



# COMUNE DI LUSIANA

## PROVINCIA DI VICENZA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 8 DEL 05.03.2014**

**OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **cinque** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

Corradin Antonella	Sindaco	Presente
Passuello Sabrina	Consigliere	Presente
Villanova Ronny	Consigliere	Presente
Zanin Renzo	Consigliere	Presente
Zampese Diego	Consigliere	Presente
Broglio Dario	Consigliere	Assente
Cortese Michele	Consigliere	Presente
Pozza Matteo	Consigliere	Presente
Dalle Nogare Marco	Consigliere	Presente
Frello Massimo	Consigliere	Assente
Brazzale Alberto	Consigliere	Assente
Gandini Franco	Consigliere	Assente
Dall'Olio Massimo	Consigliere	Assente

Totale presenti 8

Totale assenti 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Zanon Dr. Giuseppe** .

Il Sig. **Corradin Avv. Antonella** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2014.**

**Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:**

**Il Responsabile del Servizio** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lusiana, lì 27.02.2014

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Cantele Raffaella

**Il Responsabile del Servizio** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lusiana, lì 27.02.2014

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**  
F.to Cantele Raffaella

---

**Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 267/2000.**

Lusiana, lì 27.02.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Zanon dr. Giuseppe

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con la legge 147 dd. 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** dell'art.1 della succitata legge di stabilità nei commi da 669 a 679 nonché nei commi da 681 a 691 ed in particolare:

- i commi 669 e 670 stabiliscono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti, escludendo le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva;
- il comma 671 prevede che il tributo è dovuto da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie;
- i commi da 675 a 678 prevedono che la base imponibile del tributo è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU (comma 675) e l'aliquota base del tributo è pari all'1 per mille (comma 676); aliquota che può essere stabilita in misura diversa da parte del Consiglio comunale, in riduzione fino al suo azzeramento e in aumento, per il 2014, fino ad un massimo del 2,5 per mille (comma 677); per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima non può eccedere l'1 per mille (comma 678);
- il comma 681 secondo il quale nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. In relazione a quanto previsto dal comma 681 il regolamento comunale dell'imposta unica comunale ha previsto che la percentuale del tributo a carico dell'occupante sia pari al **15 %**;
- Il comma 683 prevede che spetta al Consiglio comunale approvare le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili e relativi costi, individuati analiticamente nell'apposito regolamento del tributo, alla cui copertura è finalizzato il tributo stesso e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 8. del Regolamento di istituzione e applicazione della TASI prevede che il Consiglio Comunale annualmente determina le aliquote della TASI per l'anno di riferimento e, contestualmente, determina in maniera analitica i costi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI;

**VISTO** l'elenco dei costi indivisibili, predisposto dal Responsabile dell'Area Finanziaria, iscritti nel predisponendo Bilancio di Previsione 2014 in approvazione nella seduta consiliare odierna, e di seguito riportati:

<b>CODIFICA BILANCIO D.L.77</b>					
<b>Titolo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Servizio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Note</b>	<b>Preventivo 2014</b>
1	01	05	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	edifici comunali, aree attrezzate	€ 216.883,00

1	03	01	FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE	con esclusione delle voci finanziate con proventi da contravvenzioni al CDS	€ 21.641,00
1	04	02	ISTRUZIONE ELEMENTARE	non include trasporto e mensa ma limitamente alla gestione degli edifici	€ 25.020,00
1	04	03	ISTRUZIONE MEDIA	non include trasporto e mensa ma limitamente alla gestione degli edifici	€ 32.000,00
1	06	02	IMPIANTI SPORTIVI	solo per gli impianti ad accesso libero senza alcun pagamento o contribuzione	-
1	08	01	VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI	con esclusione delle voci finanziate con proventi da contravvenzioni al CDS	€ 192.755,00
1	08	02	ILLUMINAZIONE PUBBLICA		€ 86.700,00
1	09	03	SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE		-
1	09	06	PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE		€ 19.500,00
1	10	04	ASSISTENZA E BENEFICENZA PUBBLICA	limitatamente alla quota di trasferimento all'Ulss per funzioni proprie (quota € x abitante)	€ 51.000,00
Totale					€ 645.499,00

**DATO ATTO** che il Comune di Lusiana, ritiene opportuno stabilire le seguenti aliquote TASI e solo per le categorie specificate di seguito:

- **0,8 per mille sui fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenze;**
- **0,8 per mille su altri fabbricati;**
- **0,0 per mille sui fabbricati rurali strumentali;**
- **0,0 per mille sui terreni agricoli e sulle aree edificabili;**

e che quindi in tal modo risulta rispettato anche il limite posto dal comma 677 dell'art. 1 della Legge di stabilità per il 2014 in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore al 10,6 per mille;

**CONSIDERATO** che con l'applicazione dell'aliquota base viene previsto un introito TASI pari ad euro 107.000,00 che garantisce il raggiungimento di un grado di copertura dei costi indivisibili del 16,58%;

**VISTA** la Legge 147 dd. 27/12/2013 (legge di stabilità per l'anno 2014) e in particolare i commi dal 639 al 705 nella quale è stata istituita l'imposta comunale unica (IUC) e nell'ambito di questa la componente tributaria costituita dal tributo sui servizi indivisibili (TASI);

**VISTO** il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) approvato dal consiglio comunale nella seduta odierna;

**ACCERTATA** la propria competenza a deliberare in merito, sulla base di quanto disposto dal comma 683 dell'art. 1 della legge 147 dd. 27/12/2013 (legge di stabilità per il 2014);

**SENTITA** l'introduzione dell'Assessore al Bilancio Dalle Nogare;

**VISTO** il D. Lgs.n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità vigente;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che il Segretario comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti;

**Con** voti favorevoli ed unanimi (n. 8), espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare l'elenco dettagliato dei costi indivisibili alla cui copertura è diretto il gettito della TASI come illustrato in premessa;

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione della TASI anno 2014 :

**- ALIQUOTA 0,8 per mille (abitazione principale e relative pertinenze);**

(aliquota massima IMU 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0,8 per mille – aliquota IMU applicata 4,0 per mille -somma IMU + TASI pari al 4,8 per mille e, pertanto inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille);

**- ALIQUOTA 0,8 per mille su altri fabbricati** (aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0,8 per mille – aliquota IMU applicata 9,0 per mille -somma IMU + TASI pari al 9,8 per mille);

**- ALIQUOTA 0,0 per mille sui fabbricati rurali strumentali fabbricati** (aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0,0 per mille – aliquota IMU applicata 9,0 per mille -somma IMU + TASI pari al 9,0 per mille);

**- ALIQUOTA 0,0 per mille sui terreni agricoli e sulle aree edificabili** (aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0,0 per mille – aliquota IMU applicata 9,0 per mille -somma IMU + TASI pari al 9,0 per mille);

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) di non determinare alcuna detrazione per l'abitazione principale nonché per gli immobili assimilati alla stessa;

5) di stabilire, nel caso di immobili locati, la seguente percentuale di ripartizione della TASI: **15% inquilino – 85% proprietario;**

6) di dare atto che:

- tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

- a seguito dell'applicazione delle aliquote suindicate viene previsto un gettito TASI di euro 107.000,00 che garantisce il raggiungimento di un grado di copertura dei costi indivisibile pari all'16,58%

6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti inerenti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta odierna;

7) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto

legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

8) di dichiarare, con separata ed unanime votazione (n. 8 favorevoli), il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darne attuazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Corradin Avv. Antonella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zanon Dr. Giuseppe

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 20.03.2014

Il Funzionario Incaricato  
F.to Sartori Irene

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì, 20.03.2014

Il Funzionario Incaricato  
Sartori Irene

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Addì,

Il Funzionario Incaricato  
F.to Sartori Irene

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì,

Il Funzionario Incaricato  
Sartori Irene

---

#### SI TRASMETTE PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO:

(Art. 4 L. 241/90 – art. 107 c. 3° D.Lgs. n. 267/2000)

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	<input type="checkbox"/> COMMERCIO	<input type="checkbox"/> TECNICO URB.	<input checked="" type="checkbox"/> RAGIONERIA
<input type="checkbox"/> PERSONALE	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	<input type="checkbox"/> TECNICO LL.PP.	<input checked="" type="checkbox"/> TRIBUTI
<input type="checkbox"/> BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/> SERV. SOCIALI	<input type="checkbox"/> PATRIMONIO	<input type="checkbox"/> P.L.