



# Comune di Porto Tolle

## Provincia di Rovigo

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

P.zza Ciceruacchio, 9 Tel. 0426 – 394411 Fax 0426 – 394490

E-mail: [tecnico\\_portotolle@tin.it](mailto:tecnico_portotolle@tin.it) P. Iva 00201720299

LAVORI DI: Realizzazione parcheggio ambulatorio di  
Polesine Camerini



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Elab. d RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

PROGETTISTA

Geom. Bertaggia Massimo

Porto Tolle, 16 Aprile 2010



# COMUNE DI PORTO TOLLE

## PROVINCIA DI ROVIGO

45018 via P.zza Ciceruacchio, 9 - tel. 394411 - Fax 394490

E-mail tecnico-portotolle@tin.it

*Ufficio Tecnico*

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

### Premessa

L'Amministrazione Comunale di Porto Tolle da diversi anni sente la necessità di dotare l'ambulatorio medico di Polesine Camerini di un nuovo parcheggio e conseguentemente anche di una piccola area verde attrezzata in quanto il sito oggetto d'intervento risulta sprovvisto totalmente di qualsiasi tipo di infrastruttura riguardante nel caso specifico posti auto ed aree giochi per bambini quindi non essendo in grado di soddisfare le attuali esigenze della cittadinanza.

L'ambulatorio infatti, vista la sua posizione logistica non ha la possibilità di offrire spazi per permettere alcun tipo di sosta, per cui visto lo stato di fatto dei luoghi, si è pensato di redigere apposito progetto in modo tale da ovviare a dette problematiche.

### Interventi

L'intervento da eseguirsi è previsto sul lato Ovest dell'immobile adiacente alla strada toponomasticamente individuata come via D. Giulio e che secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale Vigente ha una destinazione urbanistica classificata come Zona B2 come si evince dall'allegato elaborato di progetto n° 3 "Estratto Catastale e P.R.G."

Tali lavori si svilupperanno su area, attualmente privata ed intestata a Veneto Agricoltura, area in fase di transizione in quanto si stanno perfezionando i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Ente di cui sopra.

L'opera in progetto consiste in una scarifica e in una pulizia del fondo esistente in modo tale da rendere la zona atta a ricevere quanto previsto nel computo metrico estimativo e quindi creare un nuovo parcheggio ricavando circa una ventina di posti auto tra cui uno per disabili.

Sarà formata una barriera stradale in legno in modo da dividere la zona attrezzata per giochi e la strada comunale, verrà posata apposita cordona

per la delimitazione del parcheggio e la zona verde e creata una nuova pavimentazione in mattonelle autobloccanti per poter permettere un miglio accesso al parco, il tutto sarà corredato da una cospicua piantumazione di siepe ed alberature con relativa fornitura e posa di panchine, cestini, porta bici ed alcuni giochi a composizione ed a molla.

Attualmente il terreno in oggetto è catastalmente individuato al foglio 34 mappale numero 481 area adibita in a seminativo e di proprietà dell'Azienda Regionale per i settori Agricolo, Forestale e Agro-Alimentare "VENETO AGRICOLTURA" come risulta anche dalla visura catastale allegata al progetto definitivo-esecutivo.

### Materiali impiegati

Le opere della presente progettazione consistono sostanzialmente nell'estirpazione di alcune piante presenti nella zona, scarifica e pulizia del fondo esistente fino ad una profondità massima di cm 50; riporto di sabbia di fiume e materiale stabilizzato il tutto rullato, annaffiato e compattato in modo tale da raggiungere il piano di progetto.

E' prevista la realizzazione di pavimentazione in massello tipo Mattoncino Senese o similare mediante il posizionamento di cordonate stradali in cls vibrato costituite da elementi retti o curvi e verrà riportato del terreno vegetale in modo tale da poter riportare in quota la nuova area verde.

Saranno posizionati giochi a molla ed a composizione compreso la posa di arredo urbano quale panchine, cestini, porta bici, ecc...

Il piazzale destinato a parcheggio verrà realizzato in conglomerato bituminoso (binder) pezzatura 0/12 mm semichiuso.

### Spesa prevista

L'importo di spesa previsto per la realizzazione delle opere di cui sopra ammonta complessivamente ad Euro 130.000,00 così suddiviso:

Lavori da appaltare	€.	110.987,08=
Oneri per la sicurezza	€.	2.500,00=
IVA al 10%	€.	11.348,71=
Imprevisti iva compresa	€.	94,46=
D.lgs 81/08	€.	2.800,00=
Legge 109/94 e s.m.i.	€.	2.269,75=
TOTALE	€.	130.000,00=

Porto Tolle, Aprile 2010

