



COMUNE DI PORTO TOLLE

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza Ciceruacchio, 9 – 45018 Porto Tolle (RO)

www.comune.portotolle.ro.it

AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL PORTO PESCHERECCIO DI PILA – BARBAMARCO”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione all’atto d’indirizzo approvato con determinazione n. 626 del 08/09/2016

RENDE NOTO

che il COMUNE DI PORTO TOLLE intende procedere a un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento in concessione della gestione e conduzione del Porto Peschereccio di Pila – Barbamarco.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 - ENTE PROPRIETARIO

Comune di Porto Tolle, con sede in Piazza Ciceruacchio n. 9 – 45018 Porto Tolle (RO), tel. 0426 – 394411 – fax 0426 – 394465 – pec: lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it

Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Andrea Portieri Responsabile del Servizio LL.PP. - Patrimonio.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Il porto peschereccio di Pila-Barbamarco, non ancora completato, è stato realizzato dal Comune di Porto Tolle con otto stralci esecutivi su un’area in parte di proprietà Comune ed in parte in concessione demaniale marittima.

All’interno del porto sono presenti imbarcazioni per la pesca professionale il cui numero e posizione è stabilito dal “Regolamento per la navigazione, la sosta e gli accosti delle unità nonché per l’uso delle banchine e degli spazi portuali del Porto Peschereccio di Pila Barbamarco” approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 17 del 10.04.2013.

La struttura è considerata, ai fini della procedura di cui trattasi, di rilevanza economica.

ART. 3 - CONDIZIONI

Il Comune di Porto Tolle, avvierà un confronto concorrenziale, finalizzato all’individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità della struttura.

In particolare, si richiederà ai soggetti che avranno manifestato l’interesse a partecipare, la presentazione di una proposta progettuale unica, che dovrà comunque rispettare le seguenti condizioni minime:

1. assunzione diretta da parte del gestore di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze;

2. utilizzo del porto esclusivamente per la pesca professionale e con le norme stabilite dal “Regolamento per la navigazione, la sosta e gli accosti delle unità nonché per l’uso delle banchine e degli spazi portuali del Porto Peschereccio di Pila Barbamarco” secondo le indicazioni della Capitaneria di Porto – Delegazione di Spiaggia Pila di Porto Tolle;

3. presentazione di un piano economico finanziario con l’indicazione delle tariffe da applicare alle imbarcazioni per l’ormeggio all’interno del porto;

4. presentazione di un piano gestionale tecnico manutentivo;

La stima del valore economico della concessione del servizio è pari ad **Euro/anno 100.000,00** derivante dagli incassi dei servizi portuali.

La durata della concessione è prevista in **mesi 12 (dodici)** con possibilità di proroga di ulteriori **mesi 6 (sei)**.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare in via preferenziale, alla preselezione in argomento i sotto indicati soggetti e precisamente:

- Operatori economici che esercitino un’attività direttamente connessa al settore della pesca professionale o della gestione di porti.
- Possono altresì presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti alla competente Camera di Commercio o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell’anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di porti pescherecci.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sotto indicati requisiti di carattere generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si siano resi inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di strutture pubbliche da parte di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Porto Tolle o lite pendente con lo stesso.

Altresì, i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- idoneità professionale, di cui all’art. 83, comma 3 D.Lgs. 50/2016, risultante dalla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia;
- capacità economica e finanziaria di cui all’art. 83, comma 4 e 5 D.Lgs. 50/2016, risultante da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:

- a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, da copertura assicurativa contro i rischi professionali,
- b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell’operatore economico,
- c) dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell’appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all’avvio delle attività dell’operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;

- capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 6 D.Lgs. 50/2016, risultante da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:

a) elenco delle attività svolte nel settore della pesca e/o nella gestione di porti pescherecci e servizi analoghi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;

b) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;

c) indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire criteri e requisiti di partecipazione alla successiva fase della procedura di affidamento più restrittivi, sulla scorta di criteri indicati dall'autorità marittima Capitaneria di Porto – Delegazione di Spiaggia Pila di Porto Tolle.

ART. 5 - CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

I criteri per l'affidamento saranno definiti nel successivo disciplinare di gara ed in ogni caso la concessione verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla scorta degli elementi costitutivi che saranno indicati nella lettera d'invito.

ART. 6 - MODALITA'

Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/09/2016 i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire l'istanza, conformemente al modello allegato "Mod1", a firma del legale rappresentante, con la quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di gara tramite:

- Pec all'indirizzo lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it

- Raccomandata R/R all'indirizzo Piazza Ciceruacchio, 9 - 45018 Porto Tolle (RO) recante all'esterno l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL PORTO PESCHERECCIO DI PILA – BARBAMRCO"

- Consegna a mano presso il Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Porto Tolle si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico tel. 0426-394434 e-mail: lavoripubblici@comune.portotolle.ro.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Porto Tolle.

Allegato: Manifestazione di interesse (Mod1).

Porto Tolle lì, 09/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Andrea Portieri

Mod 1

AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL PORTO PESCHERECCIO DI PILA – BARBAMARCO”

**Al Comune di Porto Tolle
Ufficio LL.PP. - Patrimonio**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____, in qualità di (*barrare la casella di interesse*)

- Legale rappresentante
- Procuratore (*come da procura che si allega in originale o copia autentica*)

della Società _____ con
sede legale nel Comune di _____ via
_____ n. _____ P.IVA/C.F. _____ tel
_____ fax _____ PEC

preso atto dell’avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione del Porto Peschereccio di Pila – Barbamarco predisposto dal Comune di Porto Tolle,

CHIEDE DI ESSERE AMMESSO

alla selezione in oggetto, cui intende partecipare:

- Come operatore economico che esercita un’attività direttamente connessa al settore della pesca professionale o della gestione di porto;
- come soggetto di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritto alla competente Camera di Commercio o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. che eserciti o che abbia esercitato nell’anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di porti pescherecci.

A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi sono puniti con le sanzioni previste dalla legge,

DICHIARA

- di accettare tutte le condizioni previste all’art. 3 dell’avviso succitato che verranno rispettate nella proposta progettuale eventualmente richiesta dal Comune di Porto Tolle a seguito della presente manifestazione di interesse;
- di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l’incapacità di contrarre con la Pubblica

Amministrazione e di non essersi reso inadempiente agli obblighi posti dalla normativa in materia di gestione dei porti pescherecci;

- ❑ di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di strutture di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
- ❑ di non avere debiti nei confronti del Comune di Porto Tolle o lite pendente con lo stesso;
- ❑ di essere in possesso dell'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 D.Lgs. 50/2016, risultante dalla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia;
- ❑ di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 4 e 5 D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'avviso;
- ❑ di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'avviso;
- ❑ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presene dichiarazione viene resa;
- ❑ di impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Data _____

Il dichiarante
(tutti i dichiaranti nel caso di associazione temporanea)

ALLEGATO: documento d'identità in corso di validità

Informativa sul trattamento dei dati personali

Art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 - "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Finalità del trattamento

Il dati personali verranno trattati dal Comune di Porto Tolle per le seguenti finalità: ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Porto di Pila - Barbaranco.

Modalità del trattamento

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e, in mancanza di esso, non sarà possibile dare corso al procedimento.

Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati e ambito di diffusione

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici).

Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati.

Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Porto Tolle, con sede a Porto Tolle Piazza Ciceruacchio, 9.

Il Responsabile del trattamento è individuato nel Responsabile dell'Area Servizio LL.PP. - Patrimonio, Ing. Andrea Portieri.