



# COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 31 DEL 26.09.2016**

**OGGETTO: CESSIONE TERRENO SITO A CARPANE' FG. 18°, MAPP. N. 535.-**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **19,00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
Bombieri Ermando	Sindaco	SI
Lazarotto Stefania	Assessore	SI
	Vice-Sindaco	
Gheno Adolfo	Assessore	SI

**PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000**

AREA EDILIZIA-URBANISTICA UNIONE MONTANA VALBRENTA:

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA  
DATA 26.09.2016

AREA FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE  
DATA 26.09.2016

Partecipa alla seduta la sig.ra Caliulo Dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. BOMBIERI Ermando, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/06/2016, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ha previsto la cessione del terreno di proprietà comunale sito in località Carpanè e distinto in catasto al fg. 18°, mapp. n. 535, della superficie di mq. 88, in quanto non più funzionale alle esigenze istituzionali del comune di San Nazario;
- Vista l'ulteriore deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28/12/2015, con la quale è stato approvato il Regolamento speciale per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, che disciplina in particolare agli artt. 11 e 12 la procedura di vendita mediante trattativa privata;
- Ritenuto di poter individuare nel mappale di che trattasi, gli estremi previsti dalla lettera c) del già citato art. 11, dato che si tratta di un terreno non confinante con altre proprietà comunali e che per la sua ubicazione, conformazione e destinazione urbanistica, può interessare una ristretta cerchia di persone, riassumibili nei diretti confinanti, in chi abbia già manifestato un interesse all'acquisto e tra le ditte già aventi titolo sul bene stesso;
- Vista la Perizia di Stima del bene in parola, redatta in data 26/08/2016 dal geom. Dionisio Bertoncetto, responsabile dell'Area 6ª – Urbanistica, dell'Unione Montana Valbrenta, che ha indicato in € 3.520,00 il più probabile valore di mercato del terreno;
- Atteso che il comma 2 dell'art. 11 della già citata Deliberazione n. 32/2015, vincola l'attivazione del procedimento di vendita a trattativa privata, all'approvazione di una deliberazione della Giunta Comunale, che l'autorizzi;
- Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. **Di attestare** che per la cessione del terreno sito in via Carpanè e distinto in catasto al fg. 18°, mapp. n. 535, prevista dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con D.C.C. n. 11/2016, ricorrono le condizioni previste dall'art. 11 comma 1, lett. c) del Regolamento speciale per la vendita di beni immobili, approvato con D.C.C. n. 32/2015;
2. **Di autorizzare** l'applicazione della procedura di vendita a trattativa privata, preceduta da gara ufficiosa, con le indicazioni contenute nell'art. 12 dello stesso regolamento, richiedendo l'offerta a quanti ne abbiano interesse, da individuare tra i confinanti con il mappale n. 535, tra quanti abbiano già manifestato interesse diretto ad acquisire il bene e tra le ditte già aventi titolo sul bene stesso;

3. **Di prendere atto** della perizia di stima predisposta dal geom. Dionisio Bertoncello, stabilendo il prezzo a base della gara ufficiosa nell'importo di € 3.520,00;
4. **Di inviare** la presente deliberazione all'Area 6<sup>a</sup> dell'Unione Montana Valbrenta.

\*\*\*\*\*

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgv. 18.08.2000 n. 267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE  
BOMBIERI geom. Ermando

L'ASSESSORE  
LAZZAROTTO avv. Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 06 OTT. 2016 al 12 1 OTT. 2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, '06 OTT. 2016'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

n. 22 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge  
dal 06 OTT. 2016 al 12 1 OTT. 2016  
all'Albo on line di questo Comune.

Li 06 OTT. 2016

Il Funzionario Incaricato  
(Roberto Laura)

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE