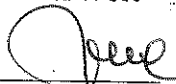




COMUNE DI SCHIAVON
Provincia di Vicenza

Predelibera Consiglio Comunale

OGGETTO: DIFFERIMENTO TERMINE DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ACCORDO
PRELIMINARE PUBBLICO/PRIVATO "CRIVANA-VIA ROMA" RESANO
AI SENSI ART. 6 DELLA L. R. 11/2004 E SMI IN DATA 21.12.2013,
REP. 415

PARERI SULLA PROPOSTA
(D.Lgs. 267/2000)

	favorevole	contrario
Segretario Comunale - Legittimità e regolarità tecnica-contabile		_____
Resp. Uff. Ragioneria - regolarità contabile ed attestaz. circa disposto art. 151 D.Lgs. 267/2000		_____
Resp. Uff. ^{EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA} COMMERCIO E PUBBLICA SICUREZZA regolarità tecnica		_____
PARERE DEL REVISORE DEL CONTO	_____	_____

DECISIONE

N. _____ Registro deliberazioni - Seduta del _____

Consiglieri assenti: _____

Segretario della seduta: _____

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Uffici:

_____ Ufficio Segreteria il _____
_____ Ufficio Ragioneria il _____
_____ Ufficio Tecnico il _____
_____ Ufficio Demografico il _____
_____ Ufficio Vigilanza il _____

L'Addetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO CHE: - il Comune di Schiavon è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 277 del 16 ottobre 2012, pubblicata sul BUR n. 99 del 30 novembre 2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 avente ad oggetto "Adozione del 1° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e degli Accordi pubblico/privati ex art. 6 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i." sono stati approvati gli accordi pubblico/privati, redatti ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., nonché adottato, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni, il 1° Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Schiavon;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014 avente ad oggetto "Approvazione del 1° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i." è sono approvato definitivamente il Piano degli Interventi, recependo all'interno dello stesso i contenuti degli accordi pubblico/privati, redatti ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
 - tra gli accordi pubblico/privati approvati e recepiti vi era anche quello denominato "Accordo preliminare pubblico/privato "Grimana - Via Roma" ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i." stipulato in data 21 dicembre 2013 tra il Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l., con sede a Marostica in Corso Mazzini 134, partita IVA 02998440248, n. 415 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Schiavon come registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa in data 3 gennaio 2014 al n. 5, serie 1, e trascritto all'Ufficio del Territorio di Vicenza - Sezione staccata di Bassano del Grappa, il 16 gennaio 2014, al n. 319 di Registro Generale e al n. 261 di Registro Particolare;
- EVIDENZIATO: - che l'articolo 2 - "Obblighi della parte privata" - del succitato accordo pubblico/privato del 21 dicembre 2013, rep. n. 415, prevede, tra le altre cose, che la ditta Grimana Costruzioni s.r.l. presenti la richiesta del titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi contenuti e previsti nel succitato accordo entro 180 giorni dall'approvazione definitiva del Piano degli Interventi e che realizzi e ceda gratuitamente le opere previste entro 5 anni dall'approvazione definitiva del P.I.;
- RILEVATO: - che con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 25 novembre 2014 si è dato avvio alla redazione della 1° Variante al Piano degli Interventi vigente con l'illustrazione da parte del Sindaco al Consiglio Comunale del Documento Programmatico, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- VISTA:
- la nota della ditta Grimana Costruzioni s.r.l. del 30 dicembre 2014, pervenuta agli atti del Comune in data 13 gennaio 2015, prot. 100, con la quale la ditta ha espresso la necessità di posticipare i termini dell'accordo pubblico/privato succitato, in modo da poter presentare un progetto edilizio unitario che consenta di ricomprendere al suo interno anche il finitimo immobile, catastalmente censito al Catasto Fabbricati al foglio 1, mappale 330, sub 3, attualmente di proprietà dei Signori Agostini Ivone e Bonora Bertilla e promesso in vendita alla ditta Grimana Costruzioni s.r.l., immobile che necessita di una modifica al grado di protezione del fabbricato previsto nel P.I. per poter intervenire adeguatamente;
 - la manifestazione di interesse finalizzata alla formazione della 1° Variante al Piano degli

Interventi sottoscritta in data 29 gennaio 2015 dalle Signore Agostini Ivone e Bonora Bertilla e pervenuta agli atti del Comune in data 31 gennaio 2015, prot. 434, volta ad ottenere la riduzione del grado di protezione dell'immobile catastalmente censito al Catasto Fabbricati al foglio 1, mappale 330, sub 1 e 3 e la possibilità di ampliare il fabbricato medesimo mediante sopraelevazione;

- la documentazione allegata alla succitata manifestazione di interesse che comprende anche un progetto unitario di sistemazione dell'area, comprensivo sia degli immobili di proprietà della ditta Grimana Costruzioni s.r.l., sia degli immobili di proprietà delle Signore Agostini Ivone e Bonora Bertilla;

RILEVATO:

- che è interesse di questa Amministrazione Comunale incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, specie all'interno del Tessuto Storico, al fine di eliminare le situazioni di degrado architettonico, anche sostituendo gli edifici vetusti e privi di un effettivo valore architettonico;
- che un intervento unitario da parte della ditta Grimana Costruzioni s.r.l., che comprenda anche l'immobile catastalmente censito al Catasto Fabbricati al foglio 1, mappale 330, sub 1 e 3, consentirebbe in ogni caso di riqualificare tutta la parte maggiormente visibile del tessuto storico a sud del capoluogo;
- che un differimento del solo termine relativo alla presentazione della richiesta di titolo abilitativo previsto dall'articolo 2 - "Obblighi della parte privata" - del succitato accordo pubblico/privato denominato "Accordo preliminare pubblico/privato "Grimana - Via Roma" ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i." stipulato in data 21 dicembre 2013, rep. n. 415, fino a dopo l'approvazione della 1° Variante al Piano degli Interventi vigente, non comporterebbe alcuna modifica sostanziale al medesimo accordo, fermo restando comunque l'obbligo per la ditta di rispettare i tempi previsti per la realizzazione e/o cessione gratuita delle opere previsti in 5 anni decorrenti dall'approvazione del 1° Piano degli Interventi (cioè dal 9 aprile 2014);
- che resta quindi comunque garantito che entro i 5 anni dall'approvazione del 1° Piano degli Interventi, le opere verranno concluse;

PRESO ATTO:

- altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, lo schema del presente provvedimento e l'istanza e la documentazione pervenuta, sono stati preliminarmente pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano degli Interventi vigente;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RITENUTO:

- autorizzare, per le motivazioni suesposte e qui da intendersi integralmente riportate, la ditta "Grimana Costruzioni s.r.l." con sede legale in Marostica (VI), Corso Mazzini 134, codice fiscale/partita IVA 02998440248, al differimento del termine previsto per la presentazione della richiesta di titolo abilitativo dall'articolo 2 - "Obblighi della parte privata" - comma 1, punto 4, dell'accordo pubblico/privati denominato "Accordo preliminare pubblico/privato "Grimana - Via Roma" ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i." stipulato in data 21

dicembre 2013 tra il Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l., n. 415 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Schiavon come registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa in data 3 gennaio 2014 al n. 5, serie 1, e trascritto all'Ufficio del Territorio di Vicenza - Sezione staccata di Bassano del Grappa, il 16 gennaio 2014, al n. 319 di Registro Generale e al n. 261 di Registro Particolare, con nuova scadenza prevista entro 30 giorni dall'approvazione definitiva della 1° Variante al Piano degli Interventi;

- confermare per tutto il resto i contenuti e i termini previsti nel succitato accordo pubblico/privato denominato "Accordo preliminare pubblico/privato "Grimana - Via Roma" ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i." stipulato in data 21 dicembre 2013, rep. n. 415, compreso l'obbligo per la ditta di rispettare i tempi previsti per la realizzazione e/o cessione gratuita delle opere previsti in 5 anni decorrenti dall'approvazione del 1° Piano degli Interventi (cioè dal 9 aprile 2014);

DISCUSSIONE:

- ACQUISITI:
- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza nonché il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

- VOTAZIONE:
- per il provvedimento:

- VOTAZIONE:
- per l'immediata esecutività:

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni suesposte e qui da intendersi integralmente riportate, la ditta "Grimana Costruzioni s.r.l." con sede legale in Marostica (VI), Corso Mazzini 134, codice fiscale/partita IVA 02998440248, al differimento del termine previsto per la presentazione della richiesta di titolo abilitativo dall'articolo 2 - "Obblighi della parte privata" - comma 1, punto 4, dell'accordo pubblico/privati denominato "Accordo preliminare pubblico/privato "Grimana - Via Roma" ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i." stipulato in data 21 dicembre 2013 tra il Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l., n. 415 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Schiavon come registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa in data 3 gennaio 2014 al n. 5, serie 1, e trascritto all'Ufficio del Territorio di Vicenza - Sezione staccata di Bassano del Grappa, il 16 gennaio 2014, al n. 319 di Registro Generale e al n. 261 di Registro Particolare, con nuova scadenza prevista entro 30 giorni dall'approvazione definitiva della 1° Variante al Piano degli Interventi;
2. di confermare per tutto il resto i contenuti e i termini previsti nel succitato accordo pubblico/privato denominato "Accordo preliminare pubblico/privato "Grimana - Via Roma" ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i." stipulato in data 21 dicembre 2013, rep. n. 415, compreso l'obbligo per la ditta di rispettare i tempi previsti per la realizzazione e/o cessione gratuita delle opere previsti in 5 anni decorrenti dall'approvazione del 1° Piano degli Interventi (cioè dal 9 aprile 2014);
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.