

# Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo

## Provincia di Belluno

Piazza 1° Novembre, 1 – 32013 LONGARONE (BL) - Codice Fiscale 80003510254

Longarone, 24 gennaio 2018

Prot. 232

Affidamento in concessione della struttura rurale  
“**MALGA LA GRAVA**” ed annessi terreni ad uso pascolo  
di proprietà del Comune di **ZOPPE’ DI CADORE** in Comune di **VAL DI ZOLDO**

### BANDO D’ASTA PUBBLICA

L’Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo, in esecuzione determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 5 del 24.01.2017, ha stabilito di procedere all’indizione di un’asta pubblica per l’affidamento in concessione della struttura rurale di proprietà del Comune di **ZOPPE’ DI CADORE** denominata “**MALGA LA GRAVA**” ubicata nell’omonima località in Comune di **VAL DI ZOLDO**, composta da n. 03 fabbricati rispettivamente n. 01 ad uso **CASERA PER IL MALGHESE**, n. 01 ad uso **CASEIFICIO** e n. 01 ad uso **STALLA** e degli annessi terreni ad uso pascolo individuati catastalmente al N.C.T. del Comune di **VAL DI ZOLDO** come appresso specificati:

Fg	map.	Qualità	Superficie			Superficie		
			Ha	ca	A	ha	Ca	A
23	1	Incolto sterile	7	83	30			
23	2	Incolto sterile	10	11	80			
23	3	Pascolo cespugliato	1	45	20			
23	4	Pascolo cespugliato	9	54	40			
23	6	Incolto sterile	74	74	70			
23	7	Incolto sterile	39	79	40			
23	8	Incolto sterile	53	55	80			
23	18	Bosco alto	7	83	80		85	57
23	19	Pascolo	4	55	00	2	04	24
23	22	Pascolo cespugliato	6	53	00			
24	1	Bosco alto	1	97	20		70	00
24	2	Incolto sterile	2	68	70			
24	3	Incolto sterile	10	50	40			
24	4	Incolto sterile	9	56	80			
24	5	Pascolo cespugliato	7	02	70		36	85
24	6	Fabbricato rurale	0	18	30			
24	7	Bosco alto	23	30	80	5	40	89
24	8	Bosco alto	6	40	10	1	43	74
24	9	Pascolo	1	93	90	1	60	11
24	11	Bosco alto	56	10	70	20	07	54
24	28	Bosco alto	20	01	20		88	41
24	29	Pascolo	23	10	60	13	00	00

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

24	30	Pascolo	8	74	40	7	93	18
24	31	Bosco alto	1	77	40		16	93
24	40	Pascolo	11	91	70	8	40	33
			<b>401</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>62</b>	<b>87</b>	<b>79</b>

La consistenza complessiva dei terreni da concedere in concessione unitamente alle strutture costituenti la struttura rurale di **Malga La Grava** è di ha **401.21.30** di cui circa ha **62.87.79** a pascolo.

**Si precisa che la superficie dei terreni oggetto di affidamento in concessione sopra indicata non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che pertanto l'affidamento della concessione viene effettuato a corpo e non a misura, e che sarà compito esclusivo dell'azienda concessionaria stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine.**

La concessione della malga e dei terreni ad uso pascolo annessi alla medesima, sarà concesso all'azienda agricola che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto agli elementi di valutazione come precisati nel presente bando.

La struttura viene concessa nello stato di fatto in cui si trova ovvero che:

- la casera è priva di arredi;
- la struttura è dotata di minicaseificio;
- la struttura non è dotata di attrezzatura per la mungitura

## **1. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:**

Possono partecipare alla gara le seguenti figure professionali, singole o associate:

- imprenditore agricolo professionale, coltivatore diretto (ex art. 2135 c.c.);
- società e cooperative agricole;

in possesso dei requisiti previsti dalle specifiche normative del settore agricolo, titolari di partita IVA, iscritte presso la Camera di Commercio al Registro delle Imprese - sezione speciale imprenditori agricoli e imprese agricole o sezione coltivatori diretti, ed aventi la capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e che abbiano svolto negli ultimi cinque anni, in una zona classificata montana, almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente bando. Per servizio analogo si intende "Monticazione di una malga con prevalente carico di bovini ed in cui è stata effettuata la lavorazione del latte".

Non sono ammessi alla gara e saranno, comunque, esclusi dalla stessa:

- a) coloro che risultano essere recidivi in contravvenzioni per cattiva conduzione di malghe comunali in precedenti rapporti, purché tali contravvenzioni siano definitivamente accertate dall'amministrazione concedente e risultino dall'elenco redatto dai competenti Uffici Comunali in quanto desunto da atti d'ufficio;
- b) coloro che non sono in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti ad Amministrazioni concedenti relative a gestioni precedenti;
- c) coloro che non sono in regola con i pagamenti delle sanzioni amministrative dovute ad Amministrazioni concedenti comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe;
- d) coloro che sono in situazioni di contenzioso con Amministrazioni concedenti.

## **2. CLAUSOLE IN DEROGA ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CONTRATTI AGRARI**

Si evidenzia che l'affidamento della struttura rurale oggetto di presente bando verrà effettuato in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della legge n. 11 del 11/02/1971, così come modificato dall'art. 45, comma 1, della legge n. 203 del 03/05/1982, in particolare per quanto concerne le seguenti clausole:

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

- durata della concessione;
- determinazione del canone di concessione;
- modalità di cessazione del contratto al termine del periodo stabilito;
- prevalenza del diritto di precedenza, ai fini dell'aggiudicazione, per i giovani imprenditori agricoli, di cui comma 4-bis dell'art. 6 del D.Lgs. n. 228 del 18.05.2001, introdotto dal comma 35 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, rispetto all'eventuale diritto di prelazione esercitato dal conduttore uscente ai sensi dell'art. 4-bis della Legge n. 203/1982.

### 3. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto di concessione di cui al presente bando, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, avrà durata di anni 5 e mesi 7, con decorrenza dal 1 maggio 2018 e termine al 30 novembre 2023 (n. 6 stagioni monticatorie dal 2018 al 2023), salvo disdetta del concessionario, da presentarsi entro il 30 ottobre dell'anno precedente, mediante invio di lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, o tramite Posta Elettronica Certificata (PEC).

Il contratto cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito, senza bisogno di alcun preavviso o di disdetta.

Fatti salvi gli obblighi espressamente inseriti nel contratto di concessione, l'affittuario sarà pure tenuto a rispettare tutte le disposizioni tecniche previste nel "*Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani di proprietà di Comuni della Comunità (ora Unione) Montana Cadore Longaronese Zoldo*" approvato con Deliberazione della Giunta della Comunità Montana Cadore Longaronese Zoldo n. 35 del 17.05.2004.

Il Comune di Zoppè di Cadore, in qualità di proprietario si riserva, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 18.05.2001, n. 228, di recedere in tutto o in parte dalla concessione in oggetto mediante preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi.

Fatti salvi gli obblighi espressamente inseriti nel presente bando e nel contratto di concessione, l'affittuario sarà pure tenuto a rispettare tutte le prescrizioni tecniche vigenti, di cui alla Legge 12.06.1962, n. 567, alla Legge 11.02.1971, n. 11 come modificata dalla legge 10.12.1973, n. 814.

E' fatto divieto al concessionario di procedere al subaffitto, alla cessione del contratto di concessione ed in generale ogni forma di subconcessione dei terreni agricoli sopra precisati ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 della Legge 11.02.1971, n. 11.

Nel caso di recesso o di risoluzione anticipata del contratto d'affitto troveranno applicazione le norme di cui all'art. 5 della Legge 3.05.1982, n. 203.

Il non rispetto delle clausole stabilite nel presente bando da parte del concessionario produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto.

### 4. DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione posto a base di gara viene stabilito in **€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)** a stagione monticatoria.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al canone di concessione minimo prestabilito, come in precedenza precisato, pena l'esclusione delle medesime dalla gara.

Il canone di concessione annuo sarà soggetto a rivalutazione automatica annuale, a partire dal secondo anno d'affitto, in base al 100% delle variazioni degli indici di consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati rilevati e mensilmente pubblicati dall'ISTAT.

### 5. DETERMINAZIONE DEL CARICO DI MONTICAZIONE

Il carico della malga è determinato in **60 U.B.A.** e potrà variare da un minimo di 57 U.B.A. ad un massimo di 63 U.B.A., pari ad una tolleranza massima del 5%, sia in più che in meno arrotondato

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

all'unità inferiore, fatta salva diversa disposizione impartita dalla Unità Operativa Forestale Est in fase di rideterminazione/aggiornamento del carico per ciascun anno di monticazione.

Il carico viene determinato in U.B.A. (Unità Bovino Adulto) e riferito alle diverse specie animali di possibile utilizzo nell'attività pascoliva come indicato nella tabella di ragguaglio di seguito riportata:

1 vacca da latte	1,00	U.B.A.
1 bovino sopra i 2 anni	1,00	U.B.A.
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0,60	U.B.A.
1 capra	0,15	U.B.A.
1 equino sopra 1 anno	1,00	U.B.A.
1 equino fino ad 1 anno	0,60	U.B.A.

La monticazione potrà avvenire sia con unità bovine, che con unità caprine, che con unità equine.

Il carico minimo di unità bovine non dovrà essere inferiore al 70% del numero di U.B.A. monticati, ovvero non dovrà essere inferiore a 42 U.B.A.

Nel carico monticato dovrà essere inserito, in ogni caso, per l'intera durata del periodo di monticazione, un quantitativo minimo di n. 30 vacche da latte, pari a n. 30 U.B.A., precisando che, nel caso di mancato raggiungimento del quantitativo minimo di vacche da latte predetto, non si procederà alla consegna annuale della malga sino all'avvenuto adempimento.

Si fa presente che l'azienda agricola aggiudicataria potrà introdurre nella malga oggetto del presente bando animali, da riproduzione e da carne, provenienti da allevamenti diversi solo nel caso in cui i predetti siano ufficialmente indenni da IBR (rinotracheite infettiva bovina) ai sensi delle vigenti disposizioni sanitarie regionali in materia. Il mancato adempimento alle predette disposizioni in materia di IBR, accertato dalle strutture sanitarie competenti, comporterà la risoluzione automatica del contratto di affidamento in concessione di cui al presente bando.

## **6. UTILIZZAZIONE DELLA MALGA E DEI TERRENI**

La malga ed i terreni annessi alla medesima, come sopra precisati, verranno affidati in concessione esclusivamente per essere utilizzati per le attività strettamente connesse al pascolo del bestiame, durante il periodo estivo di monticazione, con divieto, pertanto, di esercitare attività diverse dalle predette senza aver acquisito preventivamente le necessarie autorizzazioni, con possibilità, altresì, di esercitare attività complementare di tipo agrituristico, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni; in tal caso gli eventuali adeguamenti di carattere igienico-sanitario richiesti e/o prescritti dal Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione e/o dal Servizio Veterinario della U.L.S.S. n° 1 di Belluno, saranno eseguiti, a cura e con spese ad esclusivo carico dell'azienda affidataria. In quest'ultimo caso l'azienda affidataria non potrà richiedere nessuna riduzione del canone di concessione per mancato godimento del bene, per tutto il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori di adeguamento.

La malga ed i terreni annessi alla medesima verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.

Sui terreni da concedere in affitto unitamente alla malga, come stabilito dall'art. 6 - 3<sup>a</sup> comma - del D.Lgs. 18.05.2001, n. 228, sono ammessi soltanto i miglioramenti, le addizioni e le trasformazioni concordati tra le parti o quelli eseguiti a seguito del procedimento di cui all'art. 16 della legge 3.05.1982, n. 203. In quest'ultimo caso l'autorità competente non può emettere parere favorevole se i miglioramenti, le addizioni e le trasformazioni mantengono la loro utilità anche dopo la restituzione del terreno alla sua destinazione istituzionale.

**Il precedente gestore della malga è beneficiario della misura 10 "Pagamenti agro-climatici-ambientali" - Tipo di intervento "10.1.4 Gestione sostenibile di prati, prati-seminaturali, pascoli e prati-pascoli" a far data dall'anno 2015.**

**Il concessionario dovrà assumere formale impegno al subentro del suddetto Tipo di intervento del PSR 2014-2020, pena la non ammissibilità alla procedura.**

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

---

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

## 7. PERIODO DI MONTICAZIONE

La durata della stagione monticatoria viene stabilita ogni anno, dall'U.O. Forestale EST, sulla base delle indicazioni fornite dal Piano di Riassetto forestale comunale vigente, tenuto conto delle condizioni stagionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico.

Il periodo di monticazione può essere rapportato a quello richiesto dalle misure agroambientali. Per la malga in questione il periodo annuale di monticazione, potrà iniziare il 15 giugno e dovrà concludersi entro il 15 settembre, fatti salvi i limiti di durata diversa che potranno essere annualmente stabiliti dall'U.O. Forestale EST.

## 8. DIRITTO DI PRELAZIONE

Al fine di consentire al precedente conduttore coltivatore diretto il diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis della L. 203/1982 (introdotto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 228/2001), gli sarà comunicata l'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione a mezzo posta elettronica certificata. Nel termine di quarantacinque giorni dal ricevimento di tale comunicazione, l'interessato potrà esercitare il diritto di prelazione, mediante trasmissione all'Unione Montana, con le stesse modalità sopra indicate per le domande di partecipazione alla gara, un'offerta che contenga condizioni uguali o migliori di quelle previste nell'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria; in tal caso, si procederà all'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore che ha esercitato la prelazione. Altrimenti, in ipotesi di mancato esercizio della prelazione nei termini e con le modalità sopra indicate, l'aggiudicatario provvisorio otterrà l'aggiudicazione definitiva.

## 9. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in concessione della struttura rurale in questione unitamente ai terreni annessi alla medesima, come in precedenza elencati, verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	PUNTEGGIO massimo attribuibile
A) Canone annuo d'affitto offerto	<b>Punti 30</b>
B) Esperienza nella gestione diretta di malghe, dimostrata mediante presentazione di apposita dichiarazione allegata all'offerta sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'azienda offerente	<b>Punti 20</b>
C) Esperienza nella trasformazione diretta di prodotti lattiero-caseari in malga dimostrata mediante presentazione di apposita dichiarazione allegata all'offerta sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'azienda offerente.	<b>Punti 20</b>
D) Azienda agricola con sede legale zona svantaggiata di montagna	<b>Punti 30</b>

Si precisa che il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente. Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nell'offerta tecnica, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, provvederà alla risoluzione del contratto in danno del contraente. In tale ipotesi il concorrente sarà escluso dalla possibilità di partecipare a successive procedure per l'aggiudicazione di malghe di proprietà del Comune di Zoppè di Cadore.

L'omessa presentazione della dichiarazione in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla gara, come pure l'irregolare, parziale o incompleta indicazione dei dati richiesti come sopra precisati, comporterà la mancata assegnazione del punteggio stabilito.

L'Autorità che presiederà l'asta, nel valutare le offerte presentate seguirà i seguenti criteri di attribuzione del punteggio:

### A) Canone annuo d'affitto offerto:

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

PUNTEGGIO massimo attribuibile: **PUNTI 30**

- Per l'offerta minima presentata:	<b>Punti 0</b>
- Per la migliore offerta	<b>Punti 30</b>
<i>(con attribuzione dei punteggi alle offerte intermedie mediante interpolazione lineare)</i>	

**B) Esperienza nella gestione diretta di malghe:**

PUNTEGGIO massimo attribuibile: **PUNTI 20**

Saranno attribuiti **10 Punti** per un periodo minimo di **5 anni** di esperienza nella gestione diretta di malghe; inoltre verranno riconosciuti ulteriori **2 Punti** per **ciascun anno intero** oltre il quinto escluso e fino al decimo anno compreso.

Per gestione diretta si intendono i seguenti casi:

- titolare di concessione di malga;
- socio di una società/cooperativa titolare di concessione di malga

**C) Esperienza nella trasformazione diretta di prodotti lattiero-caseari in malga:**

PUNTEGGIO massimo attribuibile: **PUNTI 20**

Saranno attribuiti **10 Punti** per un periodo minimo di **5 anni** di esperienza lavorativa nella trasformazione diretta di prodotti lattiero-caseari in malga; inoltre verranno riconosciuti ulteriori **2 Punti** per **ciascun anno intero** oltre il quinto escluso e fino al decimo anno compreso.

**D) Azienda agricola con sede legale svantaggiata di montagna<sup>1</sup>:**

PUNTEGGIO massimo attribuibile: **PUNTI 30**

- Mancanza del requisito	Punti 0
- Sede Legale in zona di montagna svantaggiata	Punti 30

A parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione seguendo il criterio di priorità di cui all'art. 16 del "Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani di proprietà di Comuni della Comunità (ora Unione) Montana Cadore Longaronese Zoldo" approvato con Deliberazione della Giunta n. 35 del 17.05.2004 e precisamente:

1. a favore di coltivatori diretti od imprenditori agricoli singoli od associati residenti nel Comune di Zoppè di Cadore;
2. a favore di coltivatori diretti od imprenditori agricoli singoli od associati residenti nell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo;
3. a favore di coltivatori diretti od imprenditori agricoli singoli od associati residenti in comuni di montagna svantaggiati;
4. a favore di coltivatori diretti od imprenditori agricoli singoli od associati residenti provenienti da altre località.

## **10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Le aziende partecipanti alla gara di pubblico incanto di cui al presente bando, dovranno presentare l'offerta, racchiusa all'interno di apposito plico presso l'ufficio protocollo dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo, Piazza I° Novembre, 1 – 32013 LONGARONE, **entro le ore 12.00 del giorno 19.02.2018** con una delle seguente modalità:

- per mezzo del servizio postale raccomandato di Stato ovvero con recapito autorizzato dallo

<sup>1</sup> Per quanto riguarda il requisito temporale della sede legale, si precisa che si fa riferimento alla data di pubblicazione del presente bando sul sito dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo

- stesso servizio postale;
- per posta celere;
  - tramite corriere espresso;
  - mediante consegna diretta a mano;

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, all'indirizzo sopra indicato, nei termini stabiliti del plico spedito o dello smarrimento dello stesso, indipendentemente dal sistema di spedizione usato.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo.

Le offerte pervenute oltre la data e l'ora sopra indicate non saranno ammesse alla gara.

Il plico potrà essere consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo, che ne rilascerà apposita ricevuta nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- il lunedì, il mercoledì e il giovedì; anche dalle ore 14:30 alle ore 17:30.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, a pena di esclusione, con modalità di chiusura ermetica che assicuri l'integrità dello stesso e ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili.

Sulla parte esterna del plico predetto deve essere indicata, a pena di irricevibilità, la seguente dicitura **"Offerta per l'affidamento in concessione della struttura rurale Malga la Grava – Gara del giorno 19.02.2018"**

Sul plico deve essere indicata anche l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico deve contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti entrambe l'intestazione del mittente e, poi, sulla prima deve essere indicata la dicitura **"Busta A - Offerta Tecnica – per l'affidamento in concessione della struttura rurale di Malga la Grava"** e sulla seconda la dicitura **"Busta B – Offerta economica – per l'affidamento in concessione della struttura rurale di Malga la Grava"**.

La **"Busta A - Offerta Tecnica"** deve contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione modello allegato A) predisposto per l'attribuzione dei punteggi, sottoscritto dal legale rappresentante dell'azienda.

Nella busta dell'offerta tecnica deve essere inserita anche la seguente ulteriore documentazione:

- a) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda, riguardante l'esperienza già acquisita nel corso di precedenti gestioni dirette di malghe, espressa in anni di attività, riferiti anche a più periodi ed anche non consecutivi;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda, riguardante l'esperienza posseduta nella trasformazione diretta di prodotti lattiero-caseari, espressa in anni di attività, riferiti anche a più periodi ed anche non consecutivi;
- c) documento giustificativo dall'avvenuto inserimento nell'elenco nazionale degli operatori biologici oppure copia della avvenuta presentazione della notifica di inizio attività con metodo di produzione biologico sul sistema informativo regionale, (se posseduti dall'azienda).

La documentazione elencata ai punti a), b) e c) concorre all'attribuzione dei punteggi di gara per la parte riguardante l'offerta tecnica e la mancata presentazione di uno o più documenti non comporta l'esclusione dell'azienda dalla gara bensì determina la sola mancata attribuzione del punteggio.

La **"Busta B - Offerta Economica"** deve contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione modello allegato B) sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda, con l'indicazione del corrispettivo economico del canone annuo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, di importo almeno pari o superiore all'importo posto a base di gara di € 5.000,00.

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

---

Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

Nel plico, unitamente alle due buste predette, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. apposita istanza di partecipazione e dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante dell'azienda concorrente compilando il modulo allegato C) al presente bando, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con indicate le complete generalità del dichiarante, nella quale, sotto la propria responsabilità, egli dichiara quanto segue:
  - a) il titolo legittimante a rappresentare l'azienda;
  - b) di essere pienamente capace a contrarre e di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
  - c) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
  - d) la precisa denominazione e forma dell'azienda concorrente, l'esatta l'indicazione del rappresentante legale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA;
  - e) che l'azienda è regolarmente iscritta al Registro delle imprese agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. 18.05.2001, n° 228, (indicare la Camera di Commercio);
  - f) che a carico dell'azienda non risulta pendente nessuna procedura di fallimento o di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - g) che non sussistono a proprio carico, né dei propri conviventi, procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575;
  - h) di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali;
  - i) di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in situazioni di contenzioso con Amministrazioni affidanti;
  - j) di non essere incorso in inadempimenti contrattuali o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di malghe;
  - k) che l'azienda non è incorsa in sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe oppure di essere in regola con i pagamenti delle sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe;
  - l) di aver svolto negli ultimi cinque anni seguenti servizi analoghi a quello del presente bando in una zona classificata montana (specificandoli);
  - m) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni indicate sia nel bando di gara che nel disciplinare tecnico ed economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di comuni ed enti approvato con deliberazione consiliare della Comunità Montana (ora Unione Montana) Cadore Longaronese Zoldo n. 35 del 17.04.2004 e di accettare incondizionatamente le stesse;
  - n) di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nel bando di gara pubblicato non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che pertanto la concessione è a corpo e non a misura, ed è compito esclusivo del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;
  - o) di impegnarsi a stipulare il contratto di concessione con clausole in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, e con l'assistenza di una delle organizzazioni provinciali di categoria, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della legge n. 11 del 11/02/1971, come modificato dall'art. 45, comma 1, della legge n° 203 del 03/05/1982;
  - p) di essere a perfetta conoscenza, perché recatosi sul posto in sopralluogo ed aver preso conoscenza diretta, dello stato, delle caratteristiche nonché delle condizioni in fatto ed in

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

- diritto in cui si trovano attualmente le strutture ed i fabbricati che compongono Malga La Grava e di averne tenuto conto all'atto della formulazione dell'offerta;
- q) che l'azienda è regolarmente iscritta all'I.N.A.I.L. e all' I.N.P.S. (indicare le rispettive posizioni) e che la medesima è in regola con gli obblighi derivanti dai versamenti dei contributi previdenziali dovuti ai sensi di legge;
  - r) che l'azienda è in regola con gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
  - s) che l'azienda non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
  - t) che l'azienda non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in base alla legge 12.03.1999, n. 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, oppure che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla legge 12.3.1999, n. 68;
  - u) che non sussistono rapporti di controllo con altre aziende concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, del Codice Civile;
  - v) **di impegnarsi a subentrare al precedente gestore della malga negli impegni previsti nella misura 10 "Pagamenti agro-climatici-ambientali" - Tipo di intervento "10.1.4 Gestione sostenibile di prati, prati-seminaturali, pascoli e prati-pascoli" a far data dall'anno 2015, pena la non ammissibilità alla procedura.**

2. Cauzione provvisoria, da prestare con le modalità di seguito indicate alla voce "garanzie", del valore di € **500,00** (euro **cinquecento/00**) a garanzia dell'adempimento degli obblighi nascenti dal contratto o derivati dalla disciplina di settore.

## 11. GARANZIE

### Cauzione Provvisoria

La cauzione provvisoria per l'importo di € **500,00** (euro **cinquecento/00**) da prestare a favore del Comune di **ZOPPE' DI CADORE** a garanzia dell'adempimento degli obblighi nascenti dal contratto o derivati dalla disciplina di settore può essere costituita unicamente, a scelta del concorrente:

- a) da versamento presso la tesoreria del Comune di Zoppè di Cadore al seguente numero di conto : IT 61 E 02008 05646 000003469797
- b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa devono essere intestate al Comune di Zoppè di Cadore.

### Cauzione Definitiva

La cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria di importo corrispondente all'importo del canone annuo di concessione. Essa può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la **TESORERIA DEL COMUNE DI ZOPPE' – UNICREDIT BANCA S.p.A. – Filiale di VAL DI ZOLDO IBAN IT 61 E 02008 05646 000003469797**, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria con clausola di pagamento a semplice richiesta dell'ente appaltante. Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative presentate a titolo di cauzione provvisoria o definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente appaltante.

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

### Coperture assicurative

Il concessionario, dalla data della stipula del contratto di affidamento, è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, contenente la clausola di espressa rinuncia della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario, con massimale unico, rispettivamente per sinistro, per ogni persona e per danni a cose, non inferiore ad € 2.000.000,00. Detta polizza dovrà comprendere anche la copertura per eventuali danni verso terzi o cose terze provocati degli animali monticati e/o affidati in custodia.

Il concessionario è tenuto altresì ad attivare ulteriore polizza assicurativa per la copertura del rischio di danni causati agli immobili con un massimale non inferiore ad € 780.000,00.

Copia delle polizze predette, unitamente a copia delle quietanze di pagamento, dovrà essere consegnata al Comune di Zoppè di Cadore all'atto della sottoscrizione del contratto.

## **12. APERTURA DELLE OFFERTE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste contenenti le offerte presentate sarà effettuata dall'autorità che presiede l'asta il giorno **19.02.2018 alle ore 14.30** presso la sala consiliare, in seduta pubblica.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara, e si svolgerà a cura dell'autorità procedente con le seguenti modalità:

- a) apertura dei plichi, in base all'ordine di ricevimento all'ufficio protocollo comunale, e verifica della regolarità della domanda di partecipazione alla gara e documentazione richiesta a corredo;
- b) ammissione alla gara delle ditte concorrenti dopo la conclusione delle operazioni di verifica;
- c) apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti ammesse alla gara, attribuzione dei punteggi previsti con le modalità indicate nel bando di gara e stesura della graduatoria delle ditte ammesse alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica.
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sempre in base all'ordine di ricevimento all'ufficio protocollo comunale, ed attribuzione del relativo punteggio secondo le modalità indicate nel bando di gara.
- e) stesura della graduatoria finale e designazione della ditta aggiudicataria in via provvisoria.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto anche in presenza di una sola offerta valida, come pure di non aggiudicarlo qualora le offerte non vengano ritenute soddisfacenti, nonché di procedere a trattativa privata nel caso l'asta vada deserta.

## **13. CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE**

Si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- a) manchi la dichiarazione relativa all'offerta tecnica redatta sul modello allegato A) predisposto per l'attribuzione dei punteggi, o non sia sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda;
- b) manchi la dichiarazione relativa all'offerta economica redatta sul modello allegato B) predisposto, o non sia sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda;
- c) manchi la prescritta cauzione provvisoria o sia prestata con importo garantito in misura inferiore a quello previsto dal bando di gara;
- d) qualora la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria non abbia la validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) qualora l'istanza di partecipazione e dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente risulti incompleta o non sia sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda;
- f) qualora l'istanza di partecipazione e dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente presenti abrasioni o correzioni;
- g) nel caso di mendaci o infedeli dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente nell'istanza di partecipazione;

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

---

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

- h) qualora la ditta concorrente non sia in possesso dei necessari requisiti indicati nel presente bando;
- i) nel caso in cui l'offerta tecnica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- j) nel caso in cui l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- k) nel caso in cui l'offerta economica rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo del canone di concessione offerto;
- l) qualora il plico contenente l'offerta e la documentazione a corredo non risulti pervenuto entro il termine indicato di presentazione o sul quale non sia apposta la scritta indicante la specificazione della gara.

#### **14. DISPOSIZIONI VARIE**

- a) l'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.
- b) non sono altresì ammesse, le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo del canone annuo di concessione offerto.
- c) l'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.
- d) l'azienda che risulterà aggiudicataria dovrà far pervenire, nel termine massimo di giorni **20 (venti)** dalla richiesta, la documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti richiesti.
- e) la stessa è obbligata a stipulare il contratto in forma di scrittura privata entro il termine di 15 giorni (quindici giorni) dalla data di notificazione dell'invito alla sottoscrizione del medesimo che sarà formulato nei 60 (sessanta) giorni successivi decorrenti dalla data di aggiudicazione.
- f) le spese di stipulazione del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al versamento della somma richiesta prima della sottoscrizione dell'atto.
- g) in caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento delle spese contrattuali o la mancata produzione di documenti o certificazioni richiesti successivamente alla aggiudicazione, occorrenti ai fini della stipulazione del contratto, l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere all'aggiudicazione a favore della ditta partecipante risultata seconda alle medesime condizioni economiche da questa proposte in sede di offerta, qualora le stesse siano ritenute vantaggiose per l'amministrazione.
- h) le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative fidejussorie provvisorie e gli assegni circolari presentati dalle ditte partecipanti saranno svincolate e/o restituiti dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto da parte della ditta aggiudicataria.
- i) l'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta adeguata e conveniente per l'Amministrazione comunale, nonché di procedere a trattativa privata nel caso in cui l'asta vada deserta.
- j) nel termine che verrà indicato dal Comune concedente la ditta aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto di affidamento.
- k) sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto ed alla sua successiva registrazione.
- l) ove, nell'indicato termine la ditta aggiudicataria non ottempererà alle richieste che saranno formulate, il Comune concessionario, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, ritenere decaduta la ditta medesima dall'aggiudicazione, e procedere quindi all'incameramento della cauzione provvisoria nonché disporre l'aggiudicazione a favore della ditta concorrente che segue in graduatoria.
- m) il Comune concedente si riserva comunque la facoltà di richiedere alle ditte concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo, e, all'occorrenza, qualora le circostanze lo richiedano, di disporre il rinvio della gara.
- n) i documenti non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo non comportano esclusione dalla gara, ed in tal caso la ditta concorrente sarà tenuta alla loro regolarizzazione entro il termine di 10 giorni dalla richiesta avanzata dall'amministrazione appaltante. In caso di inadempienza ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del registro per la regolarizzazione ai sensi di legge (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955).

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

---

#### **Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: tecnico.unionemontana@clz.bl.it  
pec: unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it internet: www.clz.bl.it

## 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli e 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

## 16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90, si informa che, per quanto concerne il procedimento inerente all'affidamento oggetto del presente bando di gara, il responsabile è il sottoscritto Livio De Bettio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo - tel. 0437-577725 – e-mail: [tecnico.unionemontana@clz.bl.it](mailto:tecnico.unionemontana@clz.bl.it). Eventuali informazioni in merito alla gara oggetto del presente bando potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'autorità incaricata a presiedere la gara di pubblico incanto oggetto del presente bando è il sottoscritto Livio De Bettio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo - tel. 0437-577725 – e-mail: [tecnico.unionemontana@clz.bl.it](mailto:tecnico.unionemontana@clz.bl.it)

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Livio De Bettio  
Documento informatico firmato digitalmente

Allegati:

- Sub. A) – Offerta tecnica
- Sub. B) – Offerta economica
- Sub. C) – Istanza e dichiarazioni

Responsabile: Livio De Bettio  
Tel. 0437 577725

---

**Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo – Area Tecnica**

Responsabile: Livio De Bettio tel. 0437 577725 – fax 0437 577730 e-mail: [tecnico.unionemontana@clz.bl.it](mailto:tecnico.unionemontana@clz.bl.it)  
pec: [unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it](mailto:unionemontana.cadorelongaronesezoldo.bl@pecveneto.it) internet: [www.clz.bl.it](http://www.clz.bl.it)