

DISCIPLINARE

SUB CONCESSIONE QUADRIENNALE ANNI 2006/2009 PER POSIZIONAMENTO E GESTIONE PASSERELLA GALLEGGIANTE DI COLLEGAMENTO DELLA SPIAGGIA "BARRICATA" ALLA TERRAFERMA

CAPITOLO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELLA SUB CONCESSIONE, DESIGNAZIONE FORMA E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Art. 1 – OGGETTO

Il comune intende concedere in sub concessione gli stanti n. 113-115 al fine di consentire il collegamento alla terraferma e l'accesso gratuito alla spiaggia denominata *Barricata* in località Bonelli. L'assegnazione della presente sub concessione è condizionata alla realizzazione, al posizionamento, all'installazione di una passerella avente la larghezza minima di metri 3,00 costruita con pontili galleggianti in acciaio o altro materiale idoneo.

Detta passerella dovrà avere una componente mobile al fine di consentire il transito dei natanti. Della proposta di manufatto, a cura della Ditta proponente, dovranno essere richieste, ottenute e presentate, anche successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle proposte e comunque prima dell'utilizzo, tutte le certificazioni, collaudi ecc.... atti ad attestare l'idoneità della struttura secondo la normativa vigente in materia.

Art. 2 – CORRISPETTIVI

La sub concessione demaniale degli stanti 113-115 viene assegnata previo versamento del canone simbolico di € 1,00 (Euro uno) all'anno che la società affidataria si impegnerà a versare entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dal periodo di ogni anno di sub concessione.

Il Comune verserà l'importo di contratto che sarà sottoscritto a seguito del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara che ammonta ad € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) all'anno.

Art. 3 – DESCRIZIONE

Le prestazioni che formano oggetto della sub concessione si riassumono come in appresso indicato:

- a) Garantire il servizio gratuito per attraversamento a mezzo della passerella in oggetto, in regime di massima ed assoluta sicurezza da parte dell'utenza, ininterrottamente dalle ore 07,30 alle ore 22,00 a decorrere dal giovedì precedente la domenica di Pasqua e comunque non oltre il 20 di Aprile e sino alla giorno 30 del mese di Settembre di ogni anno di sub concessione;
- b) Garantire il servizio gratuito come sopra, oltre che per i periodi e durante i giorni previsti alla lettera a) per n° 5 giorni con orario dalle 8,00 alle 22,00 a discrezione dell'Amministrazione che provvederà a comunicarne le date per iscritto alla ditta con almeno 48 ore di anticipo;
- c) Installare e fornire n° 3 proiettori lungo il percorso di accesso alla spiaggia alimentati elettricamente da linea attestata all'inizio del ponte e già esistente con predisposizione di meccanismo di sezionamento sulla passerella al fine di effettuare l'attraversamento del fiume;
- d) Garantire la costante sorveglianza del manufatto con proprio idoneo personale per tutto il periodo di utilizzo da parte dell'utenza e per gli orari di cui al punto precedente;
- e) Disponibilità effettiva a mettere a disposizione, entro e non oltre, giorni 15 decorrenti dalla data fissata quale termine di presentazione delle offerte, ed in forma non onerosa

- concordata, un natante in regola con la vigente normativa per il trasporto di persone, cose e mezzi, per gli operatori turistici autorizzati al posizionamento dei punti di ristoro sull'arenile della spiaggia di Barricata;
- f) Disponibilità effettiva e non onerosa a posizionare, nei pressi della passerella per l'eventuale uso immediato, un natante idoneo a norma di legge, a servizio del traffico pedonale e per ogni altra esigenza, anche al solo fine di garantire la sicurezza dell'utenza;
 - g) Prevedere una vigilanza continua sull'efficienza e sicurezza di tutta la struttura, garantendo la presenza ininterrotta per tutte le ore di cui ai punti a) e b), di almeno una unità operativa per l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie per il buon funzionamento del ponte ed in particolare per l'apertura e chiusura dell'attracco mobile, per consentire il transito delle imbarcazioni sul fiume;
 - h) Sorvegliare periodicamente l'efficienza ed il buon funzionamento di tutti gli ancoraggi;
 - i) Provvedere alla manutenzione ordinaria dell'intera struttura con verniciatura delle parti metalliche e di qualsiasi altra struttura secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - j) Reperibilità del pronto intervento anche di più unità onde eliminare eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità ed in particolare nel periodo delle piene del fiume;
 - k) Verifica, controllo e manutenzione giornaliera eventuale di tutte le apparecchiature meccaniche ed elettriche installate a servizio del ponte;
 - l) Provvedere in caso di necessità ed in particolare, in occasione delle piene di fiume all'apertura dell'intera struttura al fine di permettere il regolare defluire delle acque e dei detriti trasportati dal fiume, con ancoraggio sulle rive, compreso altresì la messa in opera della relativa segnaletica verticale in prossimità degli accessi al territorio Comunale; nonché segnalare agli utenti l'impraticabilità del ponte;
 - m) Provvedere alla rimessa in ripristino dell'intera struttura a piena del fiume ultimata;
 - n) Segnalare tempestivamente all'Ente appaltante ogni anomalia o inconveniente che si riscontri alla struttura;
 - o) Stipula adeguata polizza di assicurazione con primaria Compagnia avente max, minimo € 2.500.000,00 per danni che possono derivare a cose o persone che transitano sul ponte;
 - p) Il personale che sarà incaricato, dalla ditta aggiudicataria della sub concessione, alla sorveglianza del manufatto per tutto il periodo di utilizzo da parte dell'utenza dovrà essere preposto di idonea tessera, visibile direttamente dall'utenza e dal personale preposto o designato alle verifiche, riportante la fotografia dell'incaricato stesso;
 - q) Il/i nominativo/i del personale di cui al precedente paragrafo dovranno inoltre essere comunicati al Comando di Polizia Municipale per eventuali possibili verifiche;

Art. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE

L'impresa sub concessionaria, con propri mezzi e personale dovrà provvedere ad effettuare il servizio, con le modalità indicate nel presente Capitolato.

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto debbono ritenersi come atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa del servizio.

Art. 5 – DURATA

La sub concessione avrà la durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla stipula del contratto.

Art. 6 – PAGAMENTI

Il Comune di Porto Tolle corrisponderà separatamente alla Ditta la somma lorda mensile pari ad 1/5 (un quinto) dell'importo di contratto, oltre all'IVA nella misura del 20%, da pagarsi entro il 10° giorno successivo al mese interessato su esibizione di regolare fattura.

Art. 7 – PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI OD ESEGUITI IN ECONOMIA

Per l'eventuale esecuzione di prestazioni e/o lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i prezzi corrispondenti, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi con le norme dell'art. 136 del Regolamento di Attuazione della legge quadro sui LL.PP. 11 Febbraio 1994 n° 109 e successive modificazioni.

Art. 8 – DOMICILIO

La Ditta sub concessionaria dovrà eleggere nel contratto, domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione concessionaria.

CAPITOLO II - CONTRATTO

Art. 9 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di sub concessione avverrà entro 60 giorni (sessanta) dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dall'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente disciplinare.

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione comunale attiverà la procedura per l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio.

Art. 10 – DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrale del contratto, in ordine di prevalenza:

- Il disciplinare;
- Planimetrie e sezioni del ponte.

Art. 11 – I DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORIO, DEFINITIVO ED A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto nella misura pari al 2% dell'importo posto a base di gara. La cauzione definitiva, ai sensi della norma appena richiamata, è fissata nella misura del 10% dell'importo del servizio appaltato nel caso in cui il ribasso concesso in sede di gara, non superi il limite del 25%.

Nel caso di ribasso superiore a tale limite la garanzia dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti tale percentuale.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca della sub concessione, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del concessionario e la gestione indiretta traslerà al concorrente idoneo che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti nel momento in cui viene a decadere il contratto che regola i rapporti tra stazione Appaltante ed Appaltatrice.

La cauzione definitiva potrà inoltre essere costituita, ai sensi dell'art. 6 della legge 10 dicembre 1982, n. 741, e nell'osservanza delle disposizioni contenute nella legge 10 Giugno 1982, n. 348, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 Febbraio 1959, n. 449.

L'impresa sub concessionaria, oltre ai depositi di cui sopra, dovrà fornire le seguenti ulteriori garanzie:

- La garanzia di cui al sub. o) dell'art. 3 del presente disciplinare.

CAPITOLO III - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 12 – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL SUB CONCESSIONARIO

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte nel presente disciplinare, sono a carico del sub concessionario tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati nel costo complessivo dell'affidamento di cui al precedente art. 2:

1. tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, ed ogni altra imposta inerente al servizio, ivi compreso il pagamento dei diritti dell'U.T.C., se ed in quanto dovuti ai sensi dei regolamenti comunali vigenti;
2. le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sulla ditta, con pieno sollievo tanto del Comune quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
3. la spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali o baracche ad uso ufficio per il personale dipendente. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;
4. le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne;
5. il risarcimento a terzi dei danni di ogni genere che fossero in qualche modo causati durante l'espletamento del servizio;
6. la Ditta appaltatrice avrà l'obbligo di installare n° 2 cartelli in alluminio delle dimensioni di mt. 1x2 con indicati tutti i dati relativi al servizio, compreso la gratuità del transito sul ponte;
7. la Ditta appaltatrice avrà l'obbligo di manutenzionare con lo sfalcio le due rampe di accesso al ponte poste a cavallo dell'argine;

In caso d'inosservanza sarà applicata una penale pari al 10% sull'importo dei pagamenti derivanti dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti.

Art. 13 – RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Il concessionario si riserva il diritto di rescindere il contratto d'appalto, fatta salva la richiesta di eventuali danni, in ogni caso in cui si riscontri dolo o colpa grave della ditta sub-concessionaria.

Art. 14 – CONTROVERSIE

Le parti concordano che eventuali controversie non risolte con spirito di bonaria composizione saranno definite dal giudice ordinario competente per il territorio.