



# COMUNE DI SOSSANO

## PROVINCIA DI VICENZA

### **REDAZIONE TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una Variante al Piano degli Interventi, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/04, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT) considerando prioritariamente i seguenti contenuti e condizioni:

- modifiche della zonizzazione conseguenti la ricognizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e comprendenti l'eventuale individuazione di aree di completamento edilizio;
- definizione dei gradi di intervento degli edifici schedati e recupero del patrimonio edilizio esistente (purché legittimo o legittimato);
- individuazione degli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo da riconvertire;
- delimitazione e disciplina degli ambiti di edificazione diffusa anche con l'individuazione di eventuali interventi di completamento;
- ricognizione e verifica della permanenza dell'interesse per l'attuazione delle zone di espansione (o completamento) residenziali e produttive già programmate, o eventuali modifiche alle stesse;
- attuazione degli interventi di trasformazione del PAT (accordi art. 6, interventi di nuova edificazione su aree potenzialmente trasformabili, interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale);
- richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (**varianti verdi**) affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

## SI INVITANO

i proprietari di immobili (edifici o terreni) suscettibili di trasformazione nei **prossimi 5 anni**

## **A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE entro e non oltre il 22.03.2019**

corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di variazione urbanistica ai fini della redazione della Variante al Piano degli Interventi, secondo il modulo predisposto dal Comune;
2. Nel caso di richiesta di cambio di destinazione d'uso di annesso agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo, qualora il Comune a seguito di un'approfondita valutazione urbanistica ritenesse condivisibile la proposta, richiederà una relazione, sottoscritta da professionista abilitato (agronomo o perito agrario) attestante la non funzionalità dell'annesso agricolo rispetto al fondo.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale tel. **(0444.885904)**

**L'ufficio valuterà le richieste pervenute. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di inserire le proposte ritenute compatibili in successive fasi di aggiornamento del Piano degli Interventi.**

**Quando le proposte di intervento provenienti da parte dei cittadini, pur nella coerenza complessiva del Piano e nel rispetto degli interessi generali in esso rappresentati, rivestono un prevalente interesse particolare, potrà essere richiesto ai proponenti di concorrere a sostenere i costi del Piano degli Interventi limitatamente alle proposte ritenute ammissibili da parte dell'Amministrazione Comunale e nella misura indicata nel Documento Preliminare**

**f.to IL SINDACO  
Flavio Caoduro**