

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P R G VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE RESIDENZIALI				
A1 - VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A CATEGORIZZAZIONE		(51,65) 53,00		
A2 - VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		(51,65) 53,00		
A3 - INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		(56,81) 58,00		
A4 - QUALIFICAZIONE E RIPRISTINO TIPOLOGICO	1,5	(56,81) 58,00		
B1 - SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,8	(56,81) 58,00	(41,32) 42,00	(30,99) 32,00
B2 - ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,5	(53,00) 55,00	(36,15) 37,00	(20,66) 21,00
B3 - DEGRADO URBANISTICO	1,5	(36,15) 37,00 (51,65) 53,00 *)		
B4 - RIORDINO A FASCIA	1,5	(51,65) 53,00		
C1/A - PARZIALE COMPLETAMENTO	1,5	(20,66) 21,00 (46,48) 47,00 §	(15,49) 16,00	
C1/B - MISIA RESIDENZIALE E TERZIARIO	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	(51,65) 53,00		
C2 - DI PROGETTO	1,2	(15,49) 16,00 *§ (51,65) 53,00 §	(10,33) 11,00 *§ (36,15) 37,00 §	(8,78) 9,00 *§ (25,82) 26,00 §
C3/1 - CON PIANO URBANISTICO APPROVATO		(51,65) 53,00	(39,25) 40,00	
C3/2 - P.E.E.P IN ATTUAZIONE	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	(36,67) 37,00 *) (27,37) 28,00 **) (dato storico)		

*) SCHIERA, LINEA BLOCCO, **) SINGOLA BINATA SCHIERA LINEA.

*§ ESCLUSE LE PORZIONI CLASSIFICATE DAL P R G QUALI ZONE 'F' (STANDARDS)
§ AREE URBANIZZATE

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P R G VIGENIE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE PRODUTTIVE				
D1/A - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		(20,66) 21,00		
D1/B - POSSIBILI AMPLIAMENTI		(20,66) 21,00		
D2 - CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO		(10,33) 11,00 *) (20,66) 21,00 **)		
D3 - ARTIGIANALE DI PROGETTO		(7,75) 8,00		
D4 - PRODUTTIVA DI PROGETTO		(10,33) 11,00		
D5 - ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PUNIFORMI		(15,49) 16,00	(10,33) 11,00	(7,75) 8,00
D6 - ATTREZZATURE TURISTICO RICREATIVE SPORTIVE	0,04	6,20		
D7- IMPIANTI SPECIALI R S U	(zona atipica valore di riferimento)	5,16		
D8 - IMPIANTI DI BIOCONVERSIONE SCARTI VEGETALI	(dato storico - zona stralciata dal PRG)	7,75		
<p>*) CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO; **) CON STRUMENTO ATTUATIVO ULTIMATO</p>				

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P R G VIGENIE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE AGRICOLE				
E2 - SOTTOZONA AGRICOLA E2		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E2/A - SOTTOZONA AGRICOLA E2/A		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E3 - SOTTOZONA AGRICOLA E3		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E4 - SOTTOZONA AGRICOLA E4		REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINCALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)
E5 - INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI	(zona atipica valore di riferimento)	(12,91) 13,00		
E5/A - AGROINDUSTRIALE PER IMPIANTI CEREALICOLI	(zona atipica valore di riferimento)	(12,91) 13,00		
<p><i>*) PER LA PORZIONE CHE POSSA ESSERE ATTRIBUITA ALLA PERTINENZA DI AVENTUALE COSTRUZIONE Euro (15,49) 16,00</i></p>				

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE</i>				
F1/A e F1/B AREE PER L'ISTRUZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F2/A E F2/B AREE PER ATTREZZATURE E DI INTERESSE COMUNE		6,20	6,20	6,20
F2/C ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI		6,20	6,20	6,20
F3/1/A E F3/1B ZONA DI VERDE PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F3/2° E F3/2B VERDE ATTREZZATO SPORTIVO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F3/5 FASCIA DI VERDE PISTA CICLABILE		6,20	6,20	6,20
F3/6 VERDE PRIVATO VINCOLATO		6,20	6,20	6,20
F4/A E F4/B AREA PER PARCHEGGIO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20