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	0,5	0,5	€ 3,72	€ 0,47	€ 4,19	30%	€ 4,84	€ 0,61	€ 5,45	€ 38,00	€ 18,00	
	Imprend. diverso	€ 7.44	€ 0,93	€ 8,37	1	1	1,1	1,1	€ 8,18	€ 1,02	€ 9,20	30%	€ 11,72	€ 1,53	€ 13,25	€ 38,00	€ 18,00	
	Artigianato artistico e di servizio (3)	€ 9,30	€ 1,38	€ 10,68	1	1	1,1	1,1	€ 10,23	€ 1,38	€ 11,61	30%	€ 13,29	€ 1,80	€ 15,09	€ 38,00	€ 18,00	

1 - Le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985 sono determinate dalla delibera del C.C. del 8/1986/77282

2 - La convenzione tipo, di cui all'art. 8 della L. 10/77, tale percentuale è applicata nella misura del - 25%

3 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio

4 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zone di completamento previsti alla nota 6 della tabella A. 2.2. Allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61.

5 - La quota di oneri di urbanizzazione andrà suddivisa tra oneri primari e secondari in proporzione ai valori tabellari, per le diverse ZTO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI A DESTINAZIONE TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	f./(1)	COSTO TEORICO DI BASE (2)			PARAMETRI (2)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			Correltivo (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE					
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale	URBANIZZAZIONE			Primaria	Secondaria	Totale L/mq.			
		Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria					Totale		
<b>TURISMO</b>																	
Centro storico																	
Completamento																	
Insediamenti prod.																	
Agricoltura																	
Attrezzature																	
<b>COMMERCIO</b>																	
Centro storico	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	0,8	0,8	€ 18,27	€ 7,56	€ 25,82	30%	€ 23,75	€ 9,83	€ 33,58	€ 38,00	€ 29,66	€ 29,66
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	0,8	0,8	€ 11,12	€ 7,56	€ 18,68	30%	€ 14,45	€ 9,83	€ 24,28	€ 38,00	€ 20,93	€ 20,93
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	0,8	0,8	€ 5,54	€ 13,09	€ 18,63	30%	€ 7,20	€ 9,83	€ 17,03	€ 38,00	€ 13,68	€ 18,00
Completamento	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	0,7	0,7	€ 13,98	€ 6,79	€ 20,77	30%	€ 18,17	€ 7,53	€ 25,70	€ 38,00	€ 20,48	€ 20,48
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	0,7	0,7	€ 8,52	€ 5,79	€ 14,30	30%	€ 11,07	€ 7,53	€ 18,60	€ 38,00	€ 14,14	€ 18,00
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	0,7	0,7	€ 4,24	€ 5,79	€ 10,03	30%	€ 5,51	€ 7,53	€ 13,04	€ 38,00	€ 8,58	€ 18,00
Expansione	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	0,8	0,8	€ 18,27	€ 7,56	€ 25,82	30%	€ 23,75	€ 9,83	€ 33,58	€ 38,00	€ 20,53	€ 18,00
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	0,8	0,8	€ 11,12	€ 7,56	€ 18,68	30%	€ 14,45	€ 9,83	€ 24,28	€ 38,00	€ 11,23	€ 18,00
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	0,8	0,8	€ 5,54	€ 13,09	€ 18,63	30%	€ 7,20	€ 9,83	€ 17,03	€ 38,00	€ 3,98	€ 18,00
Insediamenti prod.	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	1	1	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	30%	€ 15,35	€ 52,45	€ 67,80	€ 48,41	€ 47,72	€ 47,72
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	1	1	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	30%	€ 15,35	€ 37,95	€ 53,30	€ 38,00	€ 33,22	€ 18,00
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	1	1	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	30%	€ 11,24	€ 37,95	€ 49,19	€ 38,00	€ 29,11	€ 18,00
Agricoltura	<1,5	€ 19,03	€ 11,81	€ 30,84	1	1,2	1,2	€ 27,12	€ 17,01	€ 44,14	30%	€ 35,62	€ 22,11	€ 57,73	€ 53,28	€ 37,65	€ 37,65
	1,5-3	€ 12,36	€ 11,81	€ 24,17	1	0,9	0,9	€ 14,08	€ 9,57	€ 23,64	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 10,66	€ 18,00
	>3	€ 6,65	€ 11,81	€ 18,46	1	0,9	0,9	€ 7,01	€ 9,57	€ 16,57	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 1,47	€ 18,00
Attrezzature	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	0,9	0,9	€ 23,12	€ 9,57	€ 32,68	30%	€ 30,05	€ 12,44	€ 42,49	€ 38,00	€ 38,57	€ 38,57
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	0,9	0,9	€ 14,08	€ 9,57	€ 23,64	30%	€ 18,30	€ 12,44	€ 30,74	€ 38,00	€ 27,39	€ 27,39
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	0,9	0,9	€ 7,01	€ 9,57	€ 16,57	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 18,20	€ 18,00
Centro storico	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	0,9	0,9	€ 7,01	€ 9,57	€ 16,57	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 28,36	€ 28,36
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	0,8	0,8	€ 11,12	€ 7,56	€ 18,68	30%	€ 14,45	€ 9,83	€ 24,28	€ 38,00	€ 19,82	€ 18,00
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	0,8	0,8	€ 5,54	€ 7,56	€ 13,09	30%	€ 7,20	€ 9,83	€ 17,03	€ 38,00	€ 12,57	€ 18,00
Completamento	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	1,2	1,2	€ 41,10	€ 17,01	€ 58,10	30%	€ 53,43	€ 22,11	€ 75,54	€ 69,72	€ 62,49	€ 62,49
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	1,2	1,2	€ 25,03	€ 17,01	€ 42,03	30%	€ 32,54	€ 22,11	€ 54,65	€ 50,44	€ 43,49	€ 43,49
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	1,2	1,2	€ 12,46	€ 17,01	€ 29,46	30%	€ 16,19	€ 22,11	€ 38,30	€ 38,00	€ 27,14	€ 27,14
Expansione	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	1	1	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	30%	€ 37,10	€ 15,35	€ 52,45	€ 48,41	€ 17,86	€ 18,00
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	1	1	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	30%	€ 22,59	€ 15,35	€ 37,94	€ 38,00	€ 32,37	€ 32,37
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	1	1	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	30%	€ 11,24	€ 15,35	€ 26,59	€ 38,00	€ 6,51	€ 18,00
Insediamenti prod.	<1,5	€ 19,03	€ 11,81	€ 30,84	1	1,2	1,2	€ 27,40	€ 17,01	€ 44,41	30%	€ 30,05	€ 12,44	€ 42,49	€ 39,22	€ 22,41	€ 22,41
	1,5-3	€ 12,36	€ 11,81	€ 24,17	1	0,9	0,9	€ 14,08	€ 9,57	€ 23,64	30%	€ 18,30	€ 12,44	€ 30,74	€ 38,00	€ 10,66	€ 18,00
	>3	€ 6,65	€ 11,81	€ 18,46	1	0,9	0,9	€ 7,01	€ 9,57	€ 16,57	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 1,47	€ 18,00
Agricoltura	<1,5	€ 19,03	€ 11,81	€ 30,84	1	1	1	€ 19,03	€ 11,81	€ 30,84	30%	€ 18,30	€ 12,44	€ 30,74	€ 38,00	€ 10,66	€ 18,00
	1,5-3	€ 12,36	€ 11,81	€ 24,17	1	0,9	0,9	€ 14,08	€ 9,57	€ 23,64	30%	€ 18,30	€ 12,44	€ 30,74	€ 38,00	€ 10,66	€ 18,00
	>3	€ 6,65	€ 11,81	€ 18,46	1	0,9	0,9	€ 7,01	€ 9,57	€ 16,57	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 1,47	€ 18,00
Attrezzature	<1,5	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	1	0,9	0,9	€ 23,12	€ 9,57	€ 32,68	30%	€ 30,05	€ 12,44	€ 42,49	€ 38,00	€ 38,57	€ 38,57
	1,5-3	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	1	0,9	0,9	€ 14,08	€ 9,57	€ 23,64	30%	€ 18,30	€ 12,44	€ 30,74	€ 38,00	€ 27,39	€ 27,39
	>3	€ 8,65	€ 11,81	€ 20,46	1	0,9	0,9	€ 7,01	€ 9,57	€ 16,57	30%	€ 9,11	€ 12,44	€ 21,55	€ 38,00	€ 18,20	€ 18,00

(1) Dati dello strumento urbanistico vigente.  
 (2) Dati ricavati dal prospetto "Costo teorico base delle opere di urbanizzazione Allegato A alla L.R. 61/85".  
 (3) Costo teorico base moltiplicato con il totale dei parametri.  
 (4) - Le modificazioni in aumento o in diminuzione (max. 30%, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/85 sono determinate dalla delibera del C.C. del Nota: gli importi vanno arrotondati alle mille lire superiori.  
 (5) - La quota di oneri di urbanizzazione andrà suddivisa tra oneri primari e secondari in proporzione ai valori tabellari per le diverse ZTO.

oneri relativi a pratiche di condono (5)

nuove costruzioni e ampliamenti (€/mq.) (6)

differenza tra destinazione d'uso residenziale o artigianale (7)

ristrutturazioni e cambio d'uso (8)