



Al Comune di Sospirolo

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E RILASCIO SANATORIA

Ai sensi dell'art.37, comma 4 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A richiedente avente titolo

1) Persona fisica

Cognome nome
nato/a a il, cod. fiscale
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona giuridica

Ditta con sede/domicilio fiscale in
via n. c.a.p. telefono
fax E-mail cod. fiscale/P.I. legalmente
rappresentata dal sig. nella sua qualità di¹
..... come risultante da allegata autocertificazione.

in qualità di² con la presente

CHIEDE

- il rilascio di **sanatoria** (art.37, comma 4, D.P.R. 380/2001) per intervento realizzato:
- in assenza di D.I.A./ S.C.I.A. ed inquadrabile quale intervento edilizio non riconducibile all'elenco di cui all'art.10 e all'art.6 del D.P.R. 380/2001 (interventi di cui all'art.22, comma 1)
 - in difformità a D.I.A./ S.C.I.A. n. del ed inquadrabile quale intervento edilizio non riconducibile all'elenco di cui all'art.10 e all'art.6 del D.P.R. 380/2001 (interventi di cui all'art.22, comma 1);
 - consistente in variante a permesso di costruire/concessione n. del che non ha inciso sui parametri urbanistici, sulle volumetrie, non ha modificato la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non ha alterato la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 n.42 e non ha violato le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (interventi di cui all'art.22, comma 2).

¹ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta

² responsabile dell'abuso, proprietario, comproprietario o titolare di altro diritto reale (indicare quale)

il rilascio di **compatibilità paesaggistica** (art.167, D.lgs. 42/2004) per immobile sottoposto a vincolo paesaggistico e rientrante nella casistica prevista dall'art.167, comma 4 del D.lgs. 42/2004 ed in particolare per intervento:

- realizzato in assenza o difformità da autorizzazione paesaggistica che non ha determinato creazione di superfici utili o volumi o aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- realizzato impiegando materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- di manutenzione ordinaria o straordinaria (art.3 del D.P.R. 380/2001).

Tali opere riguardano

Sono state realizzate nel periodo
su immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio, mappale e
ubicato in via al civico n.;

E sono compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati e firma del

TECNICO INCARICATO:

Cognome Nome
nato/a a il, cod. fiscale
con studio in via n. c.a.p.
telefono fax mail/PEC
iscritto all'Albo professionale/Collegio de della Provincia di
..... al n.

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Sospirolo, lì

Il richiedente

Il tecnico incaricato
(timbro e firma)

.....

.....

Allegare copia del documento d'identità

ALLEGA:

- dichiarazione di asseverazione del tecnico incaricato attestante la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento attuale;
- autocertificazione del tecnico incaricato del rispetto del progetto alle norme igienico – sanitarie nel caso l'intervento riguardi edilizia residenziale e non richieda valutazioni tecnico – discrezionali;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà quale autocertificazione del titolo di proprietà;
- documentazione fotografica dello stato di fatto;
- inquadramento territoriale, estratto catastale, corografia, indicazione destinazione urbanistica;
- relazione tecnico – illustrativa dell'intervento;
- elaborati grafici: planimetrie, piante, sezioni, prospetti, dello stato antecedente l'abuso e dello stato attuale;
- elaborati grafici comparativi;
- calcolo dei volumi e delle superfici;
- relazione geologica;
- documentazione progettuale atta a dimostrare il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche e relativa dichiarazione di conformità;
- nel caso di immobile ricadente in zona sottoposta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004: relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- nel caso di immobile ricadente all'interno delle zone Rete Natura 2000 e S.I.C. e Z.P.S.: dichiarazione non necessità di avvio procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. 3173/2006 e/o procedura di screening, procedura di Valutazione di Incidenza;
-

La documentazione da allegare dovrà essere conforme all'art. 2.7 del R.E.C. e alle normative di settore, gli elaborati di progetto in duplice copia (copie aggiuntive nel caso di necessità di acquisizione pareri)

Sospirolo, lì

Il richiedente

.....

Il tecnico incaricato
(*timbro e firma*)

.....

Allegare copia del documento d'identità

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome Nome
nato/a a il, cod. fiscale
con studio in via n. c.a.p.
telefono fax mail/PEC
iscritto all'Albo professionale/Collegio de della Provincia di
..... al n.

In qualità di tecnico incaricato per la richiesta di permesso di costruire in sanatoria per i lavori di:

.....
.....
.....

Eseguiti sull'immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio, mappale
..... e ubicato in via al civico n.

Nel periodo:

Di proprietà di:

Cognome Nome

ASSEVERA LA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO al momento della realizzazione e al momento attuale

- agli strumenti urbanistici adottati e approvati;
- ai regolamenti edilizi vigenti;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia quali:
 - norme antisismiche, di sicurezza e antincendio;
 - norme igienico sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico – discrezionali;
 - norme relative all'efficienza energetica.

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Sospirolo, lì

Il tecnico incaricato
(*timbro e firma*)

.....

Allegare copia del documento d'identità

DICHIARAZIONE CONFORMITÀ PROGETTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome Nome
nato/a a il, cod. fiscale
con studio in via n. c.a.p.
telefono fax mail/PEC
iscritto all'Albo professionale/Collegio de della Provincia di
..... al n.

In qualità di tecnico incaricato per la richiesta di permesso di costruire in sanatoria per i lavori di:

.....
.....
.....
eseguiti sull'immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio, mappale
..... e ubicato in via al civico n.

sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, e ai sensi dell'art. 75 del succitato D.P.R., della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti adottati in base a dichiarazioni rivelatesi non veritiere,

DICHIARA CHE

- L'intervento realizzato riguarda edilizia residenziale, la verifica del rispetto dei requisiti igienico sanitari non comporta valutazioni tecnico – discrezionali e lo stesso risulta **CONFORME alle NORME IGEINICO SANITARIE**;
- Per l'intervento realizzato la verifica del rispetto dei requisiti igienico sanitari comporta valutazioni tecnico – discrezionali pertanto si richiede l'acquisizione del parere di competenza da parte del Dipartimento di Prevenzione – ULSS n.2 di Feltre.

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Sospirolo, lì

Il progettista
(*timbro e firma*)

.....

Allegare copia del documento d'identità

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE IL TITOLO
DI LEGITTIMAZIONE**

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome nome
nato/a a il, cod. fiscale
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail

relativamente all'immobile censito in catasto: Comune di Sospirolo, foglio, mappale
e ubicato in via..... civ. n.

D I C H I A R A

sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, e ai sensi dell'art. 75 del succitato D.P.R., della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti adottati in base a dichiarazioni rivelatesi non veritiere,

di avere titolo per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria in quanto:

- proprietario;
- comproprietario con i seguenti soggetti:
.....
.....
- altro titolo:

e assicura che ogni variazione di proprietà e/o altro diritto reale, compatibile con l'intervento da realizzare, sarà tempestivamente comunicata all'Ufficio Comunale interessato.

Quanto sopra dichiarato al fine del rilascio del permesso di costruire inerente i lavori di:
.....
.....
.....

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Sospirolo, li

Il dichiarante

.....

Allegare copia del documento d'identità